

"تراث باق، حضارة مستمرة"

# نابلس

خطة إحياء البلدة القديمة في نابلس

الملاحق

"تراث باق، حضارة مستمرة"

نابلس

خطة إحياء البلدة القديمة في نابلس

الملاحق



مسيرة مستمرة من الدعم التنموي والإنساني في فلسطين

"تراث باق، حضارة مستمرة"

# نابلس

خطة إحياء البلدة القديمة في نابلس

الملاحق



**Nablus** "Enduring Heritage and Continuing Civilisation"  
The Revitalization Plan of the Old City of Nablus

الناشر:  
المكتب الفني لبرنامج إعمار البلدة القديمة في القدس - مؤسسة التعاون

حقوق النشر:  
مؤسسة التعاون 2011

ص ب: 25204 - القدس  
هاتف: +970 2-241 5130  
فاكس: +970 2-241 5984  
بريد الكتروني: ocjrp@jwelfare.org  
الموقع الالكتروني: www.welfare-association.org

شكر خاص للصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي على دعمه الكريم لتمويل إعداد ونشر "خطة إحياء البلدة القديمة في نابلس"

تصميم: توريو ديزاين

 turbo design

**الجزء الأول:**

**وثائق المشاريع المقترحة**

- (1) قطاع التخطيط الحضري والتطور العمراني
- (2) القطاع الاجتماعي
- (3) قطاع الإسكان
- (4) القطاع الاقتصادي والسياحي
- (5) القطاع الثقافي والأثري
- (6) قطاع البنية التحتية: شبكة المياه
- (6) قطاع البنية التحتية: شبكة الصرف الصحي
- (6) قطاع البنية التحتية: النفايات الصلبة
- (6) قطاع البنية التحتية: شبكة الكهرباء

**الجزء الثاني:**

**أسس ترميم المعالم الأثرية طبقاً للمواثيق الدولية**



6

8

15

23

31

37

42

49

57

64

80

**الجزء الثالث:**

**ملخص المسح الميداني لقاعدة البيانات ونماذج من المخططات**

**مقدمة:**

**أهداف المشروع:**

**آلية تنفيذ المشروع ومنهجية العمل**

**آلية تقسيم مناطق العمل**

**بدء عمل المشروع**

**العمل الميداني**

**ادخال البيانات على الحاسوب**

**مخرجات مسح الميداني**

**تحليل واستقراء البيانات وإعداد الخرائط التحليلية**

**المعوقات:**

**الخلاصة:**

**استمارة تسجيل المباني في البلدة القديمة في نابلس**



139

143

144

144

146

146

146

150

153

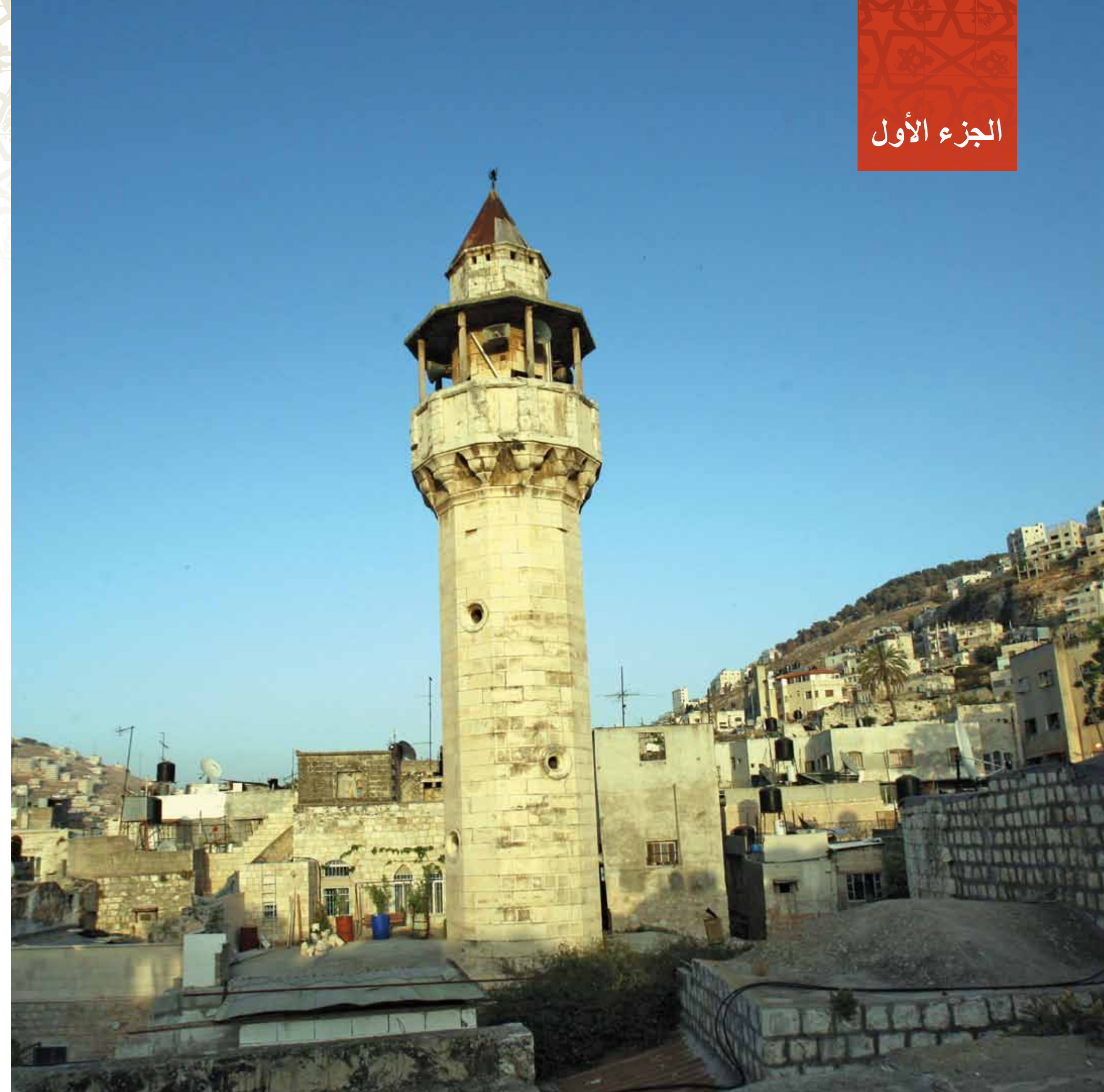
158

164

164

165

وثائق المشاريع المقترحة



اسم المشروع	تأسيس لجنة إعمار البلدة القديمة بنابلس
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مقر وحدة الترميم التابعة لبلدية نابلس
مببرات المشروع	ضرورة وجود جسم إداري وفني يعمل تنفيذ خطة إحياء وتطوير البلدة القديمة بنابلس
أهداف المشروع	1. توفير جسم إداري وفني لمتابعة تنفيذ خطة إحياء البلدة القديمة وضمان نجاحها . 2. تعزيز التنسيق والتعاون بين الجهات المختلفة المعنية بإحياء البلدة القديمة . 3. تعزيز مشاركة ومساهمة الجهات المختلفة والمعنية في تطوير وإحياء البلدة القديمة .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	اقترحت دراسة خطة إحياء وتطوير البلدة القديمة تشكيل جسم مرجعي للإحياء والتطوير في البلدة القديمة (لجنة إعمار البلدة القديمة بنابلس). وأن يكون دور هذا الجسم، إضافة إلى دوره الإشرافي والتنسيقي في وضع الخطط، أن يشرف أيضاً على عملية متابعة وتقييم تنفيذ الخطة. وأن تكون عملية المتابعة وتقييم التنفيذ من خلال هذه اللجنة، وبالتعاون والتنسيق مع كافة الجهات الحكومية والأهلية، فضلاً عن القطاع الخاص .
مخرجات المشروع	1. جسم إداري وفني لمتابعة تنفيذ خطة إحياء البلدة القديمة . 2. ضمان عملية متابعة وتنفيذ الخطة .
الفئات المستهدفة/المستفيدة	جميع الجهات المختلفة والمعنية بإحياء البلدة القديمة .
وصف مختصر لعناصر/مركبات /نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
	الكلفة التقديرية (دولار)
	5,000
	145,000
	المجموع
	150,000
جهة التنفيذ المقترحة	• بلدية نابلس بالتعاون مع الجهات المختلفة ذات العلاقة
الشركاء في التنفيذ	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	6 أشهر
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• عدم تقبل بعض الجهات لفكرة تأسيس اللجنة.

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية:	
• شبكة الكهرباء • شبكة المياه	
• شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	

اسم المشروع	تحديث السجل العقاري للملكيات في البلدة القديمة وحوسبته
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	يشمل المساحة في البلدة القديمة جميعها
مببرات المشروع	الحاجة الماسة لتوفير سجل عقاري حديث ومحوسب للملكيات في البلدة القديمة، بما يساهم في تسهيل عمليات الترميم والصيانة والحفاظ على البلدة، وكذلك تنظيم استخدام الأراضي والمباني .
أهداف المشروع	1. وضع الأسس والمبادئ والسياسات التي تحكم تخطيط استخدامات الأراضي والمباني وتوزيعها، بما يحقق أهداف خطة الإحياء والتنمية . 2. تحقيق إثبات الملكية لحماية حقوق الأفراد والجماعات والمؤسسات . 3. إنشاء نظام فعال وشفاف لتخمين أثمان الأراضي بصورة منصفة . 4. خلق بيئة مواتية لسوق الأراضي، وتوفير المعلومات درءاً للمخاطر والاحتيايل . 5. إنشاء إطار قانوني وتنظيمي منسجم ومترايط للقوانين المتعلقة بالأراضي . 6. توفير سجل عقاري حديث ومحوسب .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت دراسة التطور العمراني والتخطيط الحضري في توصياتها على ضرورة توفير سجل عقاري في البلدة القديمة، ما يساهم إلى درجة كبيرة في: <ul style="list-style-type: none"> <li>• تسهيل عملية التخطيط والتنظيم العمراني وتحقيق أهدافها .</li> <li>• تحقيق استراتيجيات التخطيط المتعلقة بالحفاظ والترميم وإعادة الاستخدام .</li> <li>• تسهيل عمليات الاستثمار العقاري والاقتصادي .</li> </ul>
مخرجات المشروع	سجل عقاري حديث ومحوسب للممتلكات في البلدة القديمة.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	1. سكان البلدة القديمة . 2. ملاك الأراضي والعقارات . 3. المستثمرون في القطاعات الاقتصادية والثقافية والترفيهية المختلفة .
وصف مختصر لعناصر/مركبات /نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
	الكلفة التقديرية (دولار)
	50,000
	250,000
	250,000
	250,000
	225,000
	المجموع
	1,025,000
جهة التنفيذ المقترحة	• البلدية بالتعاون مع جهات استشارية متخصصة في تسجيل العقارات وحوسبتها .
الشركاء في التنفيذ	• دوائر البلدية وأقسامها ذات العلاقة . • سلطة الأراضي الفلسطينية، ودائرة التسجيل العقاري (الطابو) . • الوزارات والمؤسسات المعنية (الأوقاف، العدل، المالية . . . . .) .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	24 شهر
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• سجلات البلدية . • سجلات دائرة الطابو . • سجلات المحكمة الشرعية . • مخطط التصوير الجوي قيد الإنجاز .
	• عدم توفر التمويل اللازم . • مشكلة تعدد المالكين والورثة . • عدم تقبل وعدم استجابة بعض السكان وأصحاب الأراضي والعقارات . • عدم توفر وثائق الملكية لدى معظم السكان . • وجود نسبة كبيرة من مالكي الأراضي والعقارات خارج الوطن .

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ .)
الإسكان	• تحديد ملكيات المساكن .
المواصلات	
الاقتصاد	المساهمة في رفع المستوى المعيشي للسكان وأصحاب العقارات من خلال توفير سجل عقاري حديث .
السياحة	• تحديد ملكيات المباني، ما يسهل الاستخدام السياحي والترفيهي .
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	• يساهم إثبات الملكية في حماية حقوق الأفراد والجماعات والمؤسسات . • حماية السكان والمالكين من مخاطر الاحتيايل في بيع الأراضي والعقارات . • رفع مستوى الوعي تجاه أهمية تسجيل الأراضي والعقارات .
البنية التحتية:	
• شبكة الكهرباء • شبكة المياه	
• شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	

اسم المشروع	التأهيل الفيزيائي للمباني، ووقف عملية التدهور الإنشائي فيها
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	يشمل جميع المباني (خاصة التاريخية) في البلدة القديمة
مبررات المشروع	الحاجة الماسة لتأهيل المباني التاريخية، خاصة تلك التي تتعرض للتدهور الإنشائي، بما يضمن المحافظة عليها وعلى سلامة السكان.
أهداف المشروع	1. رصد المباني حسب حالتها الإنشائية وتوثيقها وتصنيفها. 2. صيانة المباني والمحافظة عليها لأطول مدة زمنية ممكنة. 3. المحافظة على أمن سكان البلدة القديمة وسلامتهم. 4. وقف عملية التدهور الإنشائي في المباني المتأثرة، وكذلك منع انتقال التدهور إلى المباني المحيطة. 5. توفير مبانٍ مؤهلة للاستخدام (السكن، الثقافة، الترفيه، وغيرها) داخل البلدة.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت دراسة التطور العمراني والتخطيط الحضري في توصياتها على ضرورة تأهيل المباني في البلدة القديمة ووقف عملية تدهورها، ما يساهم إلى درجة كبيرة في: <ul style="list-style-type: none"> <li>المحافظة على البلدة وإحيائها واستدامتها من خلال صيانة مبانيها وتأهيلها.</li> <li>تحقيق استراتيجيات التخطيط المتعلقة بتوفير الأمن والسلامة للسكان.</li> <li>توفير مبانٍ مؤهلة للاستخدامات الحضرية داخل البلدة.</li> </ul>
مخرجات المشروع	1. تصنيف المباني التي تتعرض للتدهور الإنشائي وتوثيقها. 2. تحديد درجات التدخل المطلوبة للمحافظة على المباني وتأهيلها.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	1. سكان البلدة القديمة. 2. ملاك الأراضي والعقارات. 3. المستثمرون في القطاعات الاقتصادية والثقافية والترفيهية المختلفة.
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
	المرحلة التحضيرية: <ul style="list-style-type: none"> <li>تشكيل لجنة وفريق عمل (استشاري/إداري/فني). • تحديد مصادر المعلومات اللازمة.</li> </ul>
	2. مرحلة الدراسة والتشخيص: <ul style="list-style-type: none"> <li>رصد المباني حسب حالتها الإنشائية وتوثيقها وتصنيفها. • تشخيص أسباب التدهور.</li> </ul>
	3. مرحلة التحليل والتقييم: <ul style="list-style-type: none"> <li>تحديد درجة التدخل المطلوب في المباني المعرضة للتدهور الإنشائي ونوعه. • تحديد أولويات التدخل في المباني. • تحديد الكلفة المالية المطلوبة للقيام بعملية التأهيل الفيزيائي للمباني.</li> </ul>
	4. مرحلة تنفيذ عمليات التأهيل اللازمة ووقف التدهور للمباني ذات الأولوية، حسب الكلفة المالية المحددة.
	<b>المجموع</b>
	2,130,000
جهة التنفيذ المقترحة	• دائرة الترميم وأقسامها في البلدية، بالتعاون مع جهات استشارية متخصصة في الترميم والصيانة والتأهيل.
الشركاء في التنفيذ	• دوائر البلدية وأقسامها ذات العلاقة. • اللجنة الأهلية لإحياء البلدة القديمة التابعة لمحافظة نابلس. • وزارة الأشغال العامة والإسكان.
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	36 شهر
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
	غير متوفر
	• الدراسات القطاعية ذات العلاقة المنجزة ضمن مشروع خطة إحياء البلدة القديمة (2008). • المشروع النمساوي لتوثيق البلدة القديمة وإحيائها (2001). • دراسات البلدية وسجلاتها. • مخطط التصوير الجوي قيد الإنجاز.
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• عدم توفر التمويل اللازم.
	• مشكلة تعدد المالكين والورثة.

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ. .)
الإسكان	تصنيف المساكن وتحديد أهميتها التاريخية وخصائصها المعمارية.
المواصلات	
الاقتصاد	المساهمة في رفع المستوى المعيشي للسكان وأصحاب العقارات من خلال توفير مبانٍ مؤهلة وآمنة.
السياحة	توفير مبانٍ مؤهلة للاستخدام السياحي والترفيهي.
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	المحافظة على أمن السكان وسلامتهم في المباني المؤهلة.
البنية التحتية:	
• شبكة الكهرباء • شبكة المياه	
• شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	

اسم المشروع	تأهيل الساحات والفراغات الحضرية في البلدة القديمة
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	الساحات والفراغات الحضرية
مبررات المشروع	
أهداف المشروع	1. توفير مواقع مناسبة للترفيه والترويح عن النفس والاستجمام. 2. توفير أماكن لعب للأطفال. 3. توفير جو بيئي مناسب، وتوفير حماية معينة من الشمس أو الرياح أو الضوضاء أو غير ذلك من الملوثات الجوية. 4. حل بعض المشاكل على مستوى المدينة والبلدة القديمة مثل التلوث، وكذلك تجميل الشوارع والميادين وتنسيقها.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت دراسة التطور العمراني والتخطيط الحضري في توصياتها على ضرورة تأهيل الساحات والفراغات الحضرية وتنظيمها، كعنصر أساسي من عناصر التخطيط العمراني، وهدف رئيس من أهداف المخطط العمراني للبلدة القديمة.
مخرجات المشروع	1. مخطط عام ومخططات تفصيلية لتخطيط الساحات والفراغات الحضرية وتنظيمها. 2. ساحات وفراغات حضرية مؤهلة.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة بشكل عام، وفئة الأطفال وربات البيوت بشكل خاص.
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
	المرحلة التحضيرية: <ul style="list-style-type: none"> <li>تشكيل لجنة متابعة وفريق عمل (استشاري/إداري/فني). • تحديد مصادر جمع المعلومات والبيانات وطرقه. • توفير الخرائط والمخططات والوثائق اللازمة.</li> </ul>
	2. إعداد المخططات والتصاميم اللازمة لتنسيق الساحات والفراغات
	3. مرحلة تنفيذ المخططات والتصاميم للساحات والفراغات
	<b>المجموع</b>
	3,160,000
جهة التنفيذ المقترحة	• دائرة تنسيق الحدائق والمواقع في البلدية، بالتعاون مع جهات استشارية متخصصة.
الشركاء في التنفيذ	• دوائر البلدية وأقسامها ذات العلاقة.
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	36 شهر
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	غير متوفر
	غير متوفر
الدراسات القطاعية ذات العلاقة المنجزة ضمن مشروع خطة إحياء البلدة القديمة (2008).	• المشروع النمساوي لتوثيق البلدة القديمة وإحيائها (2001). • دراسات البلدية وسجلاتها. • مخطط التصوير الجوي قيد الإنجاز.
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• عدم توفر التمويل اللازم.

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ. .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	• توفير مواقع للاستخدام السياحي والترفيهي.
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	• توفير أماكن ترفيهية وتروحية واستجمامية.
البنية التحتية:	
• شبكة الكهرباء • شبكة المياه	
• شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	

اسم المشروع	توثيق التراث غير المادي في البلدة القديمة وحوسبته .	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	البلدة القديمة بأكملها .	
ميراث المشروع	1. يواجه التراث غير المادي خطر الاندثار بسبب عدم التدوين أو الحفظ . فكم من الأحداث التاريخية والشعر والحكايات والأمثال والعادات والحرف والفلكلور التي طواها النسيان وماتت بموت أصحابها ورواتها من كبار السن . 2. بعد التغييرات الحضارية الكبيرة التي حدثت في القرن العشرين وما زالت مستمرة ، أخذ اهتمام الأجيال الجديدة بتاريخهم وتراثهم في التناقص ، فلم يعد يهمهم سماع الروايات التاريخية أو التراثية ، فحصلت فترة انقطاع في النقل بين الأجيال . 3. نحتاج إلى تدارك ما يمكن تداركه . وهذا يتطلب المسارعة إلى توثيق ما تبقى من تاريخنا المحلي وتراثنا غير المادي وتوثيقه وحفظه .	
أهداف المشروع	1. الإسهام في صون تراث نابلس غير المادي من خلال توثيقه ونقله للأجيال القادمة . 2. إتاحة فهم أفضل لمكونات التراث غير المادي . 3. رصد الأشكال المختلفة للتراث غير المادي وتوثيقها . 4. إجراء التدريب اللازم في المجالات المقصودة: (الفلكلور ، الحرف التقليدية ، وغيرها) .	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت دراسة التطور العمراني والتخطيط الحضري في توصياتها على تطوير وتحسين المظهر الجمالي في البلدة القديمة ووضع حلول للعشوائية الموجودة ، مما يساهم في زيادة الجذب السياحي واعداد التسوقين ويدعم الاقتصاد المحلي ويحسن المستوى المعيشي للسكان .	
مخرجات المشروع	1. مجموعة من الأقراس المدمجة (CD's) في المجالات المختلفة للتراث غير المادي . 2. وثائق ومخطوطات وصور وأفلام ومواد نادرة ومؤلفات مطبوعة . 3. موقع إلكتروني متخصص .	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	• سكان المدينة بشكل عام ، وسكان البلدة القديمة بشكل خاص . • فئة الشباب وصغار السن . • فئة الحرفيين وأصحاب المهن .	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
1. المرحلة التحضيرية: • تشكيل لجنة متابعة وفريق عمل (استشاري/إداري/فني) . • تحديد مصادر جمع المعلومات والبيانات وطرقه .	20,000	
2. جمع البيانات والمعلومات المادية والمسموعة والقروية ، وإجراء المسوح الميدانية والمقابلات مع المعنيين .	250,000	
3. تفريغ المعلومات والبيانات وتوثيقها وحوسبتها .	340,000	
• مرحلة الإخراج النهائي: • إعداد الأقراس المدمجة (CD's) في المجالات المختلفة للتراث غير المادي . • إعداد الوثائق والمخطوطات والصور والأفلام والمواد نادرة والمؤلفات المطبوعة . • إنشاء موقع إلكتروني متخصص . • تنفيذ دورات تدريبية متخصصة .	500,000	
<b>المجموع</b>	<b>1,110,000</b>	
جهة التنفيذ المقترحة	• البلدية بالتعاون مع جهات استشارية متخصصة .	
الشركاء في التنفيذ	• الوزارات والمؤسسات ذات العلاقة (وزارة الثقافة، وزارة السياحة، وزارة التربية، النقابات المهنية، الجمعيات، المراكز الثقافية، . . . ) .	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	36 شهر	
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• عدم توفر التمويل اللازم .	

من المتوقع أن هذا المشروع قد يكون ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	تعزيز الكثير من الأنشطة الثقافية والفنية والحرفية وتفعيلها ، والتي تساهم بدورها في دعم الاقتصاد المحلي ورفع المستوى المعيشي .
السياحة	• تعزيز الكثير من الأنشطة السياحية والتراثية وتفعيلها .
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	• رفع مستوى الوعي الشعبي تجاه التاريخ والتراث غير المادي .
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	الاستفادة من المعلومات التاريخية والأحداث والممارسات الاجتماعية عبر المراحل المختلفة، والعمل على توثيقها ونقلها للأجيال المقبلة.

اسم المشروع	تحسين المظهر الجمالي للشوارع التجارية في البلدة القديمة	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	البلدة القديمة بأكملها .	
مبررات المشروع	تواجه شوارع البلدة القديمة التجارية بعض التشويه البصري من حيث عشوائية أبواب المحال التجارية، الياقظات، المظلات، اختلاف الألوان المستخدمة، وكذلك المساحات المتاحة أمام المحال التجارية عشوائية استخدامها . ومن هنا تبدو الحاجة ضرورية لتحسين المظهر الجمالي للشوارع التجارية في البلدة القديمة .	
أهداف المشروع	1. تحسين وتطوير المظهر الجمالي للشوارع التجارية في البلدة القديمة . 2. إعادة تنظيم الشوارع التجارية في البلدة القديمة .	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت دراسة التطور العمراني والتخطيط الحضري في توصياتها على تطوير وتحسين المظهر الجمالي في البلدة القديمة ووضع حلول للعشوائية الموجودة ، مما يساهم في زيادة الجذب السياحي واعداد التسوقين ويدعم الاقتصاد المحلي ويحسن المستوى المعيشي للسكان .	
مخرجات المشروع	1. شوارع تجارية ذات مظهر جمالي . 2. زيادة الجذب السياحي . 3. رفع المستوى المعيشي للسكان .	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	• سكان البلدة القديمة بشكل عام . • فئة التجار وأصحاب المحال التجارية .	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
1. مسح ميداني للشوارع التجارية بهدف تحديد المشاكل والسلبيات	50,000	
2. وضع حلول للمشاكل والسلبيات ووضع نظام خاص للمحال التجارية والياقظات والمظلات والأرصفة	50,000	
3. تنفيذ المقترحات على أرض الواقع	400,000	
<b>المجموع</b>	<b>500,000</b>	
جهة التنفيذ المقترحة	• البلدية بالتعاون مع جهات استشارية متخصصة .	
الشركاء في التنفيذ	• فريق متخصص من جامعة النجاح الوطنية	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	36 شهر	
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• عدم تقبل بعض التجار لعملية التحسين والتغيير .	

من المتوقع أن هذا المشروع قد يكون ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	تعزيز الكثير من الأنشطة الثقافية والفنية والحرفية وتفعيلها ، والتي تساهم بدورها في دعم الاقتصاد المحلي ورفع المستوى المعيشي .
السياحة	تعزيز الكثير من الأنشطة السياحية والتراثية وتفعيلها .
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	



اسم المشروع	برامج توعية شاملة تجاه أهمية الحفاظ على البلدة القديمة وإحيائها
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	البلدة القديمة بأكملها .
ميررات المشروع	تعاني البلدة القديمة كغيرها من المراكز التاريخية من انتشار بعض الثقافات السلبية وبعض الممارسات الخاطئة من قبل بعض الأفراد تجاه الحفاظ على البلدة وإحيائها . كما وتعاني البلدة من ضعف وعي الأفراد حول مواظنتهم الكاملة وما يترتب عليهم من حقوق وواجبات على كافة الأصعدة، إلى جانب ضعف الوعي حول أهمية الحفاظ على التراث الثقافي .
أهداف المشروع	1. رفع مستوى الوعي تجاه أهمية الحفاظ على البلدة القديمة . 2. تعزيز مشاركة السكان في عملية الحفاظ وإحياء البلدة القديمة .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت دراسة التطور العمراني والتخطيط الحضري في توصياتها على ضرورة رفع مستوى وعي السكان تجاه أهمية التراث الثقافي وحمانيته والحفاظ عليه، إلى جانب تعزيز (وتفعيل) مشاركتهم في الكثير من الأنشطة الثقافية والحرفية التي تساهم بدورها في دعم الاقتصاد المحلي ورفع المستوى المعيشي للسكان .
مخرجات المشروع	1. رفع مستوى المسؤولية لدى المواطنين 2. التخفيف من بعض الثقافات السلبية السائدة 3. تسهيل إنجاز المشاريع التنموية
الفئات المستهدفة/المستفيدة	جميع سكان البلدة القديمة
مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
	• عقد ندوات ولقاءات لجموعات مركزة
	• عقد ورش عمل عامة
	• إعداد نشرات إرشادية وملصقات
	<b>المجموع</b>
	<b>425,000</b>
جهة التنفيذ المقترحة	• البلدية بالتعاون مع جهات استشارية متخصصة .
الشركاء في التنفيذ	• الوزارات والمؤسسات ذات العلاقة (وزارة الثقافة، وزارة السياحة، وزارة التربية، الجمعيات، المراكز الثقافية، . . . ) .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	طيلة مدة الخطة (15 سنة)
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• عدم تقبل الأهالي لحضور فعاليات وبرامج التوعية . • عدم قراءة النشرات الإرشادية .

من المتوقع أن هذا المشروع قد يكون ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	تعزيز الكثير من الأنشطة الثقافية والحرفية وتفعيلها، والتي تساهم بدورها في دعم الاقتصاد المحلي ورفع المستوى المعيشي .
السياحة	• تعزيز الكثير من الأنشطة السياحية والتراثية وتفعيلها .
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	• رفع مستوى الوعي الشعبي تجاه التاريخ والتراث غير المادي .
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	الاستفادة من المعلومات التاريخية والأحداث والممارسات الاجتماعية عبر المراحل المختلفة، والعمل على توثيقها ونقلها للأجيال المقبلة .

اسم المشروع	إنشاء حضانات ورياض أطفال
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	حارات البلدة القديمة السبعة (حضانة/روضة لكل حارة)
مبررات المشروع	تعتبر فئة الأطفال من الفئات الهامة في البلدة القديمة، والتي تحتاج إلى رعاية واهتمام على صعيد التعليم والترفيه والرعاية الصحية. يوجد في البلدة عدد قليل جدا من الحضانات ورياض الأطفال التي لا تلبي الاحتياجات التعليمية لهذه الفئة. ومن هنا تبرز الحاجة إلى إنشاء حضانات ورياض أطفال في حارات البلدة القديمة.
أهداف المشروع	1. توفير خدمات التعليم والثقافة والرعاية المناسبة لفئة الأطفال . 2. رفع مستوى الخدمات الاجتماعية في البلدة القديمة .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت الدراسة الاجتماعية ضمن خطة الإحياء على ضرورة رفع مستوى الخدمات والمرافق المجتمعية بما لا يتعارض مع الطابع المعماري التراثي للبلدة القديمة، وذلك من خلال تطوير الخدمات التعليمية والصحية والثقافية والترفيهية والتطوع الوظيفي للمباني التاريخية لاستخدام المؤسسات التي تقدم هذه الخدمات، مع التركيز على احتياجات الفئات المهمشة (المرأة، الأطفال، المعاقين، كبار السن).
مخرجات المشروع	1. توفير حضانات ورياض أطفال داخل البلدة القديمة . 2. المساهمة في رفع مستوى الخدمات الاجتماعية في البلدة القديمة .
الفئات المستهدفة/المستفيدة	الأطفال
مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
	تكلفة شراء البيوت (عدد 7)
	تكلفة شراء البيوت (عدد 7)
	عمل المخططات الهندسية
	مرحلة التشطيب والتأثيث
	<b>المجموع</b>
	<b>1,400,000</b>
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس
الشركاء في التنفيذ	وزارة التربية والتعليم / جمعيات ومؤسسات محلية
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	48 شهر
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
	غير متوفر
	• الدراسات القطاعية ذات العلاقة المنجزة ضمن مشروع خطة إحياء البلدة القديمة .
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• عدم توفر مكان ملائم .

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	ترميم وتأهيل المساكن
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	التطوع الوظيفي للمباني التاريخية لاستخدام المؤسسات التي تقدم الخدمات الاجتماعية

اسم المشروع	إنشاء مركز رعاية صحية اجتماعية للفئات الخاصة (المعاقين، المرضى، المسنين).	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مكان متوسط بين حارات البلدة القديمة، أحد المباني التي تملكها البلدية أو شراء أحد البيوت	
مبررات المشروع	يوجد في البلدة القديمة بنابلس عدد لا بأس به من المعاقين والمرضى والمسنين (حوالي 3% من مجموع السكان)، ولا يوجد في البلدة أي مؤسسة لرعاية هذه الشريحة باستثناء بعض المعونات العينية المقدمة من بعض الأهالي والمؤسسات الوطنية والدولية. ومن هنا تبرز الحاجة إلى إنشاء مركز خاص برعاية وتأهيل المعاقين والمرضى والمسنين.	
أهداف المشروع	1. تأهيل وتدريب المعاقين ورعاية فئات المرضى والمسنين. 2. توفير الخدمات والاحتياجات الثقافية والترفيهية للمعاقين والمرضى والمسنين.	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت الدراسة الاجتماعية ضمن خطة الإحياء على ضرورة رفع مستوى الخدمات والمرافق المجتمعية بما لا يتعارض مع الطابع المعماري التراثي للبلدة القديمة، وذلك من خلال تطوير الخدمات التعليمية والصحية والثقافية والترفيهية والتطوع الوظيفي للمباني التاريخية لاستخدام المؤسسات التي تقدم هذه الخدمات، مع التركيز على احتياجات الفئات المهمشة (المرأة، الأطفال، المعاقين، كبار السن).	
مخرجات المشروع	1. توفير مركز رعاية صحية اجتماعية. 2. المساهمة في دمج فئات المعاقين وذوي الاحتياجات الخاصة والفئات المهمشة بالمجتمع المحلي.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	المعاقين / المرضى / المسنين.	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	
	الكلفة التقديرية (دولار)	
	50,000	تكلفة شراء البيت (مقر المركز)
	10,000	عمل المخططات الهندسية
	1,190,000	مرحلة التشطيب والتأثيث
<b>1,250,000</b>	<b>المجموع</b>	
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس	
الشركاء في التنفيذ	وزارة الشؤون الاجتماعية / جمعيات محلية	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	24 شهر	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	<ul style="list-style-type: none"> <li>الدراسات القطاعية ذات العلاقة المنجزة ضمن مشروع خطة إحياء البلدة القديمة.</li> <li>عدم توفر مكان ملائم.</li> </ul>	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	دمج فئات المعاقين وذوي الاحتياجات الخاصة والفئات المهمشة بالمجتمع المحلي
السياحة	
البنية التحتية:	
• شبكة الكهرباء • شبكة المياه	
• شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	التطوع الوظيفي للمباني التاريخية لاستخدام المؤسسات التي تقدم الخدمات الاجتماعية والصحية

اسم المشروع	إنشاء مركز تدريب حرفي لإحياء بعض الحرف التقليدية	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مكان متوسط بين حارات البلدة القديمة، أحد المباني التي تملكها البلدية أو شراء أحد البيوت	
مبررات المشروع	1. يواجه التراث غير المرئي خطر الاندثار بسبب عدم التدوين أو الحفظ مثل الحرف التقليدية والفلكلور وغيرها والتي هي معرضة للاندثار بموت أصحابها. 2. الحاجة إلى تدارك ما يمكن تداركه. وهذا يتطلب المسارعة إلى توثيق ما تبقى من تاريخنا المحلي وتراثنا غير المرئي وحفظه (وأهمها الحرف التقليدية) من خلال توفير مركز تدريب لإحياء بعض هذه الحرف.	
أهداف المشروع	1. الإسهام في صون تراث نابلس غير المرئي من خلال توثيقه ونقله للأجيال القادمة. 2. إجراء التدريب اللازم في مجال الحرف التقليدية.	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت دراسة التطور العمراني والتخطيط الحضري في توصياتها على ضرورة توثيق التراث غير المرئي، كونه مكوناً رئيسياً من مكونات التراث الثقافي للبلدة القديمة في نابلس، إلى جانب أهميته في تعزيز (وتفعيل) الكثير من الأنشطة الثقافية والفنية والحرفية التي تساهم بدورها في دعم الاقتصاد المحلي ورفع المستوى المعيشي للسكان.	
مخرجات المشروع	1. صيانة جزء مهم من التراث غير المرئي يتمثل في الحرف التقليدية. 2. توفير حرفيين مدربين.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	• سكان المدينة بشكل عام، وسكان البلدة القديمة بشكل خاص. • فئة الشباب وصغار السن. • فئة الحرفيين وأصحاب المهن.	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	
	الكلفة التقديرية (دولار)	
	50,000	تكلفة شراء البيت (مقر المركز)
	10,000	عمل المخططات الهندسية
	1,000,000	مرحلة التشطيب والتأثيث
450,000	تدريب وتأهيل حرفيين	
<b>1,510,000</b>	<b>المجموع</b>	
جهة التنفيذ المقترحة	البلدية بالتعاون مع جهات استشارية متخصصة.	
الشركاء في التنفيذ	الوزارات والمؤسسات ذات العلاقة (وزارة الثقافة، وزارة السياحة، وزارة التربية، النقابات المهنية، الجمعيات، المراكز الثقافية، . . .).	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	36 شهر	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	<ul style="list-style-type: none"> <li>الدراسات القطاعية ذات العلاقة المنجزة ضمن مشروع خطة إحياء البلدة القديمة.</li> <li>عدم توفر مكان ملائم.</li> <li>عدم توفر عدد كاف من الحرفيين لتغطية معظم الحرف.</li> </ul>	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	تعزيز الكثير من الأنشطة الثقافية والفنية والحرفية وتفعيلها، والتي تساهم بدورها في دعم الاقتصاد المحلي ورفع المستوى المعيشي.
السياحة	تعزيز الكثير من الأنشطة السياحية والتراثية وتفعيلها.
البنية التحتية:	
• شبكة الكهرباء • شبكة المياه	
• شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	الاستفادة من المعلومات التاريخية والأحداث والممارسات الاجتماعية عبر المراحل المختلفة، والعمل على توثيقها ونقلها للأجيال المقبلة.

اسم المشروع	إنشاء مركز ثقافي واجتماعي	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مكان متوسط بين حارات البلدة القديمة، أحد المباني التي تملكها البلدية أو شراء أحد البيوت	
مبررات المشروع	الثقافة جزء لا يتجزأ من المجتمع ومتطلب حضاري لمواكبة التطورات في عصرنا الحالي . تفنقر البلدة القديمة بنابلس إلى مراكز ثقافية واجتماعية وشبابية. ومن هنا تبرز الحاجة إلى إنشاء مركز ثقافي اجتماعي يخدم سكان البلدة باستضافة الأنشطة الثقافية العامة من مهرجانات واحتفالات ، ويكون مؤهلاً لأنشطة ثقافية متنوعة بوجود مسرح وقاعات أنشطة صغيرة ومكتبة، ويشمل على قسم خاص بأنشطة الأطفال ، وكذلك قسم للأنشطة الحرفية الخاصة بالمرأة .	
أهداف المشروع	1. توفير الخدمات والاحتياجات الثقافية لكافة الفئات . 2. توفير مكان مناسب لإقامة النشاطات الخاصة بفئات الأطفال والنساء . 3. توفير مكان مناسب لعقد النشاطات العلمية والثقافية المختلفة .	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت الدراسة الاجتماعية ضمن خطة الإحياء على ضرورة رفع مستوى الخدمات والمرافق المجتمعية بما لا يتعارض مع الطابع المعماري التراثي للبلدة القديمة، وذلك من خلال تطوير الخدمات التعليمية والصحية والثقافية والترفيهية والتطويع الوظيفي للمباني التاريخية لاستخدام المؤسسات التي تقدم هذه الخدمات .	
مخرجات المشروع	1. تعزيز التفاعل الاجتماعي بين القطاعات والفئات والمؤسسات المختلفة . 2. رفع المستوى الثقافي والتنموي . 3. تحسن نوعية حياة المواطنين .	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	جميع سكان البلدة .	
وصف مختصر لعناصر/مركبات /نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
	تكلفة شراء البيت (مقر المركز)	50,000
	عمل المخططات الهندسية	10,000
	مرحلة التشطيب والتأثيث	975,000
المجموع	1,035,000	
جهة التنفيذ المقترحة	البلدية بالتعاون مع جهات استشارية متخصصة .	
الشركاء في التنفيذ	الوزارات والمؤسسات ذات العلاقة (وزارة الثقافة، وزارة الرياضة والشباب، وزارة التربية، النقابات المهنية، الجمعيات، المراكز الثقافية، ...).	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	36 شهر	
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• الدراسات القطاعية ذات العلاقة المنجزة ضمن مشروع خطة إحياء البلدة القديمة . • عدم توفر مكان ملائم . • عدم التفاعل الكافي من بعض المواطنين والمؤسسات .	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	تعزيز الكثير من الأنشطة الثقافية والفنية والحرفية وتفعيلها ، والتي تساهم بدورها في دعم الاقتصاد المحلي ورفع المستوى المعيشي .
السياحة	تعزيز الكثير من الأنشطة السياحية والتراثية وتفعيلها .
البنية التحتية:	
• شبكة الكهرباء . شبكة المياه	
• شبكة الصرف الصحي . النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	التطويع الوظيفي للمباني التاريخية لاستخدام المؤسسات التي تقدم الخدمات الاجتماعية والثقافية

اسم المشروع	إنشاء مدارس أساسية	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	حارات البلدة القديمة التي لا يتوفر بها مدارس أساسية	
مبررات المشروع	تعتبر فئة الطلبة في المرحلة الأساسية من الفئات الهامة في البلدة القديمة، والتي تحتاج إلى رعاية واهتمام على صعيد التعليم والثقافة . يوجد في البلدة عدد قليل محدود من المدارس الأساسية (فقط مدرستين) التي لا تلبي الاحتياجات التعليمية لهذه الفئة . ومن هنا تبرز الحاجة إلى إنشاء مدارس أساسية في باقي حارات البلدة القديمة .	
أهداف المشروع	1. توفير خدمات التعليم والثقافة والرعاية المناسبة لفئة الطلبة في المرحلة الأساسية . 2. رفع مستوى الخدمات الاجتماعية في البلدة القديمة .	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت الدراسة الاجتماعية ضمن خطة الإحياء على ضرورة رفع مستوى الخدمات والمرافق المجتمعية بما لا يتعارض مع الطابع المعماري التراثي للبلدة القديمة، وذلك من خلال تطوير الخدمات التعليمية والصحية والثقافية والترفيهية والتطويع الوظيفي للمباني التاريخية لاستخدام المؤسسات التي تقدم هذه الخدمات .	
مخرجات المشروع	1. توفير مدارس أساسية داخل البلدة القديمة . 2. المساهمة في رفع مستوى الخدمات الاجتماعية في البلدة القديمة .	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	الطلبة في المرحلة الأساسية	
وصف مختصر لعناصر/مركبات /نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
	تكلفة شراء البيوت (عدد 5)	250,000
	عمل المخططات الهندسية	25,000
	مرحلة التشطيب والتأثيث	1,525,000
المجموع	1,800,000	
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس	
الشركاء في التنفيذ	وزارة التربية والتعليم / جمعيات ومؤسسات محلية	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	48 شهر	
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• الدراسات القطاعية ذات العلاقة المنجزة ضمن مشروع خطة إحياء البلدة القديمة . • عدم توفر مكان ملائم .	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	ترميم وتأهيل المساكن
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
البنية التحتية:	
• شبكة الكهرباء . شبكة المياه	
• شبكة الصرف الصحي . النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	التطويع الوظيفي للمباني التاريخية لاستخدام المؤسسات التي تقدم الخدمات الاجتماعية

اسم المشروع	إنشاء مركز إرشاد نفسي	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مكان متوسط بين حارات البلدة القديمة، أحد المباني التي تملكها البلدية أو شراء أحد البيوت	
مبررات المشروع	يوجد في البلدة القديمة بنايلس عدد لا بأس به من المعاقين والمرضى والمسنين (حوالي 3% من مجموع السكان) إضافة إلى شريحة كبيرة من الشباب والنساء، ولا يوجد في البلدة أي مؤسسة لتقديم الإرشاد والدعم النفسي لهذه الفئات. ومن هنا تبرز الحاجة إلى إنشاء مركز إرشاد نفسي لفئات المعاقين والمرضى والمسنين بشكل خاص وباقي فئات السكان بشكل عام.	
أهداف المشروع	1. تقديم الإرشاد والدعم النفسي لكافة شرائح السكان في البلدة القديمة. 2. توفير الخدمات والاحتياجات الاجتماعية لكافة شرائح السكان في البلدة القديمة.	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت الدراسة الاجتماعية ضمن خطة الإحياء على ضرورة رفع مستوى الخدمات والمرافق المجتمعية بما لا يتعارض مع الطابع المعماري التراثي للبلدة القديمة، وذلك من خلال تطوير الخدمات التعليمية والصحية والثقافية والترفيهية والتطوع الوظيفي للمباني التاريخية لاستخدام المؤسسات التي تقدم هذه الخدمات، مع التركيز على احتياجات الفئات المهمشة (المرأة، الأطفال، المعاقين، كبار السن).	
مخرجات المشروع	1. توفير مركز إرشاد نفسي. 2. المساهمة في دمج الفئات المهمشة بالمجتمع المحلي.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	فئات المعاقين والمرضى والمسنين بشكل خاص وباقي فئات سكان البلدة القديمة بشكل عام.	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
	تكلفة شراء البيت (مقر المركز)	45,000
	عمل المخططات الهندسية	5,000
	مرحلة التشطيب والتأثيث	800,000
	المجموع	850,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس	
الشركاء في التنفيذ	وزارة الشؤون الاجتماعية / جمعيات محلية	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	24 شهر	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• الدراسات القطاعية ذات العلاقة المنجزة ضمن مشروع خطة إحياء البلدة القديمة. • عدم توفر مكان ملائم.	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	دمج فئات الفئات المهمشة بالمجتمع المحلي
السياحة	
البنية التحتية:	
• شبكة الكهرباء . شبكة المياه	
• شبكة الصرف الصحي . النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	التطوع الوظيفي للمباني التاريخية لاستخدام المؤسسات التي تقدم الخدمات الاجتماعية

اسم المشروع	إنشاء عيادات صحية ومراكز أمومة	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	أماكن مناسبة داخل البلدة القديمة (ثلاثة مواقع)	
مبررات المشروع	يوجد في البلدة القديمة بنايلس عدد لا بأس به من المعاقين والمرضى والمسنين والأطفال والنساء، والتي تحتاج إلى رعاية واهتمام على صعيد الرعاية الصحية. يوجد في البلدة عدد قليل جداً من العيادات الصحية الخاصة أو التي تديرها جمعيات ومؤسسات أهلية، ولكنها لا تلبى الاحتياجات الصحية لجميع السكان ومنها هذه الفئات الخاصة. ومن هنا تبرز الحاجة إلى إنشاء عدد كاف من العيادات الصحية ومراكز الأمومة في البلدة القديمة.	
أهداف المشروع	1. تقديم الرعاية الصحية لكافة شرائح السكان في البلدة القديمة. 2. توفير الخدمات والاحتياجات الاجتماعية لكافة شرائح السكان في البلدة القديمة.	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت الدراسة الاجتماعية ضمن خطة الإحياء على ضرورة رفع مستوى الخدمات والمرافق المجتمعية بما لا يتعارض مع الطابع المعماري التراثي للبلدة القديمة، وذلك من خلال تطوير الخدمات التعليمية والصحية والثقافية والترفيهية والتطوع الوظيفي للمباني التاريخية لاستخدام المؤسسات التي تقدم هذه الخدمات، مع التركيز على احتياجات الفئات المهمشة (المرأة، الأطفال، المعاقين، كبار السن).	
مخرجات المشروع	1. توفير عيادات صحية ومراكز أمومة. 2. رفع مستوى الخدمات الصحية في البلدة القديمة.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	فئات المعاقين والمرضى والمسنين بشكل خاص وباقي فئات سكان البلدة القديمة بشكل عام.	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
	تكلفة شراء البيوت (مقار العيادات ومراكز الأمومة الثلاث)	150,000
	عمل المخططات الهندسية	25,000
	مرحلة التشطيب والتأثيث	2,625
	المجموع	2,800,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس	
الشركاء في التنفيذ	وزارة الشؤون الاجتماعية / جمعيات محلية	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	48 شهر	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• الدراسات القطاعية ذات العلاقة المنجزة ضمن مشروع خطة إحياء البلدة القديمة. • عدم توفر مكان ملائم.	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
البنية التحتية:	
• شبكة الكهرباء . شبكة المياه	
• شبكة الصرف الصحي . النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	التطوع الوظيفي للمباني التاريخية لاستخدام المؤسسات التي تقدم الخدمات الاجتماعية



اسم المشروع	صيانة المشربيات القديمة
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مواقع مختلفة من البلدة القديمة
مبررات المشروع	1. المشربيات من العناصر المهمة في واجهات الشوارع في البلدة القديمة. 2. تساهم المشربيات بدرجة كبيرة في تقوية الطابع المعماري التقليدي للموقع التاريخي. 3. أغلبية المشربيات الموجودة مصنوعة من الخشب، وهو مادة بناء معرضة للتلف، وتحتاج للعناية والصيانة المتكررة. 4. حالة المشربيات سيئة، وهي مهددة بالزوال. 5. الحاجة للتدخل السريع. 6. عدد المشربيات قليل نسبياً (حوالي 20). 7. تساهم صيانة المشربيات في رفع مستوى البيئة السكنية الحضرية داخل البلدة القديمة.
أهداف المشروع	1. رفع مستوى البيئة الحضرية في البلدة القديمة. 2. الحفاظ على عنصر معماري مهم ومميز داخلها.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	ترابط وثيق
مخرجات المشروع	الحفاظ على جميع المشربيات القديمة داخل وسط نابلس التاريخي.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	البلدة القديمة بشكل عام.
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع الكلفة التقديرية (دولار) المشربية الخشبية الواحدة (25,000-20,000) المشربية الحجرية الواحدة 5,000 المجموع= \$500,000 (كلفة ترميم 20 مشربية)
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	• صيانة أو إعادة بناء المشربيات الخشبية. • ترميم المشربيات الحجرية وصيانتها.
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس
الشركاء في التنفيذ	حرفيون مع خبرة في التعامل مع تفاصيل الخشب القديمة.
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	12 شهراً.
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	الوضع المتردي لبعض المشربيات.

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
المواصلات	X
الاقتصاد	(تشغيل أيدٍ عاملة)
السياحة	(يرفع من مستوى البيئة الحضرية، ويقوي الشخصية المعمارية للمكان، ويعزز من الإمكانيات لاستقبال السياحة)
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء . شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي . النفايات الصلبة	
التاريخ	X
التخطيط العمراني	X

اسم المشروع	تحسين الواجهات الرئيسية داخل البلدة القديمة
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	واجهات شارع النصر، وامتدادات شارع خان التجار.
مبررات المشروع	1. يساهم الحفاظ على واجهات الشوارع الرئيسية وتحسينها بشكل ملموس في الحفاظ على الطابع المميز للموقع التاريخي. 2. التغييرات العشوائية على الواجهات، والتي تؤثر سلباً على قيمة البيئة الحضرية التقليدية. 3. الأثر عام وشامل بالنسبة للموقع القديم.
أهداف المشروع	1. رفع مستوى الموقع التاريخي بشكل عام ومؤثر. 2. رفع مستوى البيئة الحضرية.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	ترابط وثيق
مخرجات المشروع	الحفاظ على الطابع المعماري المميز للشوارع الرئيسية في البلدة القديمة.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	البلدة القديمة بشكل عام . الشوارع الرئيسية.
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع الكلفة التقديرية (دولار) 10,000,000
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	• تنظيف الحجر وتكحيله . إزالة النباتات من واجهات البيوت . إعادة تمديد الأسلاك الكهربائية وأسلاك الهاتف، بوضعها تحت الأرض أو داخل الجدران . • التخلص من الإضافات الشاذة من حيث مواد البناء (قدر الإمكان) . • صيانة التفاصيل المعمارية والزخارف . • تحسين وضع مداخل البيوت .
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس
الشركاء في التنفيذ	مكاتب محلية
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	24-36 شهراً.
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	لا يوجد.

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
المواصلات	X
الاقتصاد	(تشغيل أيدٍ عاملة)
السياحة	(يرفع من مستوى البيئة الحضرية، ويقوي الشخصية المعمارية للمكان، ويعزز من الإمكانيات لاستقبال السياحة)
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء . شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي . النفايات الصلبة	
التاريخ	X
التخطيط العمراني	X

اسم المشروع	تحسين الواجهات الرئيسية الخارجية للبلدة القديمة
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	واجهات البلدة القديمة الخارجية من الجهات الأربع وخاصة الواجهة المطلة على مركز المدينة (منطقة الدوار)
مبررات المشروع	1. الحفاظ على الواجهات الخارجية للبلدة القديمة وتحسينها يساهم بشكل ملموس في الحفاظ على الطابع المميز للموقع التاريخي 2. التغييرات العشوائية الحاصلة على الواجهات تؤثر بشكل سلبي على قيمة البيئة الحضرية التقليدية 3. الأثر عام وشامل بالنسبة للموقع القديم
أهداف المشروع	1. رفع مستوى الموقع التاريخي بشكل عام ومؤثر 2. رفع مستوى البيئة الحضرية في البلدة القديمة 3. الحفاظ على واجهات تظهر قيمة الموقع التاريخي المعمارية وإزالة الإضافات العشوائية
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	ترابط وثيق
مخرجات المشروع	الحفاظ على الطابع المعماري المميز للبلدة القديمة
الفئات المستهدفة/المستفيدة	البلدة القديمة بشكل خاص ومدينة نابلس بشكل عام
مخرجات المشروع	الحفاظ على الطابع المعماري المميز للبلدة القديمة
الفئات المستهدفة/المستفيدة	البلدة القديمة بشكل خاص ومدينة نابلس بشكل عام
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والتكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والتكلفة التقديرية	الكلفة التقديرية (دولار)
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والتكلفة التقديرية	15,000,000
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والتكلفة التقديرية	• تنظيف وتكحيل الحجر . • إزالة النباتات من واجهات البيوت . • إعادة تمديد الأسلاك الكهربائية والتلفون بوضعها في الأرض أو في الحوائط . • التخلص من الإضافات الشاذة من حيث مواد البناء ( قدر الإمكان) . • تنظيم لوحات المحلات التجارية ولوحات الإعلانات . • صيانة التفاصيل المعمارية والزخارف . • تحسين وضع مداخل المدينة القديمة . • إعادة الواجهة للوضع الأصلي قدر الإمكان في حال توفر معلومات كافية للقيام بذلك .
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس
الشركاء في التنفيذ	مكاتب محلية
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	يتم تنفيذ المشروع على ثلاث مراحل خلال السنوات الـ 15 القادمة
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	لا يوجد

من المتوقع أن هذا المشروع قد يكون ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
المواصلات	X
الاقتصاد	( تشغيل أيدي عاملة)
السياحة	( يرفع من مستوى البيئة الحضرية ويقوي الشخصية المعمارية للمكان ويعزز من الإمكانيات لاستقبال السياحة)
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية:	
• شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	X
التخطيط العمراني	X

اسم المشروع	إعادة تأهيل المطابخ والحمامات في مساكن البلدة القديمة
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مختلف أنحاء البلدة القديمة
مبررات المشروع	1. رفع مستوى المساكن القديمة من الناحية الصحية والبيئية . 2. رفع مستوى البيئة السكنية . 3. تشجيع السكان على البقاء في مساكنهم .
أهداف المشروع	1. تحسين وضع المرافق الصحية في البيوت القديمة . 2. رفع مستوى المساكن في البلدة القديمة .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	ترابط وثيق .
مخرجات المشروع	توفير حمامات ومطابخ مناسبة للمساكن القديمة داخل الموقع التاريخي .
الفئات المستهدفة/المستفيدة	الفئات منخفضة الدخل .
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والتكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والتكلفة التقديرية	الكلفة التقديرية (دولار)
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والتكلفة التقديرية	• تحسين وضع الحمام ( تبليط الجدران والأرضية وتركيب مرحاض ومغسلة وحوض استحمام) . • تحسين وضع المطبخ والمساعدة في إيجاد مكان لإعداد الطعام والطبخ (تركيب سطح للعمل ، وحوض للجلي ، وتبليط جزء من الجدران المحيطة ، وتركيب بعض الخزائن) . • حل المشاكل المتعلقة بالتمديدات الصحية للبيوت .
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس .
الشركاء في التنفيذ	مكاتب محلية .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	48-36 شهراً .
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	لا يوجد

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
المواصلات	X
الاقتصاد	( تشغيل أيدي عاملة)
السياحة	( يرفع من مستوى البيئة الحضرية ، ويقوي الشخصية المعمارية للمكان ، ويعزز من الإمكانيات لاستقبال السياحة) .
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية:	
• شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	X
التخطيط العمراني	X

اسم المشروع	عزل السقوف القديمة
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مختلف أنحاء البلدة القديمة
مبررات المشروع	1. رفع مستوى المساكن القديمة من الناحية الصحية والبيئية. 2. رفع مستوى البيئة السكنية. 3. معالجة مشاكل الرطوبة داخل البيوت. 4. تشجيع السكان على البقاء في مساكنهم.
أهداف المشروع	تحسين المستوى البيئي للمساكن القديمة. رفع مستوى المساكن.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	ترابط وثيق
مخرجات المشروع	معالجة مشاكل تسرب المياه عبر الأسقف، والتخفيف من مشاكل الرطوبة.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	80% من سكان البلدة القديمة
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
الكلفة التقديرية (دولار)	الكلفة التقديرية (دولار)
15,000,000	• إزالة طبقة بسلك 15سم بالمعدل من السقف القديم، ووضع سقف جديد يوفر العزل ضد تسرب المياه.
جهة التنفيذ المقترحة	متعهد خاص.
الشركاء في التنفيذ	مكاتب محلية.
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	5-7 سنوات.
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	لا يوجد.

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
المواصلات	X
الاقتصاد	(تشغيل أيدٍ عاملة)
السياحة	(يرفع من مستوى البيئة الحضرية، ويقوي الشخصية المعمارية للمكان، ويعزز من الإمكانيات لاستقبال السياحة)
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	X
التخطيط العمراني	X

اسم المشروع	التوثيق التاريخي والمعماري لبيوت نابلس القديمة
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	25 موقعاً (بيوت كبيرة وقصور)
مبررات المشروع	1. القيمة التاريخية والمعمارية والثقافية لهذه المباني. 2. البيوت القديمة جزء مهم من التراث الثقافي الفلسطيني. 3. تعرّض هذه المباني للإهمال والتلف والخراب. 4. التغييرات التي تجرى على البيوت المهمة والقصور وتؤدي إلى طمس السمات الأصلية لها.
أهداف المشروع	الحفاظ على جزء مهم من تراث المدينة. التوثيق الدقيق لجزء من المباني المهمة فيها.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	ترابط وثيق.
مخرجات المشروع	1. توثيق معماري وتاريخي للقصور والبيوت المهمة في البلدة القديمة. 2. مخططات ورسومات للمساقط الأفقية والواجهات. 3. كتيبات خاصة بكل مبنى.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان المدينة، والأجيال القادمة بشكل عام.
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
الكلفة التقديرية (دولار)	الكلفة التقديرية (دولار)
1,000,000	• توثيق معماري عن طريق إعداد خرائط مفصلة للمساقط الأفقية والواجهات. • توثيق دقيق للتفاصيل والعناصر المعمارية الموجودة في البيوت والقصور. • التوثيق بواسطة التصوير. • التوثيق التاريخي والاجتماعي للقصور والبيوت. • إعداد كتيبات ونشرات خاصة بكل بيت.
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس + جامعة النجاح الوطنية.
الشركاء في التنفيذ	مكاتب محلية.
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	24 شهراً.
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	لا يوجد.

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
المواصلات	X
الاقتصاد	
السياحة	(توفير مادة يمكن أن يستفاد منها في مجال الترويج للسياحة)
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	X
التخطيط العمراني	X



اسم المشروع	استملاك مباني لأغراض إعادة الاستخدام والتوظيف
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	50 موقعاً (بيوت كبيرة وقصور)
مبررات المشروع	1. القيمة التاريخية والمعمارية والثقافية لهذه المباني . 2. البيوت القديمة جزء مهم من التراث الثقافي الفلسطيني . 3. تعرّض هذه المباني للإهمال والتلف والخراب . 4. التغيرات التي تجرى على البيوت المهمة والقصور وتؤدي إلى طمس السمات الأصلية لها.
أهداف المشروع	1. الحفاظ على جزء مهم من تراث المدينة . 2. إعادة استخدام وتوظيف لهذه المباني .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	ترابط وثيق .
مخرجات المشروع	1. توثيق معماري وتاريخي للقصور والبيوت المهمة في البلدة القديمة . 2. عدد من المباني المؤهلة للترميم وإعادة الاستخدام .
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان المدينة، والأجيال القادمة بشكل عام .
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
الكلفة التقديرية (دولار)	كلفة المبني الواحد= 50,000 الكلفة الكلية: =x 50 50,000 <b>2,500,000</b>
وجهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس
الشركاء في التنفيذ	مؤسسات محلية .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	على امتداد مدة الخطة (15 سنة) وحسب الحاجة لهذه المباني
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	بعض المخططات والرسومات متوفرة . توجد قائمة بالمباني لدى بلدية نابلس . معارضة بعض الورثة للبيع .

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
المواصلات	X
الاقتصاد	
السياحة	(توفير مباني يمكن أن يستفاد منها في مجال السياحة)
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	(توفير مباني يمكن أن يستفاد منها في مجال الخدمات الاجتماعية)
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	X
التخطيط العمراني	X

اسم المشروع	إنشاء مركز تسويق للمنتجات الحرفية
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	أحد المباني التي تملكها البلدية أو شراء أحد البيوت
مبررات المشروع	تعتبر نابلس من أهم المدن الصناعية في فلسطين وتمتاز بتوفر عدد من الصناعات والحرف التقليدية مثل الصابون والكنافة النابلسية والنسيج والفخار والزيت بأنواعها والحلويات المتعددة والخياطة والحذاء والتنجيد والحداة . تعتبر مشكلة التسويق من أهم المشاكل التي يواجهها قطاع الصناعات التقليدية في فلسطين ، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الاعتماد في التسويق على نشاط قطاع السياحة المتراجع باطراد ، إضافة إلى ضيق السوق الداخلية وضعف الطلب المحلي ، وعدم توفر مراكز تسويقية محلية موزعة على المناطق الجغرافية المختلفة .
أهداف المشروع	1. المساهمة في تسويق المنتجات الحرفية والتقليدية . 2. المحافظة على الحرف التقليدية وتطويرها . 3. تحسين الوضع المعيشي للسكان .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	تهدف خطة الإحياء إلى تحقيق إستراتيجية لإنعاش الحياة الاقتصادية في البلدة القديمة ، من خلال السعي إلى جعلها مركزاً وطنياً وتسويقياً وخدماتياً عبر تنظيم فعاليات اقتصادية واجتماعية وثقافية وتسويقية وفنية دائمة، وسيتم هذا من خلال توفير فرص عمل ودعم مالي لتشجيع الاستثمار ، وإقامة شراكة بين القطاعين العام والخاص ، والمؤسسات الأهلية . وكذلك تعزيز دور المدينة الاقتصادي وتثبيت سكانها وإيجاد فرص استثمارية مربحة تستقطب استثمارات الفلسطينيين من الداخل أو في الشتات ، متيحة فرص عمل مناسبة للسكان .
مخرجات المشروع	1. توفير مركز لتسويق المنتجات والصناعات التقليدية . 2. استعادة مكانة البلدة القديمة وتعزيزها كأكبر مركز للتسوق في شمال الضفة الغربية
الفئات المستهدفة/المستفيدة	جميع سكان البلدة القديمة بشكل عام وفئات الحرفيين والتجار بشكل خاص .
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
الكلفة التقديرية (دولار)	تكلفة شراء البيت (مقر المركز) 45,000
عمل المخططات الهندسية	5,000
مرحلة التشطيب والتأثيث	700,000
المجموع	<b>750,000</b>
جهة التنفيذ المقترحة	البلدية بالتعاون مع جهات استشارية متخصصة .
الشركاء في التنفيذ	الوزارات والمؤسسات ذات العلاقة (وزارة الاقتصاد، وزارة السياحة، الغرفة التجارية، جمعيات اقتصادية، القطاع الخاص) .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	12 أشهر
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	الدراسات القطاعية ذات العلاقة المنجزة ضمن مشروع خطة إحياء البلدة القديمة
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• عدم توفر مكان ملائم . • عدم توفر عدد كاف من المنتجات الحرفية والتقليدية بسبب نقص الحرفيين .

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	إقامة مهرجان سنوي للتسوق في داخل البلدة	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	كافة المحال والشوارع التجارية في البلدة القديمة	
مبررات المشروع	1. الحاجة إلى إعادة هيكلة الأنشطة الاقتصادية في البلدة القديمة في إطار التنوع والمنافسة، وبما يتلاءم مع خصوصية المكان التاريخية، بحيث تقود التجارة والسياحة والصناعات التقليدية قاطرة الاقتصاد. 2. الحاجة إلى تنظيم فعاليات اقتصادية وثقافية بشكل دوري بهدف تسويق البلدة القديمة كمكان مميز للتسوق.	
أهداف المشروع	1. تسويق البلدة القديمة كمكان مميز للتسوق. 2. جعل البلدة القديمة مكاناً جذاباً للاستثمار والتسويق. 3. إنعاش وإحياء الوضع الاقتصادي في البلدة القديمة.	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	تهدف خطة الإحياء إلى تحقيق إستراتيجية لإنعاش الحياة الاقتصادية في البلدة القديمة، من خلال السعي إلى جعلها مركزاً وطنياً وتسويقياً وخدماتياً عبر تنظيم فعاليات اقتصادية واجتماعية وثقافية وتسويقية وفنية دائمة، وسيتم هذا من خلال توفير فرص عمل ودعم مالي لتشجيع الاستثمار، وإقامة شراكة بين القطاعين العام والخاص، والمؤسسات الأهلية. وكذلك تعزيز دور المدينة الاقتصادي وتثبيت سكانها وإيجاد فرص استثمارية مربحة تستقطب استثمارات الفلسطينيين من الداخل أو في الشتات، متيحة فرص عمل مناسبة للسكان.	
مخرجات المشروع	• جعل البلدة القديمة مكان مميز للتسوق. • تحسين الوضع المعيشي للسكان.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	جميع سكان البلدة بشكل عام وفئة التجار وأصحاب الحرف بشكل خاص.	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
	التحضير والإعداد للمهرجان (تشكيل لجنة متابعة وإشراف، الدعاية والإعلان، التوعية الجماهيرية، ...)	25,000
	تنظيم المهرجان (مدة 15 سنة)	1,400
<b>المجموع</b>		<b>1,425,000</b>
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس ولجنة المتابعة والإشراف على المهرجان	
الشركاء في التنفيذ	الوزارات والمؤسسات ذات العلاقة (وزارة الاقتصاد، وزارة السياحة، الغرفة التجارية، جمعيات اقتصادية، القطاع الخاص).	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	(4-6) أشهر للتحضير والتنفيذ خلال مدة الخطة (15 سنة)	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
	الدراسات القطاعية ذات العلاقة المنجزة ضمن مشروع خطة إحياء البلدة القديمة	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	عدم تقبل بعض الفئات والسكان لفكرة المهرجان.	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ. .)
الإسكان	
المواصلات	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	رفع مستوى الوعي الجماهيري بأهمية البلدة القديمة ومكانتها الاقتصادية والتراثية والحضارية
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	إعداد خارطة ودليل سياحي للبلدة القديمة	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	جميع البلدة القديمة	
مبررات المشروع	1. دعم الحفاظ على التراث الثقافي الفلسطيني. 2. توفير دليل إرشادي للوفود السياحية المتزايدة التي تزور البلدة القديمة. 3. التوثيق الفعلي لكافة المواقع الأثرية والتاريخية والعمارية.	
أهداف المشروع	1. توفير احتياجات السياح من الاستدلال على مواقع الخدمات المختلفة. 2. تسويق المنطقة على نطاق أوسع لدعم الجذب السياحي لها.	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت الدراسة القطاعية على ضرورة تسويق المدينة سياحياً خاصة بالنسبة للسياحة المحلية، ولدى الفلسطينيين من المناطق المحيطة عام 1948 من خلال إعداد خارطة سياحية لمدينة نابلس تركز على معالم البلدة القديمة.	
مخرجات المشروع	خارطة ودليل سياحي للبلدة القديمة	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	جميع سكان البلدة	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
	إعداد خارطة ودليل سياحي	500,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس وجهات استشارية متخصصة	
الشركاء في التنفيذ	وزارة السياحة والآثار / وزارة الحكم المحلي.	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	12 شهر	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
	العديد من المواقع تم تحديده على المخطط العام للبلدة القديمة.	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	لا يوجد	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ. .)
الإسكان	
المواصلات	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	ترميم دار الأدهم واستخدامها كفندق سياحي
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	
مبررات المشروع	1. دمج البلدة القديمة مع المناطق المحيطة من التوسع الحديث في المدينة كون المبنى على حدود المبنى القديمة . 2. النهوض بالمستوى البيئي الاجتماعي والاقتصادي في البلدة القديمة .
أهداف المشروع	1. إعادة جذب مختلف الطبقات من السكان لمنطقة البلدة القديمة وتغيير مفهوم البيئة السكنية المتعارف عليه في البلدة القديمة بكونها بيئة فقيرة للفقراء . 2. رفع المستوى الاقتصادي والبيئي للبلدة القديمة . مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت دراسة القطاع السياحي على ضرورة حماية البيئة الطبيعية والتراثية والفيزيائية للمواقع والمباني الأثرية من التغيرات ومن الآثار السلبية الناتجة عن حركة السياحة، بما يضمن استدامتها من خلال تأهيل الأماكن السياحية والأثرية وتوظيف المباني والمنشآت التي يتم ترميمها لأغراض سياحية وثقافية.
مخرجات المشروع	1. ترميم وتأهيل المبنى . 2. توفير فندق سياحي . 3. دعم الاقتصاد المحلي للبلدة القديمة.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع الكلفة التقديرية (دولار)
	• ترميم وتأهيل المبنى . • تجهيز المبنى كفندق سياحي . 1,000,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس وجهات متخصصة محلية ودولية
الشركاء في التنفيذ	وزارة السياحة والآثار / القطاع الخاص
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	24 شهر
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر مخطط الوضع القائم متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	المبنى في معظمه مأهول بالمستأجرين أو الورثة، ويتطلب العمل تفريغ المبنى و حل الموضوع (إخراجهم وتعويضهم أو توفير السكن المناسب لانتقالهم.)

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . .)
الإسكان	
المواصلات	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء . شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي . النفايات الصلبة	جميع البنية التحتية بحاجة إلى استبدال وتغيير
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	ترميم صيانة النابلسي واستخدامها كمقهى ومطعم سياحي
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	
مبررات المشروع	1. الحفاظ على المبنى ذي القيمة المعمارية العالية من التهاالك 2. استثمار الفراغات المفتوحة في المبنى والملائم للنشاط المقترح
أهداف المشروع	1. تطوير البيئة الخدماتية السياحية في البلدة القديمة . 2. تنشيط الوضع الاقتصادي في منطقة المشروع .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت دراسة القطاع السياحي على ضرورة حماية البيئة الطبيعية والتراثية والفيزيائية للمواقع والمباني الأثرية من التغيرات ومن الآثار السلبية الناتجة عن حركة السياحة، بما يضمن استدامتها من خلال تأهيل الأماكن السياحية والأثرية وتوظيف المباني والمنشآت التي يتم ترميمها لأغراض سياحية وثقافية.
مخرجات المشروع	1. ترميم وتأهيل المبنى . 2. توفير مطعم/مقهى سياحي . 3. دعم الاقتصاد المحلي للبلدة القديمة.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع الكلفة التقديرية (دولار)
	• ترميم وتأهيل المبنى . • تجهيز المبنى كمقهى ومطعم سياحي 1,000,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس وجهات متخصصة محلية ودولية
الشركاء في التنفيذ	وزارة السياحة والآثار / القطاع الخاص
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	12 شهر
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر مخطط الوضع القائم متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . .)
الإسكان	
المواصلات	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء . شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي . النفايات الصلبة	شبكات البنية التحتية للمشروع بحاجة إلى تغيير
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		ترميم منزل كنعان واستخدامه كمركز توجيه سياحي	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة			
مبررات المشروع		1. استمرار توافد السياح إلى داخل البلدة القديمة وحاجتهم إلى الإرشاد السياحي 2. وضع المبنى في مدخل البلدة القديمة يساعد في تحقيق الغاية المنشودة 3. المبنى مهجور وحالته الإنشائية في تهالك مستمر خاصة بعد قصفه من قبل قوات الاحتلال في الاجتياح 2002.	
أهداف المشروع		1. توفير الخدمة اللازمة للوفود السياحية بالإرشاد والتوجيه . 2. متابعة وتنظيم السياحة من الداخل والخارج للبلدة القديمة . 3. النهوض بالوعي لدى السكان بالقيمة الأثرية للممتلكات العمرانية . 4. الحفاظ على المبنى التاريخي .	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء		أكدت دراسة القطاع السياحي على ضرورة حماية البيئة الطبيعية والتراثية والفيزيائية للمواقع والمباني الأثرية من التغيرات ومن الآثار السلبية الناتجة عن حركة السياحة، بما يضمن استدامتها من خلال تأهيل الأماكن السياحية والأثرية وتوظيف المباني والمنشآت التي يتم ترميمها لأغراض سياحية وثقافية.	
مخرجات المشروع		1. ترميم وتأهيل المبنى . 2. تسويق البلدة القديمة سياحياً.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة			
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		مركبات/ عناصر المشروع	
• ترميم وتأهيل المبنى . • تجهيز المبنى كمركز توجيه سياحي		الكلفة التقديرية (دولار)	
750,000			
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		مركبات/ عناصر المشروع	
• ترميم وتأهيل المبنى . • تجهيز المبنى كمركز توجيه سياحي		الكلفة التقديرية (دولار)	
750,000			
جهة التنفيذ المقترحة		وزارة السياحة والآثار	
الشركاء في التنفيذ		جهاز شرطة المدينة أو البلدية . البلدية (لتزويد الخرائط والمخططات والمعلومات اللازمة من أقسام البلدية المختلفة).	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)		8 أشهر	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع		متوفر	
مخططات الوضع القائم متوفر		غير متوفر	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		مخطط الوضع القائم متوفر	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء . شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي . النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		ترميم وتأهيل قصر النمر واستخدامه كمتحف	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة		حارة الحبله	
مبررات المشروع		الحاجة لإيقاف أي تدخلات مسببة لقيمة هذه المباني، ومحاولة عكس بعض التغييرات التي أجريت عليها وإرجاعها قدر الإمكان إلى الأصل.	
أهداف المشروع		1. ترميم الموقع والحفاظ عليه من التهاك والاندثار . 2. المساهمة في الحفاظ على التراث المعماري للبلدة القديمة .	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء		أكدت دراسة القطاع السياحي على ضرورة حماية البيئة الطبيعية والتراثية والفيزيائية للمواقع والمباني الأثرية من التغيرات ومن الآثار السلبية الناتجة عن حركة السياحة، بما يضمن استدامتها من خلال تأهيل الأماكن السياحية والأثرية وتوظيف المباني والمنشآت التي يتم ترميمها لأغراض سياحية وثقافية.	
مخرجات المشروع		1. ترميم وتأهيل القصر . 2. توفير متحف .	
الفئات المستهدفة/المستفيدة		سكان البلدة القديمة، السياح، التجار	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		مركبات/ عناصر المشروع	
• ترميم القصر . تأهيل القصر للاستخدام كمتحف . تأثيث وتجهيز القصر		الكلفة التقديرية (دولار)	
2,000,000			
جهة التنفيذ المقترحة		بلدية نابلس وجهات محلية ودولية متخصصة	
الشركاء في التنفيذ		وزارة السياحة والآثار .	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)		24 شهر .	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع		متوفر	
مخططات الوضع القائم متوفرة		غير متوفر	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		المبنى حالياً مأهول في اقله من قبل الورثة	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء . شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي . النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		ترميم حمام البيدرة واستخدامه كموقع أثري
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة		
مبررات المشروع		1. الحفاظ على الموقع الأثري ذو الأصول الرومانية من الاندثار .2. تأهيل الموقع كموقع سياحي .
أهداف المشروع		1. ترميم الموقع والحفاظ عليه من التهاك والاندثار . 2. الإنعاش الاقتصادي للمنطقة المحيطة . 3. رفد الخارطة السياحية للبلدة القديمة بموقع أثري ومميز .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء		أكدت دراسة القطاع السياحي على ضرورة حماية البيئة الطبيعية والتراثية والفيزيائية للمواقع والمباني الأثرية من التبعديات ومن الآثار السلبية الناتجة عن حركة السياحة، بما يضمن استدامتها من خلال تأهيل الأماكن السياحية والأثرية وتوظيف المباني والمنشآت التي يتم ترميمها لأغراض سياحية وثقافية.
مخرجات المشروع		1. ترميم وتأهيل الحمام . 2. حماية المبنى من التهاك والاندثار .
الفئات المستهدفة/المستفيدة		جميع سكان البلدة
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		مركبات/ عناصر المشروع
الكلفة التقديرية (دولار)		250,000
جهة التنفيذ المقترحة		بلدية نابلس وجهات متخصصة محلية ودولية
الشركاء في التنفيذ		وزارة السياحة والآثار .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)		6 اشهر .
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع		متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		مخطط الوضع القائم متوفر
		الموقع حالياً مستأجر .

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء . شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي . النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		ترميم حمام الدرجة واستخدامه كموقع أثري
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة		
مبررات المشروع		1. الحفاظ على الموقع الأثري ذو الأصول الرومانية من الاندثار .2. تأهيل الموقع كموقع سياحي .
أهداف المشروع		1. ترميم الموقع والحفاظ عليه من التهاك والاندثار . 2. الإنعاش الاقتصادي للمنطقة المحيطة . 3. رفد الخارطة السياحية للبلدة القديمة بموقع أثري ومميز .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء		أكدت دراسة القطاع السياحي على ضرورة حماية البيئة الطبيعية والتراثية والفيزيائية للمواقع والمباني الأثرية من التبعديات ومن الآثار السلبية الناتجة عن حركة السياحة، بما يضمن استدامتها من خلال تأهيل الأماكن السياحية والأثرية وتوظيف المباني والمنشآت التي يتم ترميمها لأغراض سياحية وثقافية.
مخرجات المشروع		1. ترميم وتأهيل الحمام . 2. حماية المبنى من التهاك والاندثار .
الفئات المستهدفة/المستفيدة		جميع سكان البلدة
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		مركبات/ عناصر المشروع
الكلفة التقديرية (دولار)		750,000
جهة التنفيذ المقترحة		بلدية نابلس وجهات متخصصة محلية ودولية
الشركاء في التنفيذ		وزارة السياحة والآثار .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)		8 اشهر .
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع		متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		مخطط الوضع القائم متوفر

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء . شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي . النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	ترميم وتأهيل المدرج الروماني
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	
مبررات المشروع	1. الحفاظ على الموقع الأثري ذو الأصول الرومانية من الاندثار .2. تأهيل الموقع كموقع سياحي .
أهداف المشروع	1. ترميم الموقع والحفاظ عليه من التهاك والاندثار . 2. الإنعاش الاقتصادي للمنطقة المحيطة . 3. رفد الخارطة السياحية للبلدة القديمة بموقع أثري ومميز .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	أكدت دراسة القطاع السياحي على ضرورة حماية البيئة الطبيعية والتراثية والفيزيائية للمواقع والمباني الأثرية من التعديات ومن الآثار السلبية الناتجة عن حركة السياحة ، بما يضمن استدامتها من خلال تأهيل الأماكن السياحية والأثرية وتوظيف المباني والمنشآت التي يتم ترميمها لأغراض سياحية وثقافية .
مخرجات المشروع	1. ترميم وتأهيل المدرج . 2. حماية الموقع من التهاك والاندثار .
الفئات المستهدفة/المستفيدة	جميع سكان البلدة
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
الكلفة التقديرية (دولار)	7,000,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس وجهات متخصصة محلية ودولية
الشركاء في التنفيذ	وزارة السياحة والآثار .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	48 شهر .
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخطط الوضع القائم متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	إجراء حفريات أثرية
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	
مبررات المشروع	1. الحاجة لاستكشاف المواقع الأثرية في البلدة القديمة .2. الحاجة لتوثيق التراث الثقافي والأثري في البلدة .
أهداف المشروع	1. استكشاف المواقع الأثرية في البلدة القديمة .2. توثيق التراث الثقافي والأثري في البلدة . 3. رفد الخارطة السياحية للبلدة القديمة بمواقع أثرية جديدة
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	هناك ترابط وثيق ، حيث أن هذا المشروع يساهم في توثيق التراث الثقافي والأثري ويعزز مكانة البلدة القديمة كموقع مميز محلياً ودولياً .
مخرجات المشروع	عدد من المواقع الأثرية .
الفئات المستهدفة/المستفيدة	جميع سكان البلدة
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
الكلفة التقديرية (دولار)	10,000,000
• تنفيذ الحفريات الأثرية	
جهة التنفيذ المقترحة	وزارة السياحة والآثار .
الشركاء في التنفيذ	فريق متخصص من جامعة النجاح الوطنية وجهات متخصصة محلية ودولية
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	10 سنوات .
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
غير متوفر	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	تأثير الحفريات على المباني والبنية التحتية القائمة .

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		إعادة تأهيل شبكة مياه البلدة القديمة	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة		عدة مناطق داخل البلدة القديمة (مسارات الخطوط حسب المخططات المرفقة)	
ممرات المشروع		وجود فاقد في شبكة مياه البلدة	
أهداف المشروع		1. ضمان عدم هدر المياه عن طريق تقليل الفاقد . 2. تقليل نفقات أعمال الصيانة . 3. ضمان عدم تلوث المياه .	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء		هناك ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء .	
مخرجات المشروع		• توفير كميات إضافية من المياه . • توفير في الطاقة المستخدمة لضخ المياه	
الفئات المستهدفة/المستفيدة		جميع المشتركين في البلدة القديمة (مناطق سكنية وتجارية وصناعية) .	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		مركبات/ عناصر المشروع	
		الكلفة التقديرية (دولار)	
		12,500,000	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		أنابيب رئيسية وفرعية وملحقاتها . حفریات وأعمال طمم مع إعادة الوضع إلى ما كان عليه .	
جهة التنفيذ المقترحة		بلدية نابلس .	
الشركاء في التنفيذ		-----	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)		سيتم التنفيذ على عدة مراحل وذلك حسب الخطة التنفيذية المرفقة	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع		متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		متوفر . عدم توفر الموارد المالية الكافية .	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		إعادة تأهيل نبع ومحطة ضخ القريون	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة		موقع نبع القريون ومحطة ضخ القريون .	
ممرات المشروع		• تعرض جودة مياه النبع للتلوث نتيجة للبيئة المحيطة . • الخزانات قديمة تعود إلى 70 عاماً خلت ، وهي ليست بأحسن حال . • المضخة الاحتياطية المستخدمة في فصل الشتاء قديمة ، وفي حالة ميكانيكية سيئة .	
أهداف المشروع		• الحفاظ على جودة مياه النبع . • إجراء ترميم داخلي بما يضمن عدم حصول أي تسريب ، أو تدهور في جودة المياه أثناء التخزين . • استبدال المضخة القديمة .	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء		هناك ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء .	
مخرجات المشروع		ضمان الحصول على مياه نظيفة طوال الوقت . الحفاظ على كميات المياه . رفع كفاءة الضخ عند ازدياد كميات المياه المتدفقة من نبع القريون .	
الفئات المستهدفة/المستفيدة		جميع المشتركين في البلدة القديمة (مناطق سكنية وتجارية وصناعية) .	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		مركبات/ عناصر المشروع	
		الكلفة التقديرية (دولار)	
		500,000	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		• تركيب مضخة • صيانة لخزان القريون • صيانة موقع النبع	
جهة التنفيذ المقترحة		بلدية نابلس .	
الشركاء في التنفيذ		-----	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)		2 شهر	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع		متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		متوفر . عدم تعاون السكان .	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	استبدال عدادات المياه المنزلية
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	جميع العدادات المنزلية في البلدة القديمة.
مبررات المشروع	استبدال جميع عدادات السرعة إلى عدادات حجمية.
أهداف المشروع	ضمان استيفاء أجور المياه من المواطنين وتقليل الفاقد الناتج من العدادات.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	هنالك ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء.
مخرجات المشروع	تقليل الفاقد من المياه . تحسين الجباية المالية.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	جميع المشتركين في البلدة القديمة (مناطق سكنية وتجارية وصناعية).
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
• تركيب عدادات.	الكلفة التقديرية (دولار)
• تركيب عدادات.	850,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس .
الشركاء في التنفيذ	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	6 أشهر .
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
✓	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	عدم تعاون السكان .

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	دراسة تأثير التطور العمراني في مدينة نابلس على إنتاجية نبع القريون .
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	الأنحاء المغذية لنبع القريون (جزء خارج البلدة القديمة).
مبررات المشروع	يلاحظ انخفاض في إنتاجية النبع، ومن الأسباب المؤدية لذلك (فضلاً عن انخفاض كميات الأمطار) التمدد العمراني الذي يزيد من المسطحات غير المنفذة.
أهداف المشروع	دراسة تأثير التوسع العمراني على إنتاجية نبع القريون .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	هنالك ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء .
مخرجات المشروع	معرفة حالية أفضل، وتنبؤ بمستقبل إنتاجية نبع القريون .
الفئات المستهدفة/المستفيدة	جميع المشتركين في البلدة القديمة (مناطق سكنية وتجارية وصناعية).
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
• إعداد الدراسة النظرية العلمية.	الكلفة التقديرية (دولار)
• إعداد الدراسة النظرية العلمية.	50,000
جهة التنفيذ المقترحة	جامعة النجاح الوطنية.
الشركاء في التنفيذ	بلدية نابلس .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	3 أشهر .
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
✓	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	



اسم المشروع		توفير آليات ومعدات لأعمال صيانة شبكة الكهرباء في البلدة القديمة
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة		
مبررات المشروع		الحاجة المستمرة لتوفير آليات ومعدات لأعمال صيانة شبكة الكهرباء في البلدة القديمة
أهداف المشروع		توفير آليات ومعدات لأعمال صيانة شبكة الكهرباء في البلدة القديمة
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء		هنالك ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء.
مخرجات المشروع		1. توفير آليات ومعدات لأعمال صيانة شبكة الكهرباء في البلدة القديمة 2. ضمان استمرارية أعمال صيانة شبكة الكهرباء في البلدة القديمة
الفئات المستهدفة/المستفيدة		جميع المشتركين في البلدة القديمة (مناطق سكنية وتجارية وصناعية).
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		مركبات/ عناصر المشروع
		الكلفة التقديرية (دولار)
		500,000
وجهة التنفيذ المقترحة		بلدية نابلس.
الشركاء في التنفيذ		
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)		36 شهر.
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع		متوفر
		غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		توفير أجهزة للكشف المبكر عن تلوث المياه
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة		
مبررات المشروع		تعرض مصادر المياه للتلوث والحاجة للكشف عن التلوث بشكل مبكر ودائم.
أهداف المشروع		1. توفير أجهزة للكشف المبكر عن تلوث المياه. 2. المحافظة على سلامة السكان وصحتهم.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء		هنالك ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء.
مخرجات المشروع		1. أجهزة للكشف المبكر عن تلوث المياه. 2. ضمان سلامة السكان وصحتهم.
الفئات المستهدفة/المستفيدة		جميع المشتركين في البلدة القديمة (مناطق سكنية وتجارية وصناعية).
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		مركبات/ عناصر المشروع
		الكلفة التقديرية (دولار)
		500,000
جهة التنفيذ المقترحة		بلدية نابلس.
الشركاء في التنفيذ		
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)		36 شهر.
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع		متوفر
		غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		توفير صهاريج مياه
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة		
مبررات المشروع		الحاجة لصهاريج لنقل المياه وتوزيعها عند وجود خلل في الشبكة.
أهداف المشروع		1. توفير صهاريج لنقل المياه وتوزيعها . 2. ضمان وصول المياه إلى المشتركين .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء		هنالك ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية ، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء .
مخرجات المشروع		1. صهاريج لنقل المياه وتوزيعها . 2. وصول المياه إلى المشتركين في جميع الحالات .
الفئات المستهدفة/المستفيدة		جميع المشتركين في البلدة القديمة (مناطق سكنية وتجارية وصناعية) .
وصف مختصر لعناصر/مركبات /نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		مركبات/ عناصر المشروع
		الكلفة التقديرية (دولار)
		100,000
وصف مختصر لعناصر/مركبات /نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		• شراء صهاريج لنقل المياه (عدد 2)
جهة التنفيذ المقترحة		بلدية نابلس .
الشركاء في التنفيذ		
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)		12 شهر .
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع		متوفر
		غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		✓

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		بوسترات توعية خاصة بشبكة الصرف الصحي .
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة		سكان البلدة القديمة جميعهم .
مبررات المشروع		شروع الكثير من الممارسات الخاطئة المتعلقة بالتنقل من المخلفات والنفايات عبر شبكة الصرف الصحي ، ما يؤدي إلى انسداد بعض الخطوط في الشبكة .
أهداف المشروع		رفع درجة وعي المواطنين بهذا الخصوص .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء		يوجد ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية ، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء .
مخرجات المشروع		الحفاظ على شبكة الصرف الصحي ، والعمل على رفع كفاءة التصريف .
الفئات المستهدفة/المستفيدة		السكان جميعهم .
مركبات/ عناصر المشروع		الكلفة التقديرية (دولار)
وصف مختصر لعناصر/مركبات /نشاطات المشروع والكلفة التقديرية		• بوسترات توعية يتم توزيعها على المواطنين في منازلهم ومحلاتهم ومصانعهم في البلدة القديمة .
5000		
جهة التنفيذ المقترحة		بلدية نابلس .
الشركاء في التنفيذ		جامعة النجاح الوطنية .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)		3 أشهر .
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع		متوفر
		غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		✓

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		توفير سيارة لإجراء الصيانة والسحب (Vacuum)
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	البلدة القديمة جميعها .	
مبررات المشروع	يتكرر حدوث انسداد في خطوط المجاري ، ولا تتوفر سيارة خاصة تمتلك القدرة على الدخول إلى البلدة القديمة لإجراء عملية تسليك الخطوط .	
أهداف المشروع	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رفع كفاءة عمليات الصيانة .</li> <li>• تقليل الانسداد في خطوط الصرف الصحي .</li> </ul>	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء .	
مخرجات المشروع	ضمان عمل شبكة الصرف الصحي بكفاءة دون حدوث انسداد.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	جميع المشتركين في البلدة القديمة (مناطق سكنية وتجارية وصناعية) .	
مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• سيارة .</li> <li>• سائق .</li> <li>• عمال صيانة عدد 2 .</li> </ul>	300,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس	
الشركاء في التنفيذ		
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)		
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	✓	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		إعادة تأهيل خطوط مجار في البلدة القديمة
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مناطق مختلفة من البلدة القديمة .	
مبررات المشروع	الكثير من خطوط المجاري في حالة سيئة تستدعي إجراء إعادة التأهيل .	
أهداف المشروع	الوصول إلى صيانة جميع خطوط المجاري التي تعوزها الصيانة .	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء .	
مخرجات المشروع	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تقليل التسريبات من خطوط المجاري .</li> <li>• زيادة سعة الخطوط إذا استدعى الأمر ذلك .</li> </ul>	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	جميع سكان البلدة القديمة	
مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	• تأهيل خطوط المجاري	5,000,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس .	
الشركاء في التنفيذ		
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	سيتم التنفيذ على عدة مراحل وذلك حسب الخطة التنفيذية المرفقة	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	✓	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		إجراء مسح شامل لوصلات الربط المنزلية والمناهل، وإعادة تأهيلها
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	البلدة القديمة جميعها.	
مبررات المشروع	يتم الربط مع شبكة الصرف الصحي حالياً دون إشراف البلدية، كما يوجد خطأ شائع في الربط، يتمثل بعدم مراعاة الاعتبارات البيئية من حيث القرب من خط المياه.	
أهداف المشروع	<ul style="list-style-type: none"> <li>تقليل المكاره الصحية.</li> <li>ضمان عدم حدوث تلوث للتربة.</li> <li>تحسين فعالية التصريف.</li> </ul>	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء.	
مخرجات المشروع	معرفة جميع الاحتياجات، من حيث إعادة تأهيل وصلات الربط المنزلي، بحيث يتم الربط مع شبكة الصرف الصحي وفقاً للمعايير البيئية والهندسية الصحيحة.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	المنشآت المرتبطة مع شبكة الصرف الصحي جميعها، ومناهل البلدة القديمة جميعها.	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
جهة التنفيذ المقترحة	• إجراء مسح شامل لوصلات الربط المنزلية والمناهل	
الشركاء في التنفيذ	بلدية نابلس.	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	6 أشهر.	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	✓	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		إنشاء عدد من خطوط المجاري
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مواقع محددة في البلدة القديمة (شارع الباشا حتى حارة القريون، حوش عويجان).	
مبررات المشروع	لا توجد خطوط صرف صحي في تلك المناطق.	
أهداف المشروع	الحفاظة على البيئة، وتقليل المكاره الصحية.	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء.	
مخرجات المشروع	منع حصول مكاره صحية. ربط المنطقة بالشبكة.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان المناطق المجاورة لأعمال المشروع.	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
جهة التنفيذ المقترحة	• إنشاء خطوط المجاري	
الشركاء في التنفيذ	بلدية نابلس.	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	45 شهر	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	✓	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		إضافة العديد من المناهل لشبكة الصرف الصحي	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	منطقة خان الوكالة، وحارة الفقوس، وباب الساحة.		
مبررات المشروع	عدم وجود مناهل لشبكة الصرف الصحي، ما يصعب إجراء الصيانة.		
أهداف المشروع	العمل على رفع كفاءة الشبكة.		
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء.		
مخرجات المشروع			
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان خان الوكالة، وحارة الفقوس، وباب الساحة.		
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	• إضافة العديد من المناهل للشبكة	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس.		45,000
الشركاء في التنفيذ			
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	3 سنوات		
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		✓	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		إنشاء خط مياه أمطار من السوق التجاري وحتى العبارة	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مسار الخط محدد.		
مبررات المشروع	لا يتم تصريف المياه بفاعلية أثناء هطول الأمطار الغزيرة.		
أهداف المشروع	رفع كفاءة شبكة التصريف.		
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء.		
مخرجات المشروع	خط مياه أمطار من السوق التجاري وحتى العبارة.		
الفئات المستهدفة/المستفيدة	المحلات التجارية في المنطقة المستهدفة.		
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	أنابيب . حفريات . مناهل .	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس .		1,200,000
الشركاء في التنفيذ			
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	3 أشهر .		
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		✓	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		إشياء خط مياه مطر من رأس العين وحتى الوادي لحماية البلدة القديمة من مياه الأمطار	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مسار الخط محدد.		
مميزات المشروع	لا يتم تصريف المياه بفاعلية أثناء هطول الأمطار الغزيرة.		
أهداف المشروع	رفع كفاءة شبكة التصريف.		
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء.		
مخرجات المشروع	خط مياه أمطار من رأس العين وحتى الوادي .		
الفئات المستهدفة/المستفيدة	المحلات التجارية في المنطقة المستهدفة.		
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع		الكلفة التقديرية (دولار)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• أنابيب .</li> <li>• حفريات .</li> <li>• مناهل .</li> </ul>		6,000,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس .		
الشركاء في التنفيذ			
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	3 أشهر .		
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر	
		✓	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	عدم توفر الموارد المالية الكافية .		

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		شراء سيارات نقل نفايات ذات مكبس خلفي سعتها 5 أمتار مكعبة (عدد 10)	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	المناطق السكنية في البلدة القديمة.		
مميزات المشروع	حاجة البلدة القديمة الماسة إلى سيارة لنقل النفايات تستطيع الدخول إلى الأماكن الضيقة، وتحمل أكبر قدر من النفايات بعد كبسها .		
أهداف المشروع	1. زيادة فعالية عملية جمع النفايات الصلبة . 2. الوصول إلى بيئة نظيفة في مناطق البلدة القديمة السكنية .		
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع للحصول على بيئة نظيفة وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء .		
مخرجات المشروع	1. عملية جمع نفايات صلبة ذات فعالية . 2. قوى عاملة قليلة العدد، ما يخفض التكاليف .		
الفئات المستهدفة/المستفيدة	المناطق السكنية من البلدة القديمة.		
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع		الكلفة التقديرية (دولار)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• سيارات نقل نفايات ذات مكبس خلفي سعة 5 أمتار مكعبة (عدد 10)</li> <li>• سائق (عدد 10).</li> <li>• عمال نظافة عدد (20).</li> </ul>		500,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس .		
الشركاء في التنفيذ			
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	خلال عدة سنوات		
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر	
		متوفر .	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	عدم توفر الموارد المالية الكافية .		

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		شراء سيارات نقل نفايات صغيرة بصندوق سعته 1.5 متر مكعب عدد (10).	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	المناطق السكنية، وكذلك المنطقة التجارية في البلدة القديمة.		
مبررات المشروع	الحاجة إلى سيارات نقل نفايات صغيرة الحجم، تستطيع الحركة في الأماكن الضيقة، ويمكن تفريغ الحاويات صغيرة الحجم فيها، تمهيداً لنقلها إلى الحاوية المعدنية كبيرة الحجم (8-10 أمتار مكعبة).		
أهداف المشروع	1. زيادة فعالية جمع النفايات الصلبة. 2. الوصول إلى بيئة نظيفة خالية من النفايات في مناطق البلدة القديمة السكنية والتجارية.		
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع للحصول على بيئة نظيفة وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء.		
مخرجات المشروع	1. عملية جمع نفايات صلبة ذات فعالية. 2. قوى عاملة قليلة العدد، وتكاليف أقل.		
الفئات المستهدفة/المستفيدة	المناطق السكنية والتجارية من البلدة القديمة.		
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)	
	• سيارات نقل نفايات ذات صندوق صغير سعته 1.5 متر مكعب (عدد 10). • سائق (عدد 10). • عمال نظافة عدد (20).	300,000	
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس.		
الشركاء في التنفيذ			
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	عدة سنوات		
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	عدم توفر الموارد المالية الكافية.		

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		شراء حاويات معدنية سعة 10 أمتار مكعبة عدد (20)	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	المناطق السكنية، وكذلك المنطقة التجارية في البلدة القديمة.		
مبررات المشروع	وجود نقص في عدد هذا النوع من الحاويات على مداخل البلدة القديمة، وضرورتها لتجميع النفايات الصلبة، ريثما يتم نقلها إلى المكب.		
أهداف المشروع	1. زيادة فعالية عملية جمع النفايات الصلبة. 2. الوصول إلى بيئة نظيفة خالية من النفايات في مناطق البلدة القديمة السكنية والتجارية.		
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع للحصول على بيئة نظيفة وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء.		
مخرجات المشروع	1. عملية جمع نفايات صلبة ذات فعالية. 2. بيئة نظيفة باستمرار.		
الفئات المستهدفة/المستفيدة	المناطق السكنية والتجارية من البلدة القديمة.		
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)	
	• حاويات معدنية سعة 10 أمتار مكعبة عدد (20)	250,000	
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس.		
الشركاء في التنفيذ			
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	عدة سنوات		
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	عدم توفر الموارد المالية الكافية.		

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	شراء حاويات /صناديق نفايات للشوارع لأغراض الفرز
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	المناطق السكنية، وكذلك المنطقة التجارية في البلدة القديمة.
مبررات المشروع	وجود نقص في عدد هذا النوع من الحاويات على مداخل البلدة القديمة، وضرورتها لتجميع النفايات الصلبة، ريثما يتم نقلها إلى المكب.
أهداف المشروع	1. زيادة فعالية عملية جمع وفرز النفايات الصلبة. 2. الوصول إلى بيئة نظيفة خالية من النفايات في مناطق البلدة القديمة السكنية والتجارية.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع للحصول على بيئة نظيفة وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء.
مخرجات المشروع	1. عملية جمع وفرز نفايات صلبة ذات فعالية. 2. بيئة نظيفة باستمرار.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	المناطق السكنية والتجارية من البلدة القديمة.
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
	الكلفة التقديرية (دولار)
	3,500,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس.
الشركاء في التنفيذ	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	عدة سنوات
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
	متوفر.
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	عدم توفر الموارد المالية الكافية.

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	تنظيم حملة توعية وتنظيف بيئي (نشرات، بوسترات، ورش عمل، دورات تدريبية).
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	المناطق السكنية، وكذلك المنطقة التجارية في البلدة القديمة.
مبررات المشروع	تدني مستوى الوعي البيئي لدى القاطنين في البلدة القديمة، وكذلك أصحاب المحلات التجارية والعاملين فيها.
أهداف المشروع	رفع مستوى الوعي البيئي لدى القاطنين في البلدة القديمة، وكذلك أصحاب المحلات التجارية والعاملين فيها.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع للحصول على بيئة نظيفة وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء.
مخرجات المشروع	1. بيئة نظيفة باستمرار في المنازل والشوارع والمحلات التجارية. 2. قيم بيئية راسخة في وجدان المواطن.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	كافة فئات المواطنين في المناطق السكنية والتجارية من البلدة القديمة.
مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	375,000
جهة التنفيذ المقترحة	جامعة النجاح الوطنية.
الشركاء في التنفيذ	بلدية نابلس، وجامعة النجاح الوطنية.
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	طيلة مدة الخطة (15 سنة)
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
	متوفر.
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• عدم توفر الموارد المالية الكافية. • عدم التنسيق مع جهة الاختصاص العلمي.

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	



اسم المشروع	توفير ملابس سلامة ووقاية لعمال النظافة .
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	-----
ميررات المشروع	تكرار تعرض عمال النظافة للأخطار وللإصابة بالأمراض نتيجة عدم ارتدائهم للملابس الخاصة الكفيلة بوقايتهم من الكثير من المخاطر أثناء قيامهم بعملهم .
أهداف المشروع	الحفاظة على سلامة عمال النظافة وصحتهم ، ليقوموا بواجبهم دون تعريضهم للأخطار وللأمراض .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع للحصول على بيئة نظيفة وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية ، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء .
مخرجات المشروع	عمال يقومون بواجبهم دون اضطرارهم لأخذ إجازات مرضية بين الحين والآخر ، نتيجة إصابتهم بالأمراض أو تعرضهم للمخاطر .
الفئات المستهدفة/المستفيدة	عمال النظافة في منطقة البلدة القديمة السكنية والتجارية.
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
الكلفة التقديرية (دولار)	150,000
• شراء ملابس سلامة ووقاية لعمال النظافة	
بلدية نابلس .	
الشركاء في التنفيذ	-----
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	3 أشهر .
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
متوفر .	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	عدم توفر الموارد المالية الكافية .

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	استخدام وسائل الإعلام المختلفة لرفع الوعي البيئي .
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	---
مهربرات المشروع	تدني مستوى الوعي البيئي لدى القاطنين في البلدة القديمة ، وكذلك أصحاب المحلات التجارية والعمالين فيها .
أهداف المشروع	رفع مستوى الوعي البيئي لدى القاطنين في البلدة القديمة ، وكذلك أصحاب المحلات التجارية والعمالين فيها .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع للحصول على بيئة نظيفة وبين توصيات الدراسة القطاعية التي قامت بها جامعة النجاح الوطنية ، وكذلك ترابط مع أهداف خطة الإحياء .
مخرجات المشروع	1. بيئة نظيفة باستمرار في المنازل والشوارع والمحلات التجارية . 2. قيم بيئية راسخة في وجدان المواطن .
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة ، وكذلك أصحاب المحلات التجارية والعمالون فيها .
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
الكلفة التقديرية (دولار)	150,000
• وسائل الإعلام المكتوبة والمادية من صحف ومحطات إذاعة محلية ومحطات تلفزيون محلية .	
جهة التنفيذ المقترحة	جامعة النجاح الوطنية .
الشركاء في التنفيذ	بلدية نابلس
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	6 أشهر .
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
متوفر .	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• عدم توفر الموارد المالية الكافية . • عدم التنسيق مع جهة الاختصاص العلمي .

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		إنشاء محطات تحويل جديدة
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	• محطة تحويل قرب سوق البصل (المصلية).	
مبررات المشروع	تعاني بعض المناطق في البلدة القديمة من انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمشاركين بسبب ثقل الأحمال على بعض المغذيات، أو قدم بعض خطوط التوزيع، ما يستدعي إعادة تأهيل واستبدال بعض الشبكات الهوائية بكوابل مجدولة، وإقامة محطة تحويل جديدة داخل البلدة القديمة (منطقة الكركون).	
أهداف المشروع	تحسين جودة الكهرباء، ومعالجة مشاكل انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمشاركين.	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع أعلاه وبين خطة الإحياء الهادفة إلى تطوير البلدة القديمة في نابلس وإحيائها، للحصول على خدمات أفضل في مجالات البنية التحتية.	
مخرجات المشروع	1. إقامة محطة تحويل جديدة في منطقة المصلية. 2. إعادة تأهيل شبكات قديمة.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة.	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
	• إقامة محطة تحويل.	300,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس - قسم الكهرباء.	
الشركاء في التنفيذ	-	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	سنة واحدة.	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
	• قائمة المواد. • المواقع المقترحة.	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		تحويل مغذيات الضغط المنخفض الرئيسية الهوائية إلى كوابل أرضية
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	• مغذيات الضغط المنخفض .	
مبررات المشروع	تعاني بعض المناطق في البلدة القديمة من انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمشاركين بسبب ثقل الأحمال على بعض المغذيات، أو قدم بعض خطوط التوزيع، ما يستدعي إعادة تأهيل واستبدال بعض الشبكات الهوائية بكوابل مجدولة، وكذلك استبدال بعض شبكات تغذية المشاركين.	
أهداف المشروع	تحسين جودة الكهرباء، ومعالجة مشاكل انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمشاركين.	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع أعلاه وبين خطة الإحياء الهادفة إلى تطوير البلدة القديمة في نابلس وإحيائها، للحصول على خدمات أفضل في مجالات البنية التحتية.	
مخرجات المشروع	1. عمل توسعات لمغذيات الضغط المنخفض . 2. تحسين وضع بعض شبكات تغذية المشاركين.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة.	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
	• مواد كهرباء لشبكات الضغط المنخفض . • مواد كهرباء لاستبدال شبكات هوائية بكوابل مجدولة. • مواد كهرباء لشبكات تغذية المشاركين .	10,000,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس - قسم الكهرباء.	
الشركاء في التنفيذ	-	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	سنة واحدة.	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
	• قائمة المواد. • المواقع المقترحة.	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع		

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		إضافة مغذيات رئيسية من محطات التحويل القائمة والمقترحة.	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	• مغذيات الضغط المنخفض .		
ميررات المشروع	تعاني بعض المناطق في البلدة القديمة من انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمشاركين بسبب ثقل الأحمال على بعض المغذيات، أو قدم بعض خطوط التوزيع، ما يستدعي إعادة تأهيل واستبدال بعض الشبكات الهوائية بكوابل مجدولة، وكذلك استبدال بعض شبكات تغذية المشتركين.		
أهداف المشروع	تحسين جودة الكهرباء، ومعالجة مشاكل انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمشاركين .		
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع أعلاه وبين خطة الإحياء الهادفة إلى تطوير البلدة القديمة في نابلس وإحيائها، للحصول على خدمات أفضل في مجالات البنية التحتية.		
مخرجات المشروع	1. توفير مغذيات رئيسية من محطات التحويل القائمة والمقترحة . 2. تحسين وضع بعض شبكات تغذية المشتركين .		
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة.		
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)	
	• توفير مغذيات رئيسية من محطات التحويل القائمة والمقترحة.	700,000	
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس - قسم الكهرباء .		
الشركاء في التنفيذ	-		
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	سنة واحدة.		
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر	
	• قائمة المواد . • المواقع المقترحة .		
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع			

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		تغيير شبكات هوائية إلى كوابل ABC .	
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	جميع مناطق البلدة القديمة		
ميررات المشروع	تعاني بعض المناطق في البلدة القديمة من انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمشاركين بسبب ثقل الأحمال على بعض المغذيات، أو قدم بعض خطوط التوزيع، ما يستدعي إعادة تأهيل واستبدال بعض الشبكات الهوائية بكوابل مجدولة، وكذلك استبدال بعض شبكات تغذية المشتركين .		
أهداف المشروع	تحسين جودة الكهرباء، ومعالجة مشاكل انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمشاركين .		
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع أعلاه وبين خطة الإحياء الهادفة إلى تطوير البلدة القديمة في نابلس وإحيائها، للحصول على خدمات أفضل في مجالات البنية التحتية.		
مخرجات المشروع	1. تغيير شبكات هوائية إلى كوابل ABC . 2. تحسين وضع بعض شبكات تغذية المشتركين .		
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة.		
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)	
	• تغيير شبكات هوائية إلى كوابل ABC .	1,000,000	
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس - قسم الكهرباء .		
الشركاء في التنفيذ	-		
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	عدة سنوات		
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر	
	• قائمة المواد . • المواقع المقترحة .		
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع			

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		إعادة تأهيل شبكات الضغط المنخفض الواصلة للمشاركين .
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	جميع البلدة القديمة	
مبررات المشروع	تعاني بعض المناطق في البلدة القديمة من انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمشاركين بسبب ثقل الأحمال على بعض المغذيات ، أو قدم بعض خطوط التوزيع ، ما يستدعي إعادة تأهيل واستبدال بعض الشبكات الهوائية بكوابل مجدولة ، وكذلك استبدال بعض شبكات تغذية المشتركين .	
أهداف المشروع	تحسين جودة الكهرباء ، ومعالجة مشاكل انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمشاركين .	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع أعلاه وبين خطة الإحياء الهادفة إلى تطوير البلدة القديمة في نابلس وإحيائها ، للحصول على خدمات أفضل في مجالات البنية التحتية .	
مخرجات المشروع	1. إعادة تأهيل شبكات الضغط المنخفض الواصلة للمشاركين 2. تحسين وضع بعض شبكات تغذية المشتركين .	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة .	
وصف مختصر لعناصر/مركبات /نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
	• إعادة تأهيل شبكات الضغط المنخفض الواصلة للمشاركين	2,000,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس - قسم الكهرباء .	
الشركاء في التنفيذ	-	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	عدة سنوات	
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	• قائمة المواد . • المواقع المقترحة .	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		إعادة تأهيل وحدات إنارة في شوارع البلدة القديمة وطرقاتها .
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	إنارة عامة / شوارع .	
مبررات المشروع	تحتاج الكثير من وحدات الإنارة داخل البلدة القديمة (250 لمبة) إلى إعادة تأهيل (استبدال أو استحداث) .	
أهداف المشروع	إعادة تأهيل لإنارة الشوارع والطرق .	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع أعلاه وبين خطة الإحياء الهادفة إلى تطوير البلدة القديمة وإحيائها ، للحصول على خدمات أفضل في مجالات البنية التحتية .	
مخرجات المشروع	إعادة تأهيل لوحدات إنارة الشوارع والطرق .	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة .	
وصف مختصر لعناصر/مركبات /نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع	الكلفة التقديرية (دولار)
	• وحدات إنارة ( 150 ، 250 واط ) HPS عدد 250 وحدة .	1,000,000
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس - قسم الكهرباء .	
الشركاء في التنفيذ	-	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	عدة سنوات	
الدراسات/المخططات /المصادر اللازمة للمشروع	متوفر	غير متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	-	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	X
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		عمل إنارة خاصة ( إنارة تجميلية) لإبراز بعض المواقع الأثرية والتاريخية.
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	إنارة خاصة / مناطق الحمامات، القصور، المساجد القديمة، باب الساحة.	
مبررات المشروع	ضرورة إبراز المعالم التاريخية والأثرية، من خلال تصميم وتنفيذ إنارة اصطناعية جمالية خاصة بها.	
أهداف المشروع	إنارة لإبراز الأماكن الأثرية والتاريخية.	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع أعلاه وبين خطة الإحياء الهادفة إلى تطوير البلدة القديمة وإحيائها، للحصول على خدمات أفضل في مجالات البنية التحتية.	
مخرجات المشروع	إنارة خاصة بالأماكن التاريخية داخل البلدة القديمة.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة.	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع • وحدات إنارة خاصة (تحدد حسب الموقع) 50 وحدة. الكلفة التقديرية (دولار) 2,500,000	
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس - قسم الكهرباء.	
الشركاء في التنفيذ	-	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	عدة سنوات	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر • قائمة المواد. • المواقع المقترحة.	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	-	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	X
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع		شراء قدرة جديدة ( رفع قدرة التزويد )
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	جميع مناطق البلدة القديمة	
مبررات المشروع	تعاني بعض المناطق في البلدة القديمة من انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمستهلكين بسبب ثقل الأحمال على بعض المغذيات، أو قدم بعض خطوط التوزيع، ما يستدعي إعادة تأهيل واستبدال بعض الشبكات الهوائية بكوابل مجدولة، وكذلك استبدال بعض شبكات تغذية المشتركين.	
أهداف المشروع	تحسين جودة الكهرباء، ومعالجة مشاكل انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمستهلكين.	
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع أعلاه وبين خطة الإحياء الهادفة إلى تطوير البلدة القديمة في نابلس وإحيائها، للحصول على خدمات أفضل في مجالات البنية التحتية.	
مخرجات المشروع	1. زيادة قدرة التزويد 2. تحسين وضع بعض شبكات تغذية المشتركين.	
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة.	
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع • شراء قدرة جديدة ( رفع قدرة التزويد ) الكلفة التقديرية (دولار) 500,000	
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس - قسم الكهرباء.	
الشركاء في التنفيذ	-	
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	24 شهر	
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر • قائمة المواد. • المواقع المقترحة.	
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	غير متوفر	

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

توفير مصادر طاقة بديلة		اسم المشروع
جميع مناطق البلدة القديمة		الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة
تعاني بعض المناطق في البلدة القديمة من انخفاض الجهد الكهربائي الواصل للمشاركين بسبب ثقل الأحمال على بعض المغذيات، أو قدم بعض خطوط التوزيع، ما يستدعي إعادة تأهيل واستبدال بعض الشبكات الهوائية بكوابل مجدولة، وكذلك استبدال بعض شبكات تغذية المشتركين.		مبررات المشروع
توفير مصادر بديلة للطاقة		أهداف المشروع
يوجد ترابط بين أهداف المشروع أعلاه وبين خطة الإحياء الهادفة إلى تطوير البلدة القديمة في نابلس وإحيائها، للحصول على خدمات أفضل في مجالات البنية التحتية.		ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء
مصادر بديلة للطاقة		مخرجات المشروع
سكان البلدة القديمة.		الفئات المستهدفة/المستفيدة
مركبات/ عناصر المشروع		وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية
الكلفة التقديرية (دولار)	5,000,000	• توفير مصادر بديلة للطاقة
مركبات/ عناصر المشروع		جهة التنفيذ المقترحة
غير متوفر		بلدية نابلس - قسم الكهرباء.
متموفر		الشركاء في التنفيذ
متموفر		مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)
متموفر		36 شهر
متموفر		الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع
غير متوفر		• قائمة المواد. • المواقع المقترحة.
متموفر		مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

استبدال الأجهزة الكهربائية القديمة في منازل المواطنين بأخرى موفرة للطاقة		اسم المشروع
جميع مناطق البلدة القديمة		الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة
تعتبر الأجهزة الكهربائية المتوفرة لدى السكان في البلدة القديمة أجهزة قديمة ومستهلكة للطاقة، وبالتالي هناك حاجة لاستبدالها بأخرى جديدة وموفرة للطاقة.		مبررات المشروع
استبدال الأجهزة الكهربائية القديمة في منازل المواطنين بأخرى موفرة للطاقة		أهداف المشروع
يوجد ترابط بين أهداف المشروع أعلاه وبين خطة الإحياء الهادفة إلى تطوير البلدة القديمة في نابلس وإحيائها، للحصول على خدمات أفضل في مجالات البنية التحتية.		ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء
أجهزة كهربائية جديدة موفرة للطاقة		مخرجات المشروع
سكان البلدة القديمة.		الفئات المستهدفة/المستفيدة
مركبات/ عناصر المشروع		وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية
الكلفة التقديرية (دولار)	5,000,000	• استبدال الأجهزة الكهربائية القديمة
مركبات/ عناصر المشروع		جهة التنفيذ المقترحة
غير متوفر		بلدية نابلس - قسم الكهرباء.
متموفر		الشركاء في التنفيذ
متموفر		مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)
متموفر		عدة سنوات
متموفر		الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع
غير متوفر		• قائمة المواد. • المواقع المقترحة.
متموفر		مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	استبدال العدادات لعدادات ذكية مع أنظمة اتصالات ومركز مراقبة
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	جميع مناطق البلدة القديمة
مبررات المشروع	تعتبر العدادات الكهربائية المتوفرة لدى السكان في البلدة القديمة قديمة، وبالتالي هناك حاجة لاستبدالها بأخرى جديدة ذكية .
أهداف المشروع	استبدال العدادات الكهربائية القديمة في منازل المواطنين بأخرى ذكية توفير مركز مراقبة للعدادات.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	يوجد ترابط بين أهداف المشروع أعلاه وبين خطة الإحياء الهادفة إلى تطوير البلدة القديمة في نابلس وإحيائها، للحصول على خدمات أفضل في مجالات البنية التحتية.
مخرجات المشروع	1. عدادات كهربائية جديدة ذكية 2. مركز مراقبة للعدادات
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة.
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع الكلفة التقديرية (دولار)
2,000,000	• استبدال العدادات الكهربائية القديمة • مركز مراقبة للعدادات
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس - قسم الكهرباء .
الشركاء في التنفيذ	-
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	24 شهر
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	غير متوفر
	• قائمة المواد . • المواقع المقترحة .

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	صيانة الشوارع والأدراج وإعادة تأهيلها
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مواقع متفرقة منتشرة في البلدة القديمة
مبررات المشروع	توجد أجزاء كبيرة من شوارع البلدة القديمة الأساسية وطرقاتها في حالة إما متوسطة أو سيئة، لذلك من الضروري صيانة وإعادة تأهيل المتهاكلة منها، وبالتحديد الشوارع البلطة (الشوارع ذات السطح الإسفلتي من المقترح تبليطها جميعاً).
أهداف المشروع	1. تحسين حالة أسطح الطرق والممرات وصيانة الأجزاء المتهاكلة منها . 2. رفع مستوى الطريق . 3. تحسين بيئة المشاة في البلدة القديمة .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	1. رفع مستوى جودة شبكة الطرق . 2. تحسين بيئة الحركة المرورية (مشاة)، وجذب الحركة التجارية .
مخرجات المشروع	1. صيانة الشوارع والأدراج، ورفع مستوى أسطحها . 2. ترميم الأجزاء المدمرة من الطرق والأدراج .
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة وزوارها والمتسوقون فيها .
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع الكلفة التقديرية (دولار)
1,275,000	• اقتلاع الأجزاء المكسرة من حجر التبليط . • إعادة التبليط . • صيانة حجر الشك .
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس / الوحدة الفنية لإعمار البلدة القديمة .
الشركاء في التنفيذ	وزارة الأشغال، المقاولون .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	6 سنوات
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	غير متوفر
	مخطط الشوارع والأدراج اللازمة لأعمال الصيانة . محدودية الموارد المالية . أعمال بنية تحتية في الموقع نفسه .

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	مرحلة التخطيط - مرتبطة بتحسين بيئة المشاة / الحركة التجارية والسياحية .
السياحة	مرحلة التخطيط - مرتبطة بتحسين بيئة المشاة / الحركة التجارية والسياحية .
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية:	مرحلة التخطيط والتنفيذ - يجب أن تسبق أعمال البنية التحتية أية أعمال صيانة للطرق .
• شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	تبليط الشوارع
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	مواقع متفرقة منتشرة في البلدة القديمة
ميررات المشروع	وضعت بلدية نابلس خطة لتبليط شوارع البلدة القديمة جميعها بالحجر ، لتصبح متجانسة وذات مظهر موحد.
أهداف المشروع	1. إعطاء نمط واضح لشوارع البلدة القديمة وطرقها ، بحيث تصبح موحدة ، ما يعطي انطباعاً جيداً للزوار والمستخدمين . 2. تحسين بيئة المشاة والبيئة السياحية .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	1. رفع مستوى جودة شبكة الطرق . 2. تحسين بيئة الحركة المرورية (مشاة) ، وجذب الحركة التجارية .
مخرجات المشروع	توحيد نمط سطح الطريق وإعطائها نمط "بيئة مشاة" .
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة وزوارها والمتسوقون فيها .
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
الكلفة التقديرية (دولار)	4,500,000
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	• إزالة أسطح الطرق الحالية . • تبليط الطرق . • تركيب حجر الشك .
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس / الوحدة الفنية لأعمار البلدة القديمة .
الشركاء في التنفيذ	وزارة الأشغال ، المقاولون .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	عدة سنوات
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	مخطط الشوارع اللازم تبليطها . قائمة بأسماء الشوارع المراد تبليطها . محدودية الموارد المالية . أعمال بنية تحتية في الموقع نفسه .
غير متوفر	غير متوفر

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	مرحلة التخطيط - مرتبطة بتحسين بيئة المشاة / الحركة التجارية والسياحية
السياحة	مرحلة التخطيط - مرتبطة بتحسين بيئة المشاة / الحركة التجارية والسياحية
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	مرحلة التخطيط والتنفيذ - يجب أن تسبق أعمال البنية التحتية أي أعمال تبليط للطرق .
التاريخ	
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	تحديد دخول المركبات
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	6 مواقع دخول المركبات - نفذت البلدية موقعا واحدا ، بالتالي بقيت 5 مواقع .
ميررات المشروع	تتميز شوارع البلدة القديمة بضيقها وعدم ملائمتها لدخول المركبات وخاصة الكبيرة منها ، هذا عدا عن الازدحام بالمشاة خلال ساعات النهار . ويؤيد السكان وأصحاب المحلات التجارية فكرة تحديد ساعات مرور المركبات والشاحنات ، ويمكن تطبيق مثل هذا النظام بأليات بسيطة عن طريق وضع أعمدة معدنية على مداخل المركبات في البلدة القديمة ، بحيث يمكن تحريكها وإزالتها عند الحاجة ، وبإشراف بلدية نابلس وإدارتها .
أهداف المشروع	1. تحديد دخول المركبات إلى البلدة القديمة . 2. تحسين بيئة المشاة فيها ، والتقليل من التزاحم ما بين المركبات والمشاة .
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	1. تحسين بيئة الحركة المرورية (مشاة) . 2. الحد من التفاعل السلبي بين المركبات والمشاة .
مخرجات المشروع	1. تحديد دخول المركبات إلى البلدة القديمة إلى ساعات محددة . 2. الحد من التفاعل بين المركبات والمشاة . 3. تشجيع بيئة المشاة .
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة وزوارها والمتسوقون فيها .
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	مركبات/ عناصر المشروع
الكلفة التقديرية (دولار)	100,000
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والكلفة التقديرية	تركيب أعمدة معدنية على مداخل المركبات .
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس .
الشركاء في التنفيذ	وزارة الأشغال .
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	1 أسبوع .
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	مخطط للمواقع اللازم تطويرها .
غير متوفر	توفر أفراد من بلدية نابلس لضبط عملية فتح المداخل وإغلاقها في ساعات محددة ولأغراض الطوارئ .

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ . . )
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	



اسم المشروع	تسمية شوارع البلدة القديمة وترقيمها
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	شوارع البلدة القديمة والمباني الرئيسية فيها، والأحواش والحارات والساحات جميعها.
مبررات المشروع	غياب نظام تسمية الشوارع والأحواش والحارات والساحات بشكل واضح أو بشكل رسمي، حيث أن العديد من الأماكن الرئيسية تختلف مسمياتها من شخص إلى آخر، بناء على ما هو متعارف عليه بين الناس، بدلاً من أسمائها الرسمية. هذا فضلاً عن أن معظم لوحات التسمية والترقيم السابقة تلفت مع الزمن، أو تمت إزالتها والعبث بها.
أهداف المشروع	1. التوعية ونشر المعرفة بأسماء الشوارع والحارات. 2. تشجيع السياحة. 3. إنتاج خارطة سياحية للبلدة القديمة، وتحديد المواقع والتعرف عليها.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	• تحسين البيئة السياحية.
مخرجات المشروع	1. تسمية جميع شوارع البلدة القديمة وحاراتها وترميمها. 2. المساهمة في إنتاج الخارطة السياحية للبلدة. 3. رفع مستوى الوعي والمعرفة بأسماء الشوارع والحارات.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	سكان البلدة القديمة وزوارها والمتسوقون فيها.
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والتكلفة التقديرية	مركبات/عناصر المشروع • إزالة اللوحات القديمة إن وجدت. • تصنيع لوحات التسمية والترقيم. • مواشير/أعمدة حمل اللوحات.
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس / الوحدة الفنية لإعمار البلدة القديمة.
الشركاء في التنفيذ	وزارة السياحة والآثار، ومؤسسات إحياء البلدات القديمة وإعمارها.
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	عدة سنوات
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر مخطط (جزئي) بأسماء الشوارع والحارات. نظام ترقيم المباني. مخطط شامل بأسماء الشوارع والحارات.
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	محدودية الموارد المالية. عدم توفر قائمة كاملة بأسماء الشوارع ونظام ترقيم المباني.

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ. . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	
السياحة	إنتاج خارطة سياحية للبلدة القديمة.
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	مرحلة التخطيط – التحقق من أسماء الشوارع تاريخياً.
التخطيط العمراني	

اسم المشروع	تحسين أماكن مواقف المركبات وتطويرها
الموقع/المواقع المقترحة داخل البلدة القديمة	• موقف مركبات ساحة الصبابة. • مواقف المركبات بالقرب من السوق الشرقي. • مواقف أخرى على أطراف البلدة القديمة.
مبررات المشروع	توفير العديد من المواقف والساحات الفارغة في البلدة القديمة ومحيطها بحاجة إلى تطوير وتأهيل من أجل تحسين فرص استخدامها ورفع طاقتها الاستيعابية.
أهداف المشروع	1. رفع الطاقة الاستيعابية لمواقف المركبات المستخدمة داخل البلدة القديمة ومحيطها. 2. تحسين بيئة هذه المواقف. 3. استغلال المساحات الفارغة بشكل مناسب.
ترابط أهداف المشروع مع توصيات الدراسة القطاعية ومع أهداف خطة الإحياء	1. تحسين بيئة محاور الاتصال بين البلدة القديمة ومحيطها. 2. تحسين بيئة الحركة المرورية (مشاة) وجذب الحركة التجارية.
مخرجات المشروع	1. زيادة الطاقة الاستيعابية لمواقف المركبات. 2. تقليل الازدحام الناتج عن الوقوف الخاطئ للمركبات.
الفئات المستهدفة/المستفيدة	أصحاب المركبات من سكان البلدة القديمة وزوارها والمتسوقون فيها.
وصف مختصر لعناصر/مركبات/نشاطات المشروع والتكلفة التقديرية	مركبات/عناصر المشروع • تهيئة الأرض وتغطيتها بطبقة إسفلت. • تحديد أماكن الوقوف بواسطة الدهانات الأرضية.
جهة التنفيذ المقترحة	بلدية نابلس / الوحدة الفنية لإعمار البلدة القديمة.
الشركاء في التنفيذ	وزارة الأشغال، المقاولون، مؤسسات إعمار البلدات القديمة.
مدة التنفيذ المتوقعة (شهر)	36 شهر
الدراسات/المخططات/المصادر اللازمة للمشروع	متوفر مخطط للمواقع اللازم تطويرها.
مخاطر ومعوقات قد تؤثر على إمكانية تنفيذ المشروع	محدودية الموارد المالية. عدم تعاون أصحاب الساحات ذات الملكيات الخاصة.

من المتوقع أن يكون المشروع ذا علاقة وثيقة بالمشاريع المقترحة في القطاعات التالية:

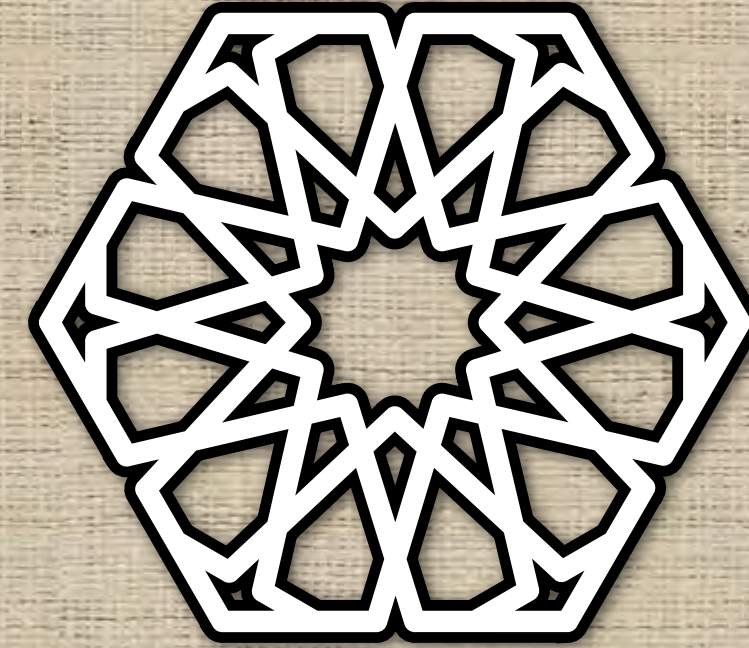
اسم القطاع	مجال التداخل المتوقع (في مراحل التخطيط/التمويل/التنفيذ. . .)
الإسكان	
المواصلات	
الاقتصاد	مرحلة التخطيط.
السياحة	مرحلة التخطيط – مرتبطة بتحسين بيئة الحركة السياحية.
الدراسات الاجتماعية والمؤسسات	
البنية التحتية: • شبكة الكهرباء • شبكة المياه • شبكة الصرف الصحي • النفايات الصلبة	
التاريخ	
التخطيط العمراني	

مركز إحياء تراث العمارة الإسلامية

أسس ترميم المعالم الأثرية طبقاً للمواثيق الدولية



أسس ترميم المعالم الأثرية طبقاً للمواثيق الدولية

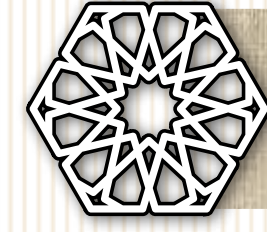


CIAH

مركز إحياء تراث العمارة الإسلامية

الاستاذ البروفسور الدكتور صالح لمعى مصطفى

85 شارع رمسيس - ص.ب. 764 - القاهرة - جمهورية مصر العربية، تليفون: 575 2495 - 575 2477 - 577 6122 فاكس: 574 8872  
E-mail address: info@ciah.biz; Web Address: www.ciah.biz



## إستراتيجيات الحفاظ على التراث المعماري بالمدن التاريخية



يتم تحديد إستراتيجيات العمل في مجال الحفاظ والصيانة في الآثار طبقاً للمعايير الدولية التي وضعها اليونسكو، إما من خلال المواثيق الدولية الصادرة عن المجلس الدولي للآثار (ICOMOS) أو من خلال إصدارات المركز الدولي للحفاظ على الممتلكات الثقافية ICCROM والاتفاقيات الصادرة عن مركز التراث العالمي WHC

## التعاريف القياسية لأساليب الحفاظ على الممتلكات الثقافية



- 1- الحماية Protection
- 2- الحفاظ Preservation
- 3- الحماية المستدامة Conservation
- 4- التقوية Consolidation
- 5- التأهيل Adaptation
- 6- الترميم Restoration
- 7- إعادة الإنشاء Reconstruction
- 8- إعادة تجميع العناصر المتناثرة Anastylosis

## مقدمة

التنفيذية لكل المبادئ السابق ذكرها هذا بالإضافة إلى وضع المبادئ (القيم values) التي على أساسها سيتم تحديد قيمة كل أثر وأسلوب التعامل معه.

قبل البدء في أي من مشروعات الترميم يجب أن يكون هناك تحديد واضح للمفاهيم المختلفة: الحفاظ - الصيانة - الترميم - الإصلاح - التقوية- إعادة الإنشاء.

كذلك يجب على اللجنة العلمية الفنية وضع الأطر والمحددات



## الحماية: Protection

- هي عملية وضع محددات خاصة بهدف التأثير على الظروف الفيزيائية للمبنى التاريخي للدفاع عنه والحماية من التدهور أو الفقدان أو التعدي بوضع أسلوب وقائي للحماية أو الوقاية من الأخطار أو السرقة أو النهب. كذلك فإن وضع مناطق عازلة (buffer zone) حول المباني أو المواقع - بشروط خاصة- هو أحد الوسائل ضمن أساليب الحماية.
- كذلك فإن الحماية تشمل وضع لوائح قانونية أو تخطيطية بهدف توفير بيئة صالحة حول الممتلكات الثقافية.
- كما تشمل الحماية الفيزيائية وضع سقف أو سواتر أو نقل الممتلكات المنقولة (movable heritage) إلى أماكن آمنة وعلى سبيل المثال إلي المتاحف.

## معايير الحماية

- قبل إجراءات الحماية والتي هي في العادة ذات طبيعة مؤقتة والتي تسبق عملية الحفاظ فإنه يجب التحديد بكل واقعية التهديدات المتوقعة التي يمكن أن يتعرض لها التراث الثقافي.
- الحماية سوف تضمن سلامة الحالة الفيزيائية أو البيئية للممتلكات الثقافية أو المواقع الأثرية من أي تدهور أو أي ضرر تسببه الظروف المناخية أو الطبيعية أو تهديدات بفعل الإنسان.

- في حالة رفع أحد العناصر التاريخية والمعالم المعمارية من أماكنها فيجب تسجيل ذلك بكل دقة وتحفظ في مكان آمن لحين إعادتها إلى أماكنها الأصلية.

## الحفاظ Preservation

- هي عملية اتخاذ إجراءات تساند وتؤازر الوضع الحالي للبناء وتكامله ومواد الإنشاء ووضع الإنشائي هذا بالإضافة إلى الموقع والوسط المحيط. وقد تشمل أعمال صيانة لمواد البناء وأعمال التوازن البيئي أو الإنشائي.
- وتشمل أيضا الزيارات التفتيشية والصيانة الدورية ويتبع ذلك تسجيل الأضرار وعلى سبيل المثال الأضرار الناتجة من المياه والحشرات والنباتات وإزالتها.

## معايير الحفاظ

- إن الحفاظ يضمن استمرار الشكل الحالي للمبنى وتكامله ومواد البناء والهيكل الإنشائي والموقع العام.
- إن إعادة الإنشاء الجوهري أو ترميم العناصر المفقودة ليست هي الهدف في عملية الحفاظ؛ إن عملية الحفاظ تشمل توظيف جميع التقنيات لوقف أو تأخير عملية التدهور للممتلكات الثقافية من خلال برنامج الصيانة الدورية.

## الحماية المستدامة Conservation

- هي تماثل عملية الحفاظ ولكن بشكل أشمل فهي حماية على مدى الزمن من تنظيف وإصلاح وتقوية وهدفها النهائي هو الحفاظ على الأصالة والصورة المتكاملة للممتلكات الثقافية.

## معايير الحماية المستدامة

- إن عملية الحماية المستدامة تشمل أسلوب الحماية مثل التسجيل في السجل العام أو وضع اتفاقية من المنظمة الحكومية والمالك، أو حماية للموقع باستعمال النظم والشروط للمخطط العام.
- إن عملية الحماية قد تشمل الصيانة والترميم وإعادة الإنشاء والاستخدام المناسب جميعها أو بعضها.
- تشمل عملية الحماية الاحتفاظ بكل الإسهامات التي لها دلالات مميزة والمرتبطة بالمبنى أو الموقع والتي تمت عبر الفترات التاريخية التي مرت على المبنى.
- إن التغييرات التي يمكن أن تحدث خلال عملية الحماية يجب أن تتم في أضيق الحدود ويجب أن تكون قابلة للاسترجاع وبدون أن تحدث تغييرات جذرية تؤثر على الدلالات الثقافية للبناء أو الموقع.

## التقوية Consolidation

- هي عملية تدعيم فيزيائي للمبنى عن طريق إضافة مواد تقوية للمواد الأصلية أو للعناصر المعمارية أو الإنشائية لضمان وحدتها الإنشائية وعدم تعرضها للدمار. إن

لعملية التقوية جوانب سلبية وذلك إذا لم تكن محددة المفهوم بمعنى هل التقوية للمدى القصير أم أنها للمدى البعيد، واما إذا كان من الممكن إزالتها أو استبدالها، كل هذه النقاط يجب أن تناقش بوضوح قبل بدء العمل.

## التأهيل Adaptation

- التأهيل هو وضع محددات لإعادة تأهيل المبنى بصورته الحالية لأداء وظائفه القديمة أو أي وظيفة مناسبة وذلك من خلال إصلاح أو تطوير مع الحفاظ على الأجزاء والعناصر بالمبنى التي بها قيمة تاريخية أو معمارية أو ثقافية مميزة عبر العصور التي تراكبت على المبنى منذ إنشائه.

## معايير التأهيل

- إن التصميم الحديث للتغيير أو الإضافة للعناصر الموجودة حاليا لا يمكن قبوله إلا إذا كانت هذه التغييرات أو الإضافات لا تؤدي إلى الإساءة إلى العناصر الهامة ذات الصلة التاريخية أو المعمارية أو الثقافية على أن يكون هذا التغيير متوافق مع الحجم والمقياس واللون والمادة والطابع للمبنى والوسط المحيط والبيئة المحيطة.
- يجب التأكيد على أن الإضافة أو التغييرات للهيكل الإنشائي يجب أن تتم بحيث أن إزالتها أو تعديلها لا تغير من الشكل المتكامل للمنشأ ولا يؤدي إلى إحداث خلل به.

## الترميم Restoration

- الترميم له مفاهيم متعددة ولكن المفهوم الغالب هو إعادة المبنى التراثي أو العنصر الأثري إلى صورته الأصلية بتفاصيله وموقعه في فترة زمنية محددة مع إزالة أية أعمال مستجدة. وفي مفهوم آخر فإن الترميم يجب أن يحافظ على جميع الفترات التاريخية التي مر بها البناء طالما أن وحدة الترميم ليست هي الهدف المنشود (ميثاق فينسيا لعام 1964/ مادة 9 - 13).
- إن الهدف الأساسي للترميم يجب أن يكون الحفاظ على الصورة المتكاملة وأيضاً على القيم الثقافية وأن يظهر ويحسن الصورة التصميمية الأصلية ضمن المواد المتواجدة في الموقع، وهذا يخالف ما كان عليه في السابق بإعادة بناء الأجزاء المفقودة.

## معايير الترميم

- كل جهد سوف يبذل لإمكان استخدام المبنى في وظيفته الأصلية أو وظيفة مناسبة والتي تتطلب تغيرات في أضييق نطاق ممكن للمبنى والوسط المحيط به.
- أعمال التقوية المطلوبة للاتزان الإنشائي أو إدخال نظم ميكانيكية يجب أن تحجب في حالة أنها تسبب إنقاص للقيم الجمالية والتاريخية إلا إذا كان هذا الحجب سيؤدي إلى تغيير أو هدم القيم التاريخية المميزة للمواد أو الفراغ.

- إذا أدت أعمال الترميم إلى إحداث خلل بالمصادر الأثرية فإن استرجاع المواد الأثرية يجب أن يتم بالتوافق مع الخبرة المهنية الحالية.

## إعادة الإنشاء Reconstruction

- هي عملية إعادة الوضع الأصلي للأجزاء المفقودة باستخدام مواد حديثة أو قديمة أو الاثنين معاً إلى صورته الأصلية في الشكل أو الحجم أو التفاصيل سواء كانت أعمال إنشائية أو عناصر معمارية وذلك طبقاً للفترة الزمنية التاريخية، على أن تستند العملية إلى دراسة أثرية وتوثيق معماري ومعلومات أكيدة.

## معايير إعادة الإنشاء

- إن عملية إعادة الإنشاء لجزء أو كل بالمبنى التراثي يمكن إنجازها في حالة إذا كان هذا العمل سيؤدي إلى إعادة إبراز عنصر هام في تاريخ المنطقة وعندما يكون عمل حلّ تصميمي حديث غير مقبول به في ذلك الموقع.
- إن عملية إعادة جزء أو كل المبنى تصبح ملائمة عندما يكون إعادة الإنشاء لهذا العمل سيؤدي إلى فهم أشمل للقيمة التاريخية للموقع أو إذا كان لا يوجد مثيل له على الإطلاق سواء من ناحية الإنشاء أو العناصر المعمارية أو التنظيم العمراني وأنه توجد مصادر ووثائق يمكن

الاستناد عليها في إعادة الصورة الأصلية.

- إن إعادة إقامة الأجزاء المفقودة باستعمال مواد جديدة يجب أن يتم بحيث يكون متجانساً في التصميم واللون والملمس وكل المظاهر البصرية الأخرى، كما أن ذلك يجب أن يتم طبقاً لصور أو عناصر تاريخية مؤكدة وليس على الاستلهام من عناصر معمارية ومظاهر فنية من مبانٍ أخرى.
- إن إعادة الإنشاء على موقع أصيل يجب أن يسبقه دراسات وتحريات أثرية في الموقع بكل دقة للتعرف وتحديد أي معالم أثرية غير مرئية.
- إن عملية إعادة الإنشاء يجب أن يواكبها وضع كل الضوابط للحفاظ على أي أساسات أو عناصر تحت الأرض.
- إن إعادة إنشاء أجزاء مفقودة يجب أن يتم بشكل أو بطريقة بحيث لا يضر بالتكامل والشكل العام للعناصر الموجودة الأصلية.

## إعادة تجميع العناصر المتناثرة Anastylosis (الأطلال – Ruins)

- هي عملية إعادة إقامة الأعمدة المتناثرة الأجزاء وأصبحت في المفهوم الحالي إعادة تجميع الأجزاء المتناثرة في المواقع الأثرية. وهي تشير إلى تجميع عناصر من الحجر أو الخشب ولا تعني إعادة بناء الحوائط. وهي عملية ترميم ذات صفة خاصة باستعمال المواد الأصلية بالموقع وطبقاً للدراسات الأثرية المتأنية.
- وبشكل عام فإن أقل تدخل ممكن في العملية الترميمية هو من أفضل السبل في عملية الترميم للحفاظ على الأصالة الحقيقية للمباني التاريخية.
- يجب تطبيق المادة 15 من الميثاق الدولي لصيانة وترميم الآثار والمواقع الأثرية (مؤتمر البندقية 1964م) بالنسبة للأطلال حيث أنها لها وضع خاص.

### الأصالة في الحرفة اليدوية:

- وتتم عن طريق الحفاظ على العناصر التقنية في البناء سواء في العناصر الإنشائية أو النظام الإنشائي أو مواد البناء نفسها. ويمكن تطبيق ذلك بإيجاد تناسق بين الجديد والقديم خلال عملية الإصلاح باستعمال نفس المواد ونفس أساليب الحرفة اليدوية.
- ويجب أن يتم توثيق ونشر أساليب الحرفة اليدوية؛ وعمليا فإنه يجب الحفاظ على العناصر التي تظهر هذه الحرفة وصيانتها وتقويتها وتدريبها في المؤسسات التعليمية والمراكز الحرفية.

### الأصالة في الموقع:

- إن المواقع التراثية مثل الحدائق والمناطق الطبيعية والمناطق العمرانية أو المدن التاريخية ترتبط مبانيها وعناصرها بظروف الموقع ولذلك فإنه يجب عدم نقلها من أماكنها حيث أنها قصة تاريخية متكاملة بين البناء والموقع والوسط والمحيط.
- ويتم التطبيق عن طريق وضع ضوابط للتخطيط أو التنسيق المدني وشروط البناء وعلى ذلك فإن معالجة التراث الثقافي يجب أن يركز على سياسة تعتمد على أقل تدخل ممكن وفي نفس الوقت مرتبطة مع برنامج للصيانة الوقائية والروتينية.



أصالة الحرفة - السعودية أستعمال الخوص في تغطية المنازل



دير سانت كاترين - أصالة الموقع



أصالة الحرفة والمواد باكستان

### تحديد مفهوم الأصالة في عملية الحفاظ

#### الأصالة في المواد:

- وهي الحفاظ على مواد البناء الأصلية أو علامات أو كتابات أو رسومات بما في ذلك مظاهر القدم (Patina of age). ويتم ذلك بالتمييز بين المواد الجديدة والمواد الأصلية حتى لا يتم تزييف للشواهد الأثرية وأن تعبر المواد عن طبيعة المنطقة الأثرية أو المنطقة التي يتواجد بها الأثر. كما يجب الصيانة والحفاظ على المواد التي لها علاقة بالتطور التاريخي للبناء وكذلك الحفاظ على النسيج العمراني التاريخي في المواقع التراثية وعدم إزالة المباني القديمة بالمنطقة وحتى إن لم تكن مقيدة في لائحة التراث الوطني. ويتم ذلك عمليا عن طريق أساليب الحماية للحفاظ على القديم وإطالة عمره أو أساليب إعادة بناء بمواد تقليدية في المناطق المتدهورة أو بأسلوب التقوية بإضافات إلى المواد الأصلية عن طريق الدهان أو الرش أي المعالجات الكيميائية أو الفيزيائية.

### الأصالة في التصميم:

- إن العناصر الفنية والمعمارية والهندسية ومواقعها في البناء وفكرتها الإبداعية يجب الحفاظ عليها وذلك سواء في المباني أو المواقع التراثية.

- وعلى ذلك فإنه في التطبيق يجب مراعاة التناغم بين الإضافات الجديدة والتوجه التصميمي الأصلي. وتجدر الإشارة إلى أن عملية إعادة البناء للأجزاء المفقودة في التصميم الأصلي مقبولة بشكل عام إلا أنها تخضع لشروط عديدة قاسية ويجب أن تتم من خلال خبرات متميزة في الحفاظ على التراث الثقافي.



المقعد - أصالة التصميم

### معايير تقييم المباني التراثية Values

- إن معايير تقييم المباني الأثرية والتاريخية قد حددته القوانين الدولية الصادرة عن اليونسكو والمجلس الدولي للآثار والمواقع (ICOMOS) وكذلك العديد من الموثيق الخاصة بالدول الصناعية الكبرى.
- وهناك العديد من القيم التي تلعب دوراً هاماً في تحديد أولويات الحفاظ وتحقيق الحماية. وتبدأ هذه القيم من القيمة التاريخية والفنية والاقتصادية. وقد تتعارض بعض القيم مع بعضها مما يتسبب في صعوبة العملية الإدارية؛ فعلى سبيل المثال فإن القيمة الوظيفية أو السياسية قد تكون دافعا للحفاظ أو الصيانة ولكن في نفس الوقت قد تكون هذه القيم سبباً في فقد المصدر التراثي لعدم توافقه مع المفهوم السياسي السائد.
- إن تحديد وتوصيف القيم الإنسانية للمباني التراثية يجب أن يتم عرضه في برنامج يتم بالمشاركة الشعبية. كما أن الخطة المحلية للحفاظ على التراث يجب أن تتوافق مع الأهداف التي جاءت في الموثيق الدولية لهيئة اليونسكو والمجلس الأعلى للآثار والمواقع (ICOMOS)؛ ومن أهم القيم التراثية المؤثرة في التقسيم العام ما يلي:

### القيم التاريخية:

وهي ترتبط بالحوادث التاريخية التي تعاقبت على المبنى ولعبت شخصياتها فيه دوراً هاماً.

### القيم الثقافية:

إن القيم الثقافية مرتبط بواقع النظرة الحالية من السكان للتراث الثقافي والتفهم للهوية الثقافية والتي هي مجموعة من القيم المتعلقة بالروابط العاطفية للمجتمع مع أحد المباني أو أحد المواقع التراثية وهي تركز على: العمر - العادات - الذكريات - الأساطير والملاحم الشعبية - الروحانيات - الديانة - الرمز - الوطنية - المواقف السياسية.

### القيم الفنية:

وترتكز هذه القيم على التقييم النقدي التاريخي والتقييم العلمي من حيث الأهمية التقنية والإنشائية والوظيفية والمهارة الحرفية وذلك من خلال الربط بين الزمن الذي تمت فيه هذه الأعمال والدلالات الفنية الدائمة لهذه الفترة.

### قيم الندرة:

وهي تعود إلى المقارنة بين المبنى النادر والمباني الأخرى في نفس الحقبة الزمنية من حيث الطابع والشكل والنمط المعماري وأسلوب البناء. ويلاحظ أن الندرة من العناصر الأساسية التي تشجع على وضع الممتلكات الثقافية في لائحة التراث العالمي باليونسكو.

### القيم الاقتصادية:

إن اقتصاديات مشروعات التنمية العمرانية تشجع بالدرجة الأولى على إعادة استخدام المباني ذات الصفة التراثية لتلبي قدراً من احتياجات المجتمع والوسط المحيط والمجتمع بشكل عام من خلال عملية الحفاظ وإعادة التأهيل.



## المواثيق الدولية لصيانة وترميم الآثار

يجب أن تتناولها الدراسة والتنفيذ بالرجوع إلى المواثيق الدولية مثل:

- ميثاق أثينا الأول لمعماري وفني الآثار التاريخية
- الميثاق الدولي للحفاظ وترميم المباني الأثرية
- الاتفاقية الخاصة بحماية التراث الثقافي والطبيعي العالمي
- توصيات ميثاق نيروبي لحماية ووظيفة المناطق التاريخية
- الأطر العامة للصيانة والحفاظ - وزارة الداخلية
- توصيات مؤتمر لاهور
- ميثاق بورا للحفاظ على الأماكن ذات القيمة الثقافية
- ميثاق فلورنسا للحفاظ على الحدائق التاريخية
- ميثاق الحفاظ على المدن والمواقع التاريخية
- الميثاق الدولي لحماية وإدارة التراث الأثري
- وثيقة نارا للأصالة
- ميثاق كراكاو
- الاتفاقية الخاصة بحماية التراث المعنوي
- إعلان ياماتو للحفاظ على التراث الثقافي والطبيعي والمعنوي بأسلوب متكامل
- (أثينا 1931م).
- (البندقية 1964م).
- (اليونسكو 1972م).
- (نيروبي 1976م).
- (الولايات المتحدة 1979م).
- (باكستان 1980م).
- (أستراليا 1999م).
- (إيطاليا 1982م).
- (واشنطن 1987م).
- (لوزان 1990م).
- (اليابان 1994م).
- (بولندا 2000م).
- (اليونسكو 2003م).
- (اليونسكو - نارا 2004م)

### القيم الوظيفية:

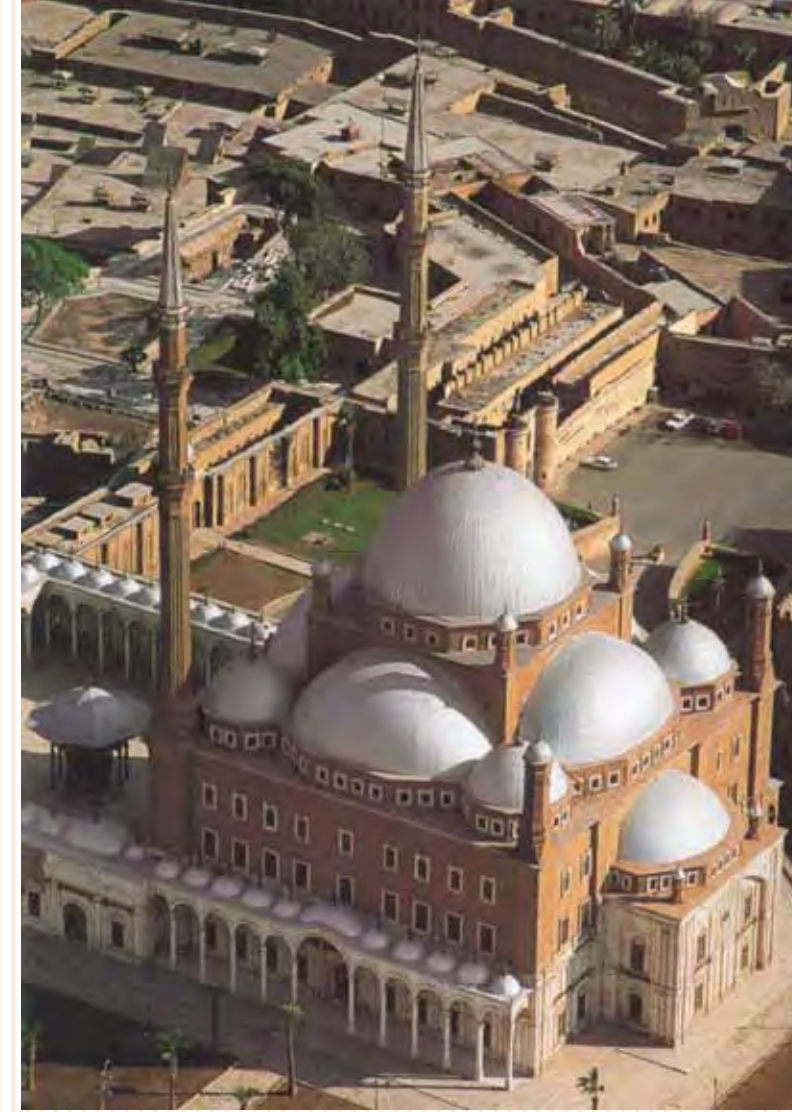
إن القيمة الوظيفية مرتبطة بالقيمة الاقتصادية حيث أنها ترتبط بإمكانية استعمال المبنى أو الموقع الأثري أو التاريخي استعمالاً مناسباً.

### القيم التعليمية:

إن القيم التعليمية في المباني في المباني التراثية تشمل القدرات المتوفرة بالثقافة السياحية والإدراك الكامل للثقافة والتاريخ والذي يتأتى من خلال الدمج بين المصادر التاريخية والحياة المعاصرة.

### القيم السياسية:

إن القيم السياسية تكون دائماً مربوطة بحوادث هامة محددة في تاريخ الأمة وتؤدي إلى جذب انتباه المواطنين إلى ضرورة الحفاظ على الثروات التراثية.



سوف نتناول مجموعة من المواثيق الدولية (ميثاق أثينا عام 1931 - ميثاق فينسيا لعام 1964 - مبادئ لاهور لعام 1980 - ميثاق المدن التاريخية واشنطن 1987 - توصيات اليونيسكو لعام 1976)، والإقليمية (تصريح أمستردام لدول أوروبا عام 1975 - القانون العربي الموحد لعام 1981)، والمحلية (ميثاق أستراليا لعام 1999 - الميثاق الكندي 1985) الخاصة بحماية وصيانة المناطق والمباني الأثرية بالمقارنة من حيث:

- تعريف المبنى الأثري
- المبادئ
- الصيانة
- الحفاظ
- الترميم
- إعادة البناء
- إعادة التركيب
- النقل
- التأهيل
- التقنيات والخامات
- التدابير التشريعية والإدارية
- التدابير المالية
- التدابير العلمية
- التدابير التربوية والتنقيفية

## المواثيق الدولية

### • ميثاق أثينا 1931:

صدر هذا الميثاق عن المؤتمر الدولي الأول لمعماري وفنيي الآثار التاريخية بأثينا 1931 وحدد لأول مرة المبادئ الأساسية لصيانة المباني التاريخية وساهمت هذه المبادئ في تطوير حركة دولية واسعة في شكل وثائق وطنية، وإنشاء مؤسسات دولية مثل اليونيسكو، والمركز الدولي للمتاحف، والأيكوموس.

### • ميثاق فينسيا 1964:

صدر هذا الميثاق عن المؤتمر الثاني 1964، حيث رأى المؤتمر أن العديد من المشكلات لم يتناولها الميثاق السابق، ولهذا كان من الضروري مراجعة الوثيقة من جديد بهدف الوصول الى وثيقة جديدة تحل تلك المشكلات، وبناء عليه فقد خرج المؤتمر بوثيقة تعد الميثاق الدولي الأول المستند عليه في معظم المواثيق الدولية.

### • مبادئ لاهور 1980:

صدر عن الندوات الدولية لصون وترميم المباني الإسلامي في لاهور بباكستان 1980، حيث تم الاتفاق على ميثاق دولي منشق عن ميثاق فينسيا ومتصل اتصالاً مباشراً بمشكلات العالم الإسلامي، و عرف "بمبادئ لاهور".

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

صدر هذا الميثاق عن المجلس الدولي للآثار والمواقع (الأيكوموس) 1987 ليكون مكملاً للميثاق الدولي لصيانة الآثار والمواقع (فينسيا) ومستنداً على توصية 76 لليونسكو الخاصة بصيانة المناطق التاريخية.

### • ما اتفقت عليه توصيات اليونيسكو 1976:

أصدرت اليونيسكو توصيات خاصة بمشكلات بعينها، ونقارن ما اتفقت عليه التوصيات المرتبطة بمشكلات المباني الأثرية مع المواثيق الدولية والمحلية الأخرى.

### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

أوصت المواثيق الدولية السابقة على ضرورة أن تضع الأقاليم والأقطار قواعد محلية وفقاً لظروفها الاجتماعية والاقتصادية وتطبيقاً لذلك فقد قام مجلس التعاون الأوروبي بإعلان عام 1975 عاماً للتراث المعماري الأوروبي وقد انتهى بالمؤتمر الأوروبي للتراث المعماري الذي خرج بوثيقة عرفت بتصريح أمستردام.

### • القانون العربي الموحد 1981:

ناقشت العديد من المؤتمرات العربية مشروع وضع دستور أو قانون عربي موحد خاص بالتراث الأثري حتى انتهى المؤتمر العربي لوزراء الثقافة العرب في بغداد 1981 إلى اعتماد مشروع قانون عربي موحد للآثار يعد كوثيقة عربية موحدة.



## تعريف المبنى الأثري: الموثيق الإقليمية

### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

يتفق مع كل ما سبق ويضيف أن التراث المعماري مجموعة لا يمكن استعاضتها من القيم الدينية والثقافية والاجتماعية والاقتصادية والفنية.

### • القانون العربي الموحد 1981:

يتفق مع كل سبق ويضيف إلى ذلك أطلال وبقايا المباني والمدن والكهوف والقلاع والأبنية والأسوار التي تركتها الأجيال السابقة كما يؤكد على اعتبار الآثار المنقولة المقرونة بالمبنى الأثري أو المكمل له جزءاً منه.



الجامع الأموي الكبير - دمشق

## تعريف المبنى الأثري: الموثيق الدولية

### • ميثاق أثينا 1931:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.

### • ميثاق فينسيا 1964:

يعرف المبنى الأثري على أنه العمل المعماري الذي يكتشف فيه دليل لحضارة معينة أو تطور مهم أو حدث تاريخي معين، ولا ينطبق هذا التعريف فقط على العمل المعماري الواحد بل يشمل الموقع الحضري أو الريفي وليس فقط الأعمال العظيمة بل أيضاً الأعمال المتواضعة.

### • مبادئ لاهور 1980:

يتفق مع التعريف السابق ويؤكد على أنه يشمل الحدائق التاريخية الإسلامية والمسكن العادية التي يقيم فيها المسلمون في القرى والمدن فهذه العمارة التقليدية تشكل بيئة مادية تتميز بالتواءم مع الطابع الإسلامي والحضارة الإسلامية.

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.

### • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

تقر هذا التعريف السابق.



المسجد الأقصى والركن الجنوبي الشرقي من الحرم الشريف



المنزل الريفي - الدرعية

## • ميثاق المحافظة على التراث العمراني للدول العربية - الرياض - ديسمبر 2003:

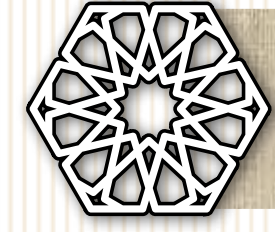
يهدف الميثاق إلى الحفاظ على كل ما شيده الإنسان (من مدن، وقرى، وأحياء، ومبان، وحدائق) وذات قيمة عمرانية أو اقتصادية أو علمية أو وظيفية، وخاص بالدول الأعضاء في الجامعة العربية، واعتمده مجلس وزراء السياحة العرب في عام 2004.

## • الميثاق الأسترالي 1999:

هو نموذج جيد للميثاق المحلي والذي ارتكز بصفة رسمية على ميثاق فينسيا ولكن تم صياغته وفقاً للاحتياجات المحلية الخاصة واعتمد هذا الميثاق بواسطة الأيكموس الأسترالي عام 1981 وتم تعديله مرات عدة حتى صدر في صورته النهائية عام 1999 م.

## • الميثاق الكندي 1985:

وهو نموذج آخر للمواثيق المحلية التي وضعت في إطار المواثيق الدولية وفقاً للظروف الخاصة في كندا ويعد هذا الميثاق إطار فلسفي وخط إرشادي يجب أن يلتزم به القائم بعمليات الترميم والصيانة.



## تعريف المبنى الأثري: الموائيق المحلية

### • الميثاق الأسترالي 1999:

يتفق مع كل سبق من الموائيق.

### • الميثاق الكندي 1985:

يتفق مع كل سبق من الموائيق.

## وبناء على ذلك:

يعرف المبنى التراثي في قوانين الآثار في دول العالم ومنها القانون المصري (117 لسنة 83) بأنه هو البناء الذي مر عليه فترة زمنية تحددتها كل دولة وله قيمة تاريخية أو ثقافية أو فنية أو أدبية أو دينية أو سياسية أو كليهما أو بعضها مجتمعة أو أي مبنى ترى الدولة أنه يجب المحافظة عليه خارج الفترة الزمنية المحددة في قوانينها.

## الموائيق الدولية – المبادئ

### • ميثاق أثينا 1931:

يدعو الميثاق إلى عدة مبادئ أهمها:

- إقامة منظمات دولية للترميم.
- حل مشاكل الترميم بالتشريعات الوطنية المناسبة.
- الاهتمام بالبيئة المحيطة بالمبنى والمناطق التاريخية.

### • ميثاق فينسيا 1964:

ويضيف ما يلي:

- الاستعانة بكافة العلوم التي تساهم في دراسة التراث المعماري.
- الغرض من صيانة وترميم التراث المعماري هو حمايته المباني باعتبارها أعمالاً فنية وشواهد تاريخية.

### • مبادئ لاهور 1980:

- يدعو الميثاق إلى ضرورة التوفيق بين القيم التقليدية الإسلامية وإمكانيات العصر الحديث.
- التراث المعماري الإسلامي هو جزء من التراث العالمي.

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

- يدعو الميثاق إلى ضرورة الربط بين الحفاظ على المدن

- التاريخية والتطور الاقتصادي والاجتماعي لهذه المدن.
- نص على ضرورة مشاركة السكان لنجاح برامج الحفاظ على الآثار.
- ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:
- تتفق اليونسكو في توصياتها المختلفة على كل المبادئ الواردة في الموائيق السابقة.
- وأكدت على الحصر الشامل للتراث المعماري وكذلك أن التراث ليس عقبة تعرقل التنمية بل على العكس من ذلك.



المسجد الأقصى والركن الجنوبي الشرقي من الحرم الشريف



## المواثيق الإقليمية – المبادئ

### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

ترى أن الماضي المجسد في التراث المعماري يساعد في تحديد البيئة لحياة متوازنة وكاملة.

### • القانون العربي الموحد 1981:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.

### تطبيقاً على ما سبق نستعرض مبنى مشيخة الأزهر – القاهرة

المبنى الذي شغله أئمة وشيوخ الأزهر كان وسيكون منبراً يشع بنوره الثقافي على العالم العربي والإسلامي.

معايير تقييم المباني الأثرية والتاريخية قد حددته القوانين الصادرة عن اليونسكو والمجلس الدولي للآثار والمواقع.

إن الحفاظ على مبني المشيخة يغني ويثري فكر وثقافة الأمة.



## الصيانة: المواثيق الدولية

### • ميثاق أثينا 1931:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.

### • ميثاق فينسيا 1964:

يؤكد الميثاق في المواد 4، 8 على الآتي:

- لا بد من إجراء الصيانة على أساس ثابت.
- يمكن صيانة المبنى عن طريق استخدامه بشرط عدم تغيير زخارفه أو تخطيطه.
- إن الصيانة تتطلب الحفاظ على أي تركيب داخل المخطط والحفاظ على كل موضع تقليدي في مكانه.

### • مبادئ لاهور 1980:

يضيف الميثاق ضرورة العناية بالصيانة الدورية للمبنى الأثري. ويرى أن صيانة المناطق التاريخية يجب أن تكون على أساس قواعد ومبادئ مدروسة.

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

يعرف هذا الميثاق الصيانة على أنها الخطوات الضرورية لحماية وصيانة وترميم المدن التاريخية كما يؤكد على ضرورة الصيانة على أساس مبادئ ميثاق فينسيا السابق.

### • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

تتفق اليونسكو على ما سبق وتؤكد على ما يلي:

الصيانة تدابير وقائية وإصلاحية.

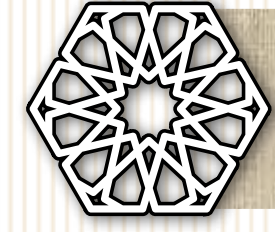
- هي تدابير تحددها التشريعات.
- الصيانة تستهدف الحفاظ على المظهر التقليدي والحماية من كل بناء أو إعادة تشكيل لوحده قد تختل بسببه علاقات الأحجام والألوان القائمة بين الأثر والبيئة.
- تتضمن الصيانة هدم الذي لا قيمة له وإزالة الإضافات الغير أصلية.



مسجد شيخو - الصليبية: إستبدال خاطئ لأحجار الواجهة



الجامع الأموي - حلب: تدهور الأحجار والأخشاب: عدم الصيانة



## الصيانة: المواثيق المحلية

### • الميثاق الأسترالي 1999:

يركز هذا الميثاق على مفهوم المغزى الثقافي للمبنى الأثري ويؤكد أن مفهوم الصيانة هي عمليات العناية بالأثر من أجل الإبقاء على المغزى الثقافي كما يرى أن مفهوم الصيانة يشمل الحفاظ والترميم وإعادة البناء والتأهيل ويجب أن تكون الصيانة في أقل قدر ممكن من التدخل مع بقاء المنظر من حيث المقياس والألوان والتركيب والخامات.

### • الميثاق الكندي 1985:

يتفق مع الميثاق الأسترالي في تعريف الصيانة، كما اتفق مع المواثيق الأخرى في ضرورة الحرص على الصيانة الدورية.



المسجد في دير سانت كاترين - صيانة مناسبة



كاتدرائية نوتردام-باريس: الصيانة باستخدام التنظيف بالبري

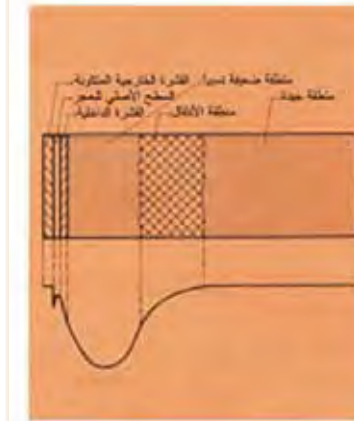
## الصيانة: المواثيق الإقليمية

### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.

### • القانون العربي الموحد 1981:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.



رسم يوضح طبقات التدهور الحادث في الحجر الرملي حسب توزيع طبقات طبقات الصيانة



الجامع الأزهر - القاهرة: التنظيف بالبري

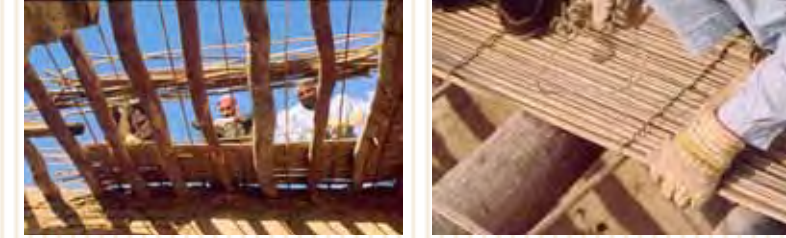
## الصيانة: المنزل الريفي بالدرعية

استبدلت العروق الخشبية المتدهورة بعروق جديدة معالجة ثم وضع الجريد الذي يدكك في العروق الخشبية بالحبال ثم يوضع عليه خوص ثم دكة طينية على عدة طبقات .

تم حقن التربة أسفل الاساسات عن طريق مواسير حقن على مسافات 30 سم من المحور للمحور ، على أن تتم هذه العملية كل فترة طبقاً لمواصفات المادة . كذلك يحفر حول الاساسات ويعمل ردم من تربة نظيفة مخلوطة بمادة مقاومة للنمل الابيض مثل: Chlordome, Dieldrin, Aldrin أما بالنسبة للحوائط والعناصر الخشبية فيتم استخدام مادة : DragnetFT أو 4TC Dursban



مجارى حفرها النمل الأبيض للوصول للمادة العضوية بالسقف



## الحفاظ: الميثاق الدولية

### • ميثاق أثينا 1931:

يعرف الميثاق الحفاظ على أنه إجراء نظام وقاية دائم ومنظم للحفاظ على الأبنية بهدف تجنب المخاطر وتؤكد على الحفاظ على المدن التاريخية يشمل تناسق وتناغم الإنشاءات الحديثة المجاورة لها وإبعاد المصالح العامة والخاصة والمسببة للضوضاء والمباني المرتفعة التي من الممكن أن تحيط بالمبنى الأثري وتحجبه .

### • ميثاق فينسيا 1964:

اتفق ميثاق فينسيا في مضمونه على ضرورة الحفاظ وتأمين وحماية التراث المعماري .

### • مبادئ لاهور 1980:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع .

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

يتفق الميثاق مع مفهوم الحفاظ السابق ويؤكد على ضرورة التسجيل الدقيق قبل إجراء الحفاظ ، كما يضيف الى تدابير الحفاظ مخاطر سير المركبات داخل المدن والمناطق التاريخية وعمل الاحتياطات اللازمة للحماية من الكوارث الطبيعية مثل الزلازل والبراكين والفيضانات وغيرها .

### • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

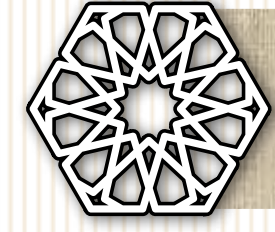
تتفق اليونسكو مع ما سبق وتدعو إلى ضرورة اتخاذ تشريعات صارمة من أجل الحفاظ على التراث المعماري .



حوض شرب الدواب  
إزالة دورة المياه الملاصقة للمبنى التي تضر إضراراً جسيماً بالمبنى



حوض شرب الدواب  
نقل صندوق الكهرباء الملاصق للمبنى



### • القانون العربي الموحد 1981:

يعد نموذجاً في وضع تشريع يتضمن عقوبات بالسجن أو الغرامة أو الاثنين معاً لمن يتسبب عن إهمال أو عمد في تلف أو تشويه أو لصق إعلانات على الأثر (المباني الأثرية) كما حدد القانون أن من أهم مهام السلطة المختصة بالآثار هو حق الإشراف والسماح للمشروعات التي تقام في المناطق القريبة من المناطق الأثرية ووقف ما تراه ضاراً بالأثر بالاستعانة بالسلطات الأمنية.

### الحفاظ: الموائيق الإقليمية

#### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

متفق مع المفاهيم السابقة ويؤكد في المادة 6 على ضرورة الحفاظ على التراث من أخطار التلف الناتج عن عدم الوعي والإهمال والترميم الخاطئ.



حوض السلطان قايتباي لشرب الدواب  
إزالة الأتربة من سطح المبنى



### الحفاظ : حوض السلطان قايتباي لشرب الدواب

إعادة إنشاء وعمل الصيانة اللازمة لحمامات المباني الملاصقة للمبنى .  
إزالة الأسباب التي قد ينشأ عنها ضرر (دون التدخل في المبنى).



تنظيف الحوائط بالفرش الناعمة



## الحفاظ: المواثيق المحلية

### • الميثاق الأسترالي 1999:

يعرف الميثاق الحفاظ على أنه صيانة المبنى على الحالة المتواجد عليها ومنع التلف ويكون ذلك مناسباً عندما تكون الحالة المتواجد عليها المبنى الأثري جيدة ومستمرة كدلالة على مغزى ثقافي معين أو يحتاج المبنى إلى ترميم لكن لم توجد الأدلة الكافية للترميم وقد يشمل الحفاظ تقوية وتدعيم وتثبيت الأجزاء الضعيفة.

### • الميثاق الكندي 1985:

يعرف الميثاق الحفاظ على أنه كل الأعمال التي تنفذ لإعاقه التلف وهدفها منع الصيانة والترميم ويشمل الحفاظ والسيطرة على بيئته المحيطة وظروف الاستخدام ووضع أفضل المعايير لإبراز قيم المبنى الأثري.



منطقة الأزهر

## الترميم: المواثيق الدولية

### • ميثاق أثينا 1931:

يرى ميثاق أثينا أن الترميم يكون ضرورياً في حالة التهدم أو التلف ويؤكد على احترام الأعمال الفنية والتاريخية السابقة وعدم استبعاد أسلوب أي فترة زمنية.

### • ميثاق فينسيا 1964:

يتفق ميثاق فينسيا مع ميثاق أثينا في ضرورة احترام الأعمال السابقة ولكن يضيف أنه يجوز نقل أو إزالة بعض هذه الأعمال للكشف عن أعمال فنية أسفلها أكثر أهمية منها من الناحية الفنية والتاريخية في وجود الأدلة والمبررات التي تؤكد ذلك ويضيف الميثاق أن الترميم يستند على احترام المادة الأصلية والوثائق الحقيقية ويجب أن يتوقف الترميم حين يبدأ الحدس ويجب أن تنسجم الأجزاء المضافة مع الأجزاء الأصلية ولكن يجب تمييزها عن الأصل ولا يسمح بأي إضافات تؤثر على الطابع الأثري للبناء.

### • مبادئ لاهور 1980:

يتفق ميثاق لاهور مع كل ما ورد في ميثاق فينسيا من الترميم ويؤكد على أن تقييم الأهمية الفنية والتاريخية للمساهمات التي أضافتها فترات دينية مختلفة على المبنى الأثري لا بد وأن يكون من خلال علماء وأساتذة متخصصين واستناداً

على العقيدة الإسلامية.

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

يتفق على ضرورة عمليات الصيانة والترميم على أساس مبادئ ميثاق فينسيا 1964.

### • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

أوصت اليونسكو على ضرورة التعاون الدولي في ترميم المباني الأثرية وأكدت على أن كل عملية ترميم لمبنى أثري هي حالة خاصة ولا بد أن تولى اهتماماً خاصاً.



مدرسة جمال الدين الأستاذ أعمار أعمال تمت تحت مسمى الترميم ولكنها في الحقيقة أعمال تجديد مخالفة للقواعد الواردة في المواثيق الدولية

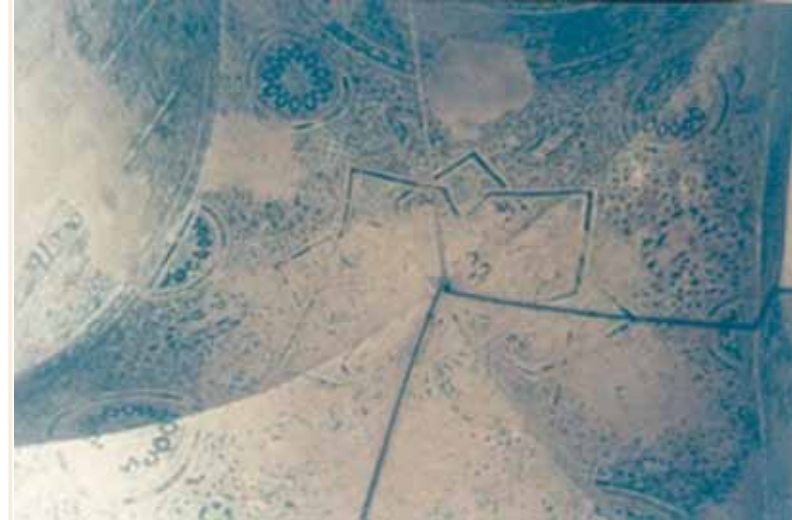


مسجد الجيوشي - إعادة إنشاء تحت مسمى الترميم

## الترميم: الموثيق المحلية

### • الميثاق الأسترالي 1999:

يتفق مع ما سبق خاصة ما جاء في ميثاق فينسيا ويضيف أن الترميم يعني إعادة الهيكل البنائي للمبنى الأثري إلى حالته الأولى ويكون ذلك مناسباً فقط لو وجد الدليل الكافي على الحالة الأولى للأثر كما أن إعادته إلي حالته الأولى يكشف



مسجد الجيوشى  
طمس الزخارف اللونية العثمانية

عن المغزى الثقافي للأثر وأضاف أن العمل البنائي الجديد وملئ الفراغات والإضافات تكون مقبولة إذا كانت لا تزيد أو تحجب المغزى الثقافي للمبنى الأثري .

### • الميثاق الكندي 1985:

يتفق الميثاق الكندي على مفهوم الترميم في الميثاق الأسترالي وميثاق فينسيا .



## الترميم: الموثيق الإقليمية

### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

يؤكد في المادة (1) على ضرورة ترميم الأثر من أجل التصدي لعوامل وقوع التلف .

### • القانون العربي الموحد 1981:

يرى القانون بأن الترميم هو من أهم مسؤوليات الهيئات الآثار والغرض منها الحفاظ عليها والإبقاء على معالمها كما تشرف هذه الهيئات على عمليات الترميم والصيانة التي تقوم بها ملاك المباني الأثرية وتضع خطة الترميم لها .

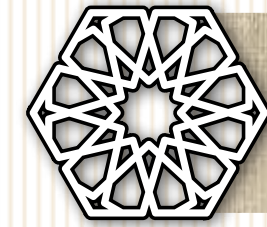


المسجد الأقصى والركن الجنوبي الشرقي من الحرم الشريف

## الترميم: مدرسة صرغتمش

جميع أعمال التكسيات الرخامية لم تكن موجودة أصلاً في الوثيقة، كذلك لا توجد أي عناصر في الطبيعة تبين التحليل الهندسي أو الألوان بما يتعارض مع نص المادة التاسعة من ميثاق فينسيا 1964م: عملية الترميم يجب أن تحترم المادة الأصلية والوثائق الحقيقية ويجب التوقف في اللحظة التي يبدأ فيها الحدس .





## الجامع الاموي - دمشق بين الترميم والتجديد

- شبك معدني فوق الأجزاء السفلية من دعامات الصحن المثبتة.
- الدهانات الجس فوق الدعامات باللون الابيض.
- تجديد حديث للميضاء وسط الصحن.

- تجديد المدخل الشمالي بأسقف من الخرسانة المسلحة.
- تجديد المشهد الحسيني - رخام جديد باستخدام مون أسمنتية.



طلاء دعامات الصحن باللون الابيض

## المواثيق المحلية – إعادة البناء

### • الميثاق الأسترالي 1999:

يقر إعادة البناء ويرى أن إعادة البناء هي إعادة الأثر إلى أقرب ما يمكن من الحالة الأولى التي كان عليها باستخدام مواد حديثة أو قديمة بشرط أن يكون مستنداً على وثائق حقيقية وليس قائم على التخمين، وتكون إعادة بنائه ضرورة لبقائه وكشف مغزاه الثقافي معبراً عن الندرة وشخصية المجتمع.

### • الميثاق الكندي 1985:

يتفق مع الميثاق الأسترالي حول مفهوم إعادة البناء وكن يضيف أنه عملية إعادة خلق كلي أو جزئي للمبنى الأثري بغرض إعادة إحياء القيم الثقافية للمبنى.



الجامع العمري الكبير – صيدا

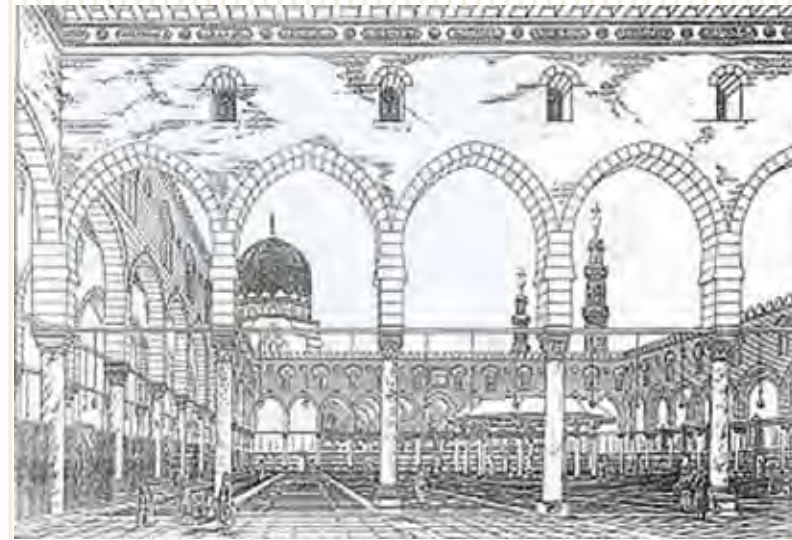
## المواثيق الإقليمية – إعادة البناء

### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.

### • القانون العربي الموحد 1981:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.



جامع المؤيد منظور داخلي بأسكال كوست 1839



جامع المؤيد أثناء إعادة إنشاء الإيوانات

## المواثيق الدولية – إعادة البناء

### • ميثاق أثينا 1931:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.

### • ميثاق فينسيا 1964:

يؤكد ميثاق فينسيا في المادة 15 على رفض إعادة البناء بالنسبة للأطلال الأثرية المكتشفة في الحفائر.

### • مبادئ لاهور 1980:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.

### • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

رأت اليونسكو أنه لا مانع من نقل وإعادة بناء التراث المعماري الذي تهدده الأشغال العامة والخاصة إذا كان هذا هو الحل الوحيد لحمايتها وهذا النوع من إعادة البناء يعتبر إعادة تركيب أكثر منه إعادة بناء.



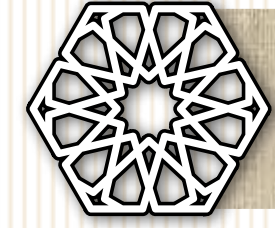
سور القاهرة الشمالي – إعادة إنشاء على أطلال



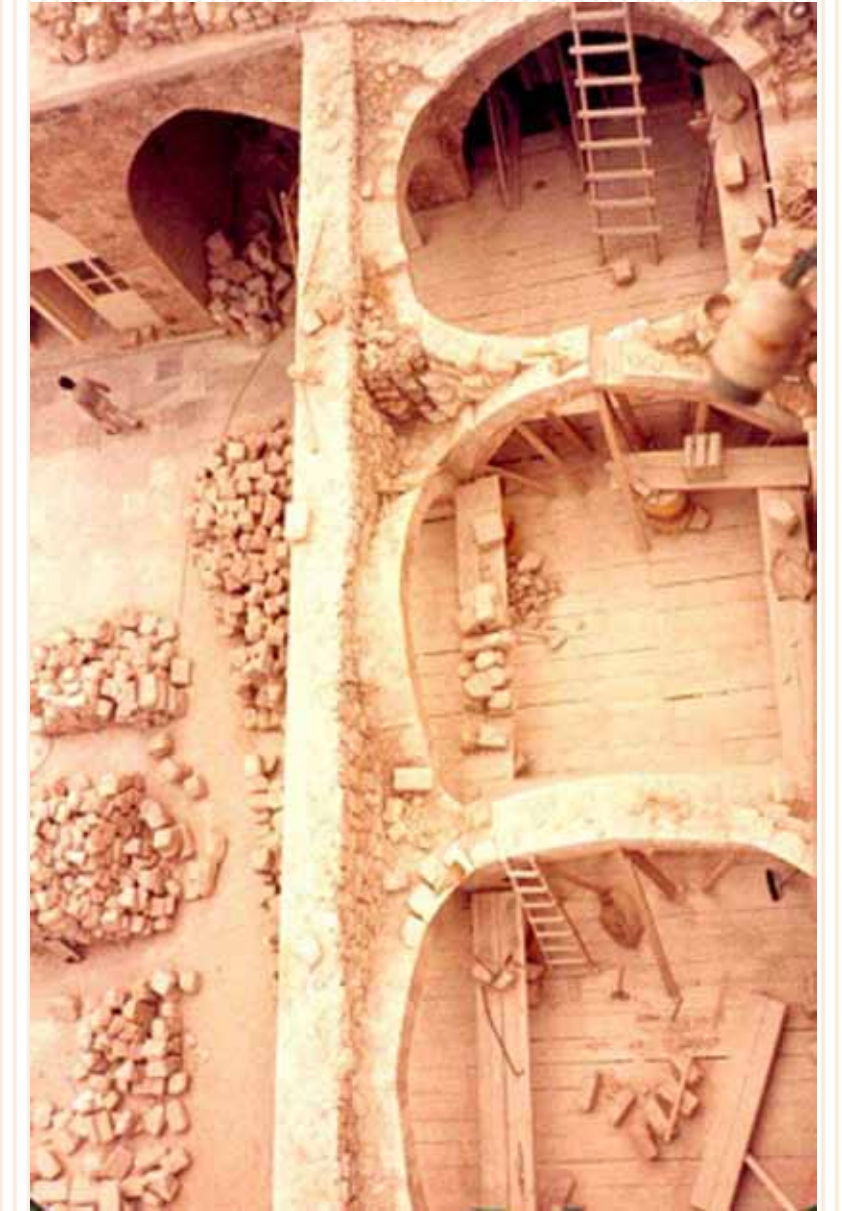
معبد الدير البحري "معبد حتشبسوت" إعادة إنشاء



الجامع الأموي الكبير – بعلبك



## الجامع العمري - صيدا



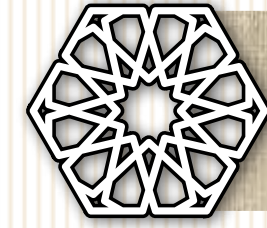
الرواق الجنوبي-الوضع قبل وبعد الإنشاء



## إعادة إنشاء سراي المسافرين

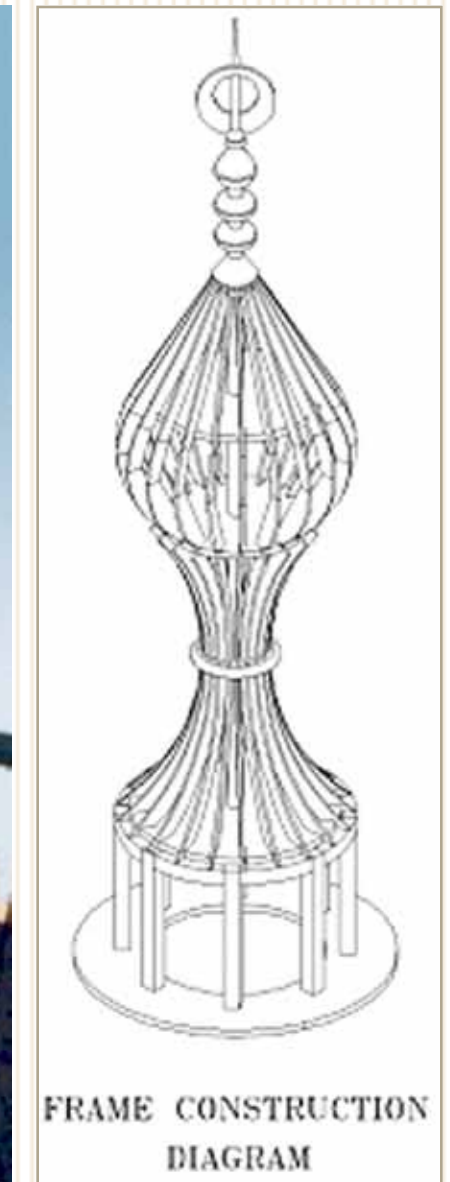
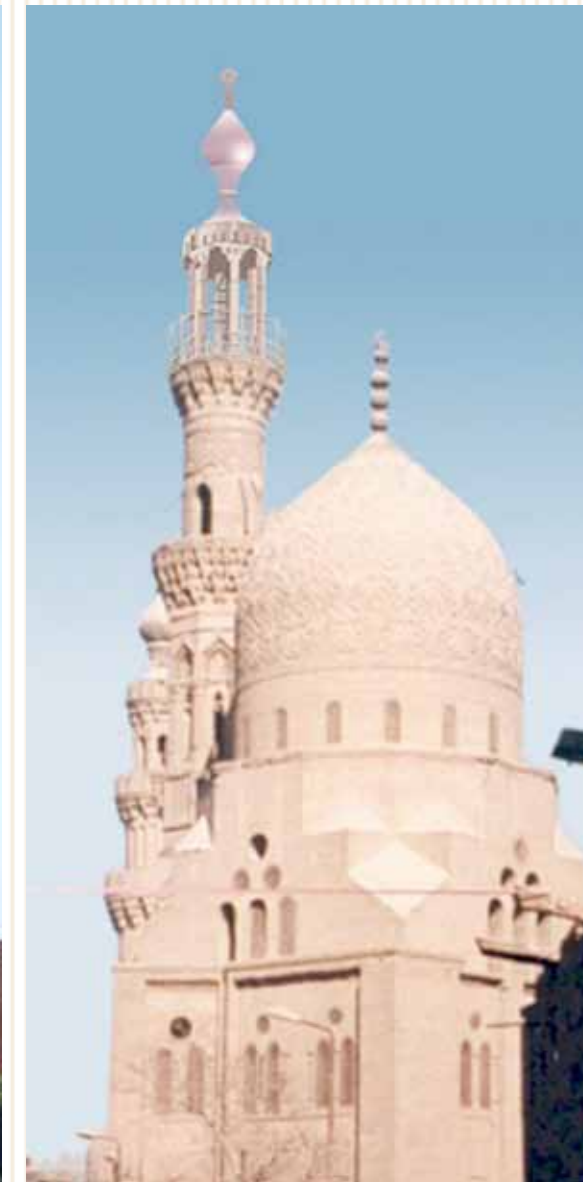
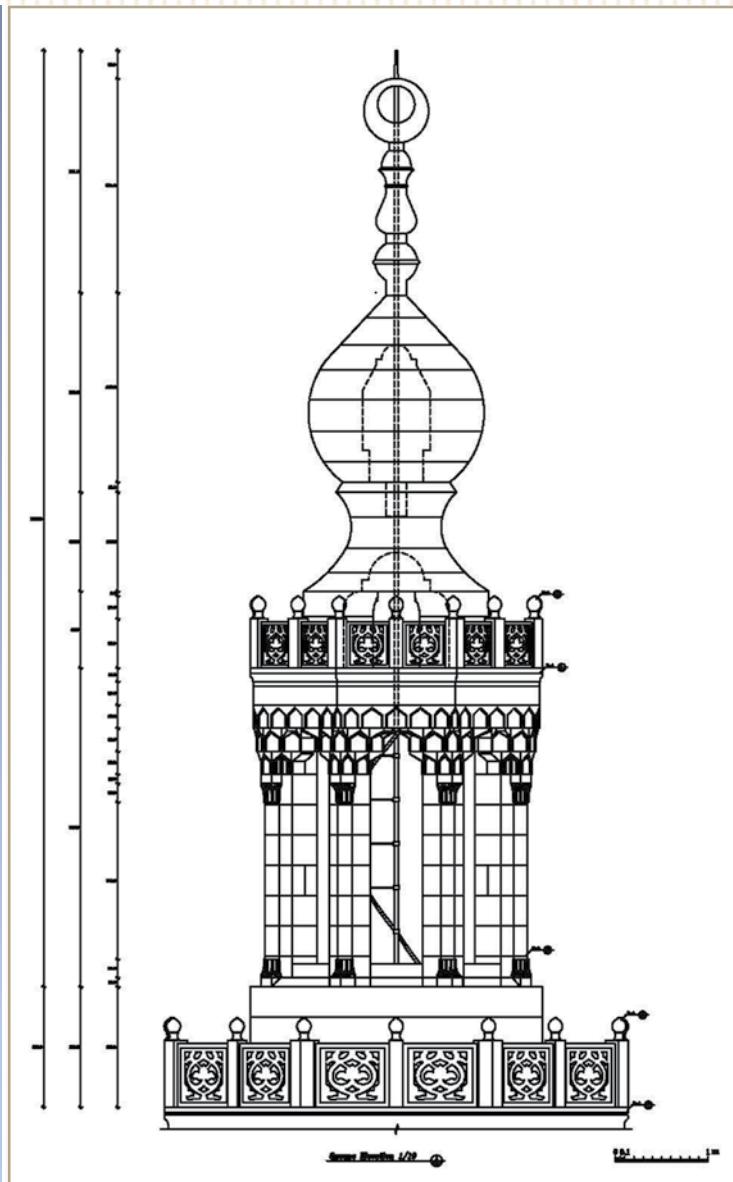
ينص ميثاق كراكو 2000م (Karakow 2000) أنه لا بد أن نتحاشى إعادة إنشاء أجزاء كاملة من المباني . يمكن قبول إعادة إنشاء أجزاء صغيرة ذات مغزى معمارى خاص بشرط أن يكون قائماً على توثيق محدد ودقيق غير قابل للشك .





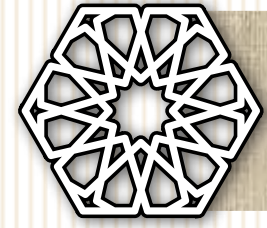
إعادة إنشاء: مئذنة جامع أم السلطان شعبان - القاهرة

إعادة إنشاء: مئذنة خاير بك - القاهرة





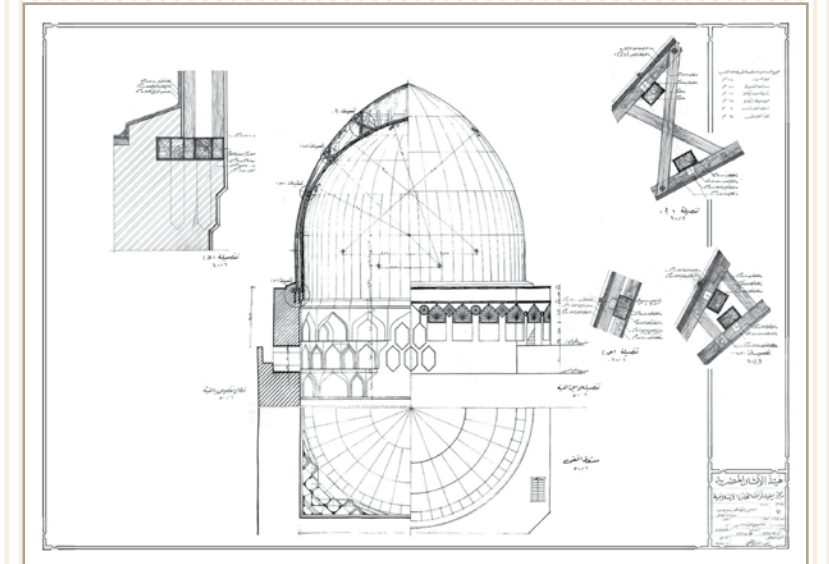
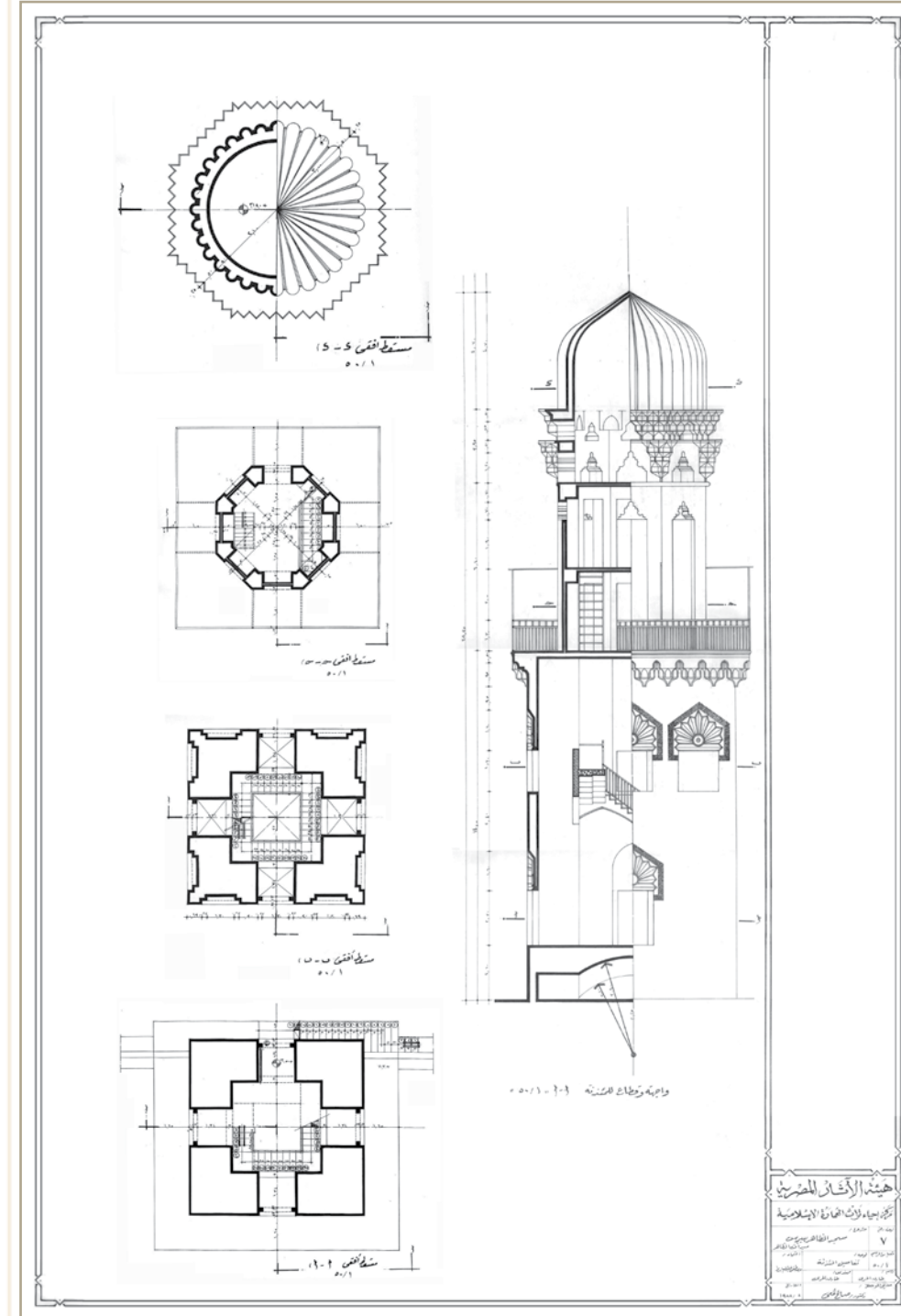
صورة تخيلية للمبنى بعد إعادة إنشاء القبة والمئذنة

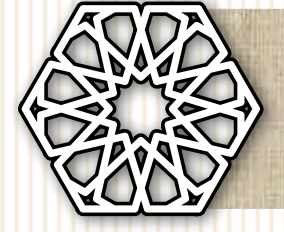


## إعادة إنشاء: مئذنة وقبة جامع الظاهر بيبرس- القاهرة

### تفاصيل المئذنة

ويلاحظ من رسم الحملة الفرنسية للواجهة الغربية (1800م) وجود بقايا الدورة الأولى من المئذنة الأصلية التي كانت أعلى الباب وعلي محور المبنى. كما أن ما ذكره كريزويل بالنسبة لعمودي المدخل يظهران أيضا في رسم الحملة الفرنسية وبالركن الجنوبي الغربي السلم المؤدي إلى سطح الجامع.





## المواثيق الدولية – إعادة التركيب

### • ميثاق أثينا 1931:

يدعو الميثاق إلى ضرورة اتخاذ الخطوات اللازمة لإعادة وتركيب الأجزاء التي يمكن إعادتها إلى حالتها الأصلية كلما أمكن .

### • ميثاق فينسيا 1964:

اتفق ميثاق فينسيا في المادة 15 مع ما سبق حيث سمح بإعادة تركيب الأجزاء المبعثرة بجوار الأطلال وباستخدام مون مميزة وبأقل حد ممكن .

### • مبادئ لاهور 1980:

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

### • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

### • الميثاق الكندي 1985:

لم يتناول أيًا من هذه المواثيق هذا الموضوع .

### • الميثاق الأسترالي 1999:

يتفق مع ما ورد في ميثاق أثينا و فينسيا .



زاوية عبد الرحمن كتخدا الواجهة قبل وبعد الفك والتركيب



زاوية عبد الرحمن كتخدا تم فك وإعادة تركيب الواجهة

## المواثيق الدولية – النقل

### • ميثاق أثينا 1931:

يرى الميثاق أنه لا يجوز نقل الأثر أو عزله عن البيئة المحيطة التي يوجد فيها .

### • ميثاق فينسيا 1964:

يؤكد ميثاق فينسيا في مادته الخامسة على ما سبق حيث يرى أن المبنى الأثري غير قابل للانفصال عن التاريخ الذي يقف شاهداً عليه وعن المكان الذي يقف شاهداً عليه وعن المكان الذي يوجد فيه ولا يجوز نقله أو جزء منه إلا في حالة الضرورة القصوى .

### • مبادئ لاهور 1980:

يتفق مع ما سبق ويضيف أنه لا يجوز نزع أي منحوتات أو نقل أي أثاث أو تركيبات أو نقوش إلا إذا كان هذا هو الوسيلة الوحيدة لصونها .

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

يتفق مع ما سبق في مضمونه .

## المواثيق الدولية، الإقليمية، المحلية – النقل

### • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

يتفق مع ما سبق وترى جواز نقل الآثار التي تهددها الأشغال بعد تسجيلها وإعداد بيئة مناسبة تشبه البيئة الأصلية .

### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع .

### • القانون العربي الموحد 1981:

يؤكد القانون العربي الموحد على اعتبار الآثار المنقولة المرتبطة بالمبنى آثاراً ثابتة ولا يجوز نقلها من بيئتها فهي جزء من المبنى .

### • الميثاق الأسترالي 1999:

يتفق مع كل ما سبق ويؤكد على عدم جواز نقل الأجزاء أو المنقولات المرتبطة بالمبنى الأثري إلا في حالة الضرورة القصوى ويجب إعادتها إلى أماكنها في المبنى عند زوال السبب أو الضرورة .



معبد أبو سنبل -  
نقل بمساعدات  
من اليونسكو



## المواثيق الإقليمية – التأهيل

- تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:
- القانون العربي الموحد 1981:
- لم يتناول أيّاً من هذه المواثيق هذا الموضوع.



حمام الشرايبي



## • مبادئ لاهور 1980:

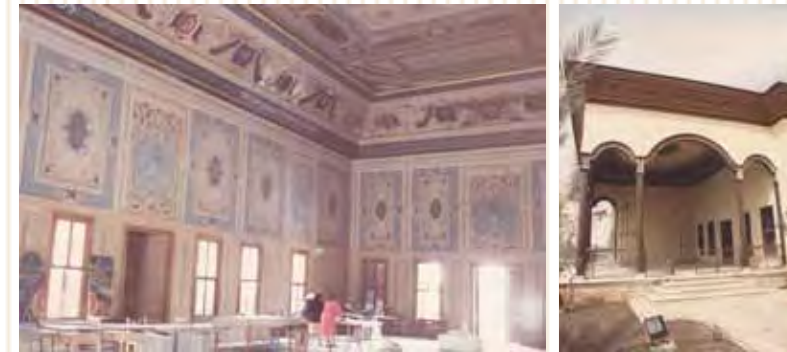
اتفق ميثاق لاهور في مادته السادسة مع ما ورد في ميثاق فينسيا ولكن أضاف ضرورة أن تراعي الأخلاق الإسلامية وأن يتفق مع الوظيفة الأصلية للمبنى.

## • ميثاق المدن التاريخية 1987:

يرى الميثاق ضرورة استخدام المدينة التاريخية في وظائف وأنشطة جديدة بشرط أن تتواءم مع الطابع التاريخي لها.

## • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

اتفقت توصيات اليونسكو على ما سبق وأكدت على ضرورة دمج التراث ليؤدي دوراً في حياة المجتمع وأن يكون الاستخدام ملائماً للاحتياجات الثقافية والاجتماعية والاقتصادية للسكان.



سراي المانسترلي

## المواثيق الدولية – التأهيل

### • ميثاق أثينا 1931:

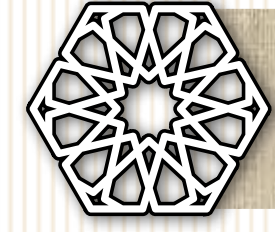
أوصى الميثاق بضرورة الحفاظ على المباني الأثرية المستغلة بشكل يؤكد استمراريتها أو استغلال المباني الغير مستغلة بطريقة تحترم الخصائص التاريخية والفنية للمبنى.

### • ميثاق فينسيا 1964:

اتفق الميثاق فينسيا في مادته الخامسة مع ميثاق أثينا في استخدام المباني الأثرية لضمان استمرار صيانتها ويسمح ببعض التعديلات التي تتطلبها عملية استخدام المبنى بشرط ألا تتغير من تخطيط المبنى أو زخرفته.



الأوجار



## المواثيق المحلية – التأهيل

### • الميثاق الأسترالي 1999:

يتفق على مبدأ التأهيل ويرى أن التأهيل يكون مقبولاً عندما لا يمكن إنجاز الصيانة بأسلوب آخر ولا يقلل الاستخدام من المغزى الثقافي ويتفق على السماح بالتعديل كما سبق ولكن بشرط أن تكون تعديلات استرجاعية وآمنة.

### • الميثاق الكندي 1985:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.



المنزل الريفي – الواجهة الغربية أثناء العمل

## المواثيق الدولية – التقنيات والخامات

### • ميثاق أثينا 1931:

رأى الميثاق ضرورة استخدام التقنيات والخامات الحديثة التي ثبت صلاحيتها وخاصة الخرسانة المسلحة.

### • ميثاق فينسيا 1964:

يرى الميثاق في مادته العاشرة أن الأولى اتباع التقنيات والخامات التقليدية قدر المستطاع ولا مانع من استخدام التقنيات والخامات الحديثة والتي ثبت فاعليتها بالأدلة العلمية في حالة عدم ملائمة الأساليب التقليدية.



قبة الصخرة – أثناء، وبعد الترميم

### • مبادئ لاهور 1980:

في المادة 2، 11 يتفق مع ما ورد في ميثاق فينسيا.

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

### • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

لم يتناول أيًا من هذه المواثيق هذا الموضوع.



المنزل الريفي: أحد الأبواب

## المواثيق الإقليمية – التقنيات والخامات

### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

يرى ضرورة تطبيق التقنيات الجيدة والحرص على تدريب الأخصائيين والتقنيين للقيام بأعمال الترميم والصيانة للتراث المعماري .

### • القانون العربي الموحد 1981:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع .



خان الإفرنج - صيدا  
استخدام مادة Wacker OH لتقوية الأحجار

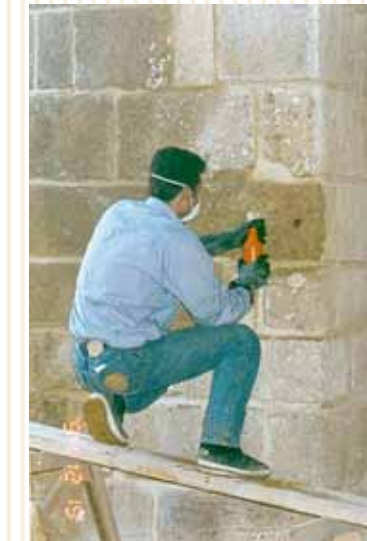
## المواثيق المحلية – التقنيات والخامات

### • الميثاق الأسترالي 1999:

يتفق مع ما ورد في ميثاق فينسيا .

### • الميثاق الكندي 1985:

يؤكد في المادة 14 على ضرورة اختيار أفضل الخامات والتقنيات التي لا تؤثر على الخواص الفيزيائية والقيم الثقافية بشرط أن تكون استرجاعية وسهلة التطبيق وأمنة على الأثر والقائم بالعمل .



خان الإفرنج - صيدا  
استخدام Wacker H كمادة مانعة لنفوذ المياه

## المواثيق الدولية – التدابير التشريعية والإدارية

### • ميثاق أثينا 1931:

يرى الميثاق أنه يجب إقامة مؤسسات دولية للترميم وحل مشكلات الترميم عن طريق التشريع على المستوى الوطني لكل البلدان وفقاً لدستورها وظروفها المحلية .

### • ميثاق فينسيا 1964:

أشاد الميثاق في مقدمته بنتائج ميثاق أثينا في إنشاء مؤسسات دولية لترميم المباني الأثرية كما أكد على ضرورة أن تشرع كل دولة برنامج للصيانة والترميم في إطار القواعد الدولية ووفقاً لاحتياجاتها وظروفها المحلية .

### • مبادئ لاهور 1980:

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

لم تتناول هذه المواثيق هذا الموضوع .

### • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

دعت اليونسكو إلى ضرورة تكوين هيئات مسؤولة عن حماية التراث في كل قطر ، تكون مسؤولة عن تطبيق كل التقنيات والتشريعات الأساليب التي تساعد على حماية التراث المعماري ودعت إلى ضرورة التشريع الذي يعاقب المتسبب في أي ضرر بالتراث المعماري وإثابة من يساهم في صيانتة وإحيائه .



منطقة مطرح القديمة - سلطنة عُمان اليونسكو - 1993



قبة الصخرة - الحرم الشريف من الداخل

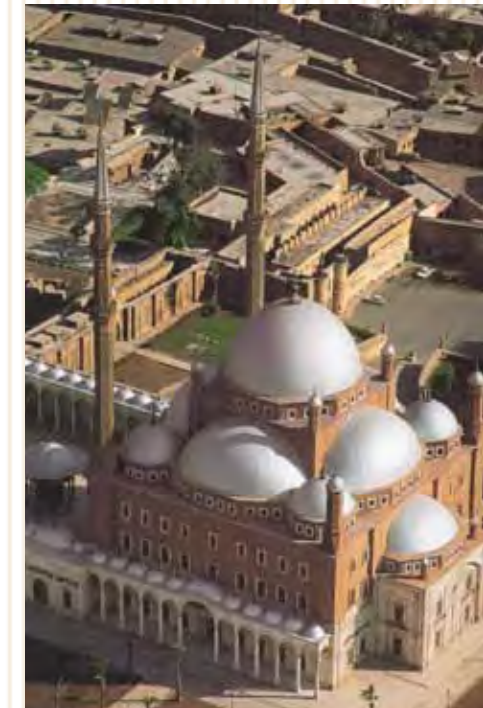
## المواثيق الإقليمية – التدابير التشريعية والإدارية

### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

يرى الميثاق الأوروبي أن الصيانة تعتمد على التشريع والإدارة والميزانية فلا بد وأن تلتزم الصيانة بتطبيق كافة التشريعات الدولية وتدعيمها بتشريعات محلية عند الحاجة كما يرى أنه لا بد من إقامة هيكل إداري وخدمي مناسب لهذا الغرض.

### • القانون العربي الموحد 1981:

اتفق القانون العربي مع ما ورد عن اليونسكو من تدابير تشريعية وإدارية.



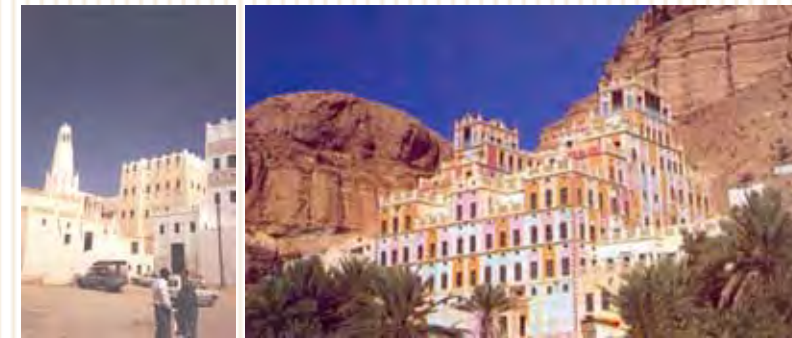
## المواثيق المحلية – التدابير التشريعية والإدارية

### • الميثاق الأسترالي 1999:

تتفق في المادة 26، 27 مع المواثيق السابقة وتؤكد على ضرورة تحديد مسؤوليات كل فرد في عمليات الصيانة والترميم ويجب الاحتفاظ بالأدلة التي تبرر الإضافات.

### • الميثاق الكندي 1985:

يتفق مع ما ورد في الميثاق الأسترالي ويؤكد على ضرورة التعاون بين الأخصائيين والهيئات المنوط بها الإشراف على التراث والملاك بدون أن يتدخل أحدهما في اختصاصات الآخر.



ترميم مدينتي شييام، زبيد – اليمن

## المواثيق الدولية – التدابير المالية

### • ميثاق أثينا 1931:

### • ميثاق فينسيا 1964:

### • مبادئ لاهور 1980:

لم يتناول أيًا من هذه المواثيق هذا الموضوع.

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

يؤكد الميثاق على ضرورة إشراك السكان في الميزانية الخاصة بالترميم والصون.

### • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

ترى اليونسكو أنه ولا بد وأن تلتزم الدولة بتوفير الميزانيات اللازمة لصيانة وترميم المبنى الأثري كما دعت إلى ضرورة إنشاء صندوق تكون موارده من الهبات والمساهمات من المؤسسات والأفراد.



## المواثيق الإقليمية، المحلية – التدابير المالية

### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

يؤكد الميثاق على مسؤولية الدولة في توفير الميزانية ووضعها تحت تصرف الهيئات المسؤولة عن ترميم وصيانة التراث كما أوصى الدول على ضرورة تشجيع الهيئات الخاصة والأفراد على التبرع.

### • القانون العربي الموحد 1981:

يتفق مع ما ورد في توصيات اليونسكو، كما يضيف بضرورة أن يتحمل الأفراد أو الهيئات المتسببة في تلف أو تشويه مبنى أثري نفقة إصلاح ما أتلفه.

### • الميثاق الأسترالي 1999:

### • الميثاق الكندي 1985:

لم يتناول أيًا من هذه المواثيق هذا الموضوع.



قبة الصخرة – تدبير التمويل

## المواثيق الدولية - التدابير العلمية

### • ميثاق أثينا 1931:

أكد الميثاق على ضرورة إجراء كافة التحاليل التي تساعد على معرفة مكونات الأثر ومكونات مظاهر التلف وكيفية تكونها، كما أوصى على ضرورة إخضاع برامج الترميم للنقد المتعارف عليه لمنع الأخطار والتي قد تؤدي إلى فقد الخصائص الأثرية.

### • ميثاق فينسيا 1964:

اتفق ميثاق فينسيا مع ما سبق في ميثاق أثينا وأكد على ضرورة الاستعانة بكافة العلوم التي يمكن أن تساهم في دراسة وتحليل المبنى الأثرى وصيانته كما أكد على ضرورة تسجيل كافة خطوات الصيانة ووثائقها ونشرها وجعلها في متناول الباحثين.

### • مبادئ لاهور 1980:

يتفق مع ميثاق فينسيا بشأن ضرورة الاستعانة بكافة العلوم ملائمة.

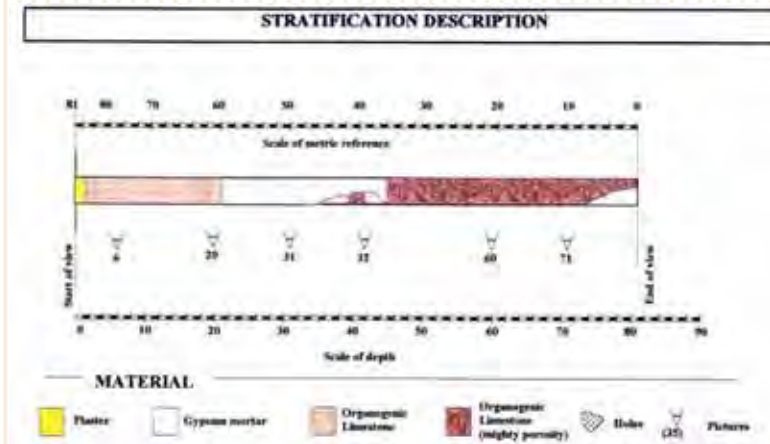
### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

يتفق على تطبيق كل ما ورد في ميثاق على المدن التاريخية في التدابير العلمية.

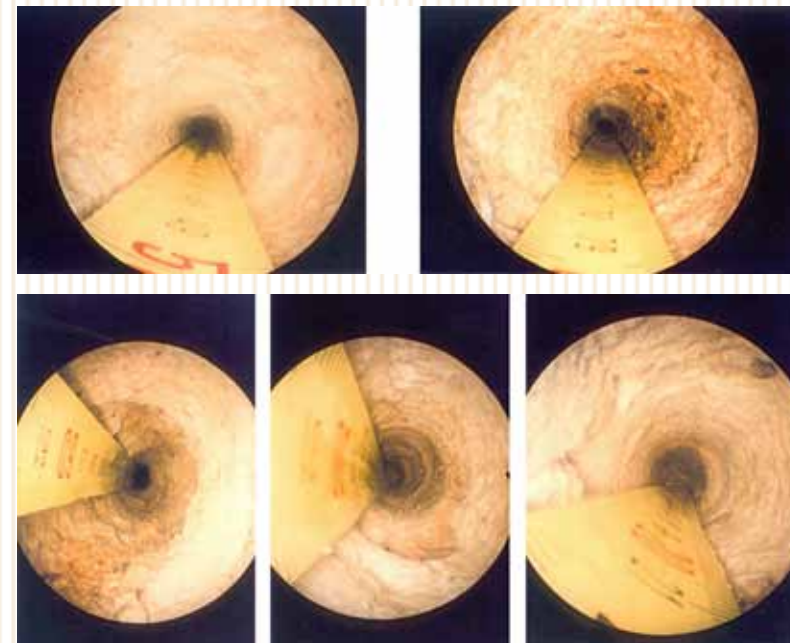


### • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

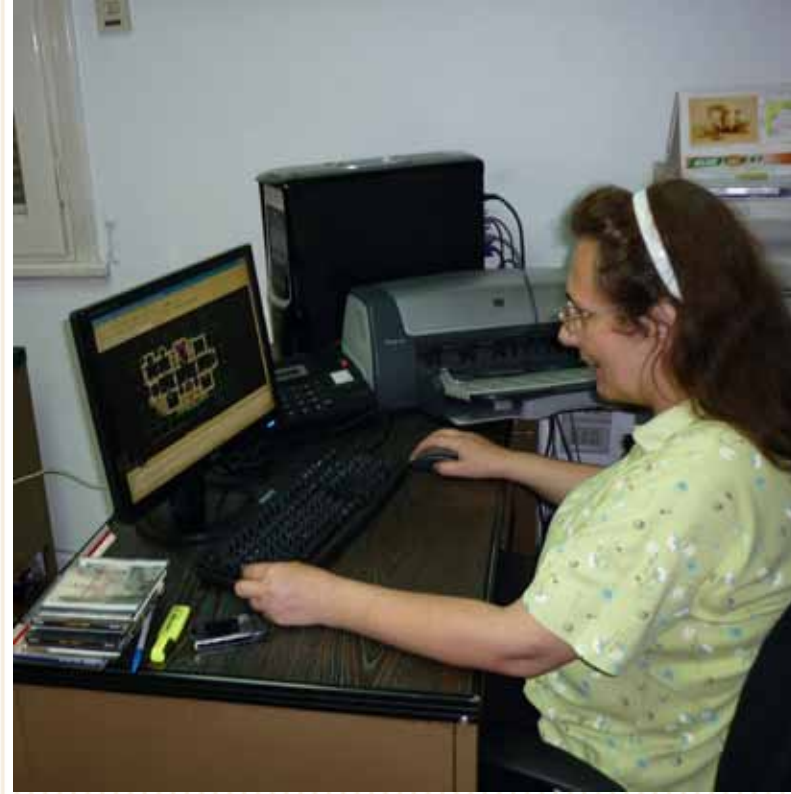
اتفقت اليونسكو في توصياتها مع ما سبق وأكدت على ضرورة تنمية مراكز التدريب ومراكز البحوث العلمية الخاصة بصون التراث المعماري والاستعانة بالتقدم في تكنولوجيا المعلومات لتطوير تلك الأبحاث.



Description of Endoscopes investigation



Endoscope's photos for the wall strata



## المواثيق الدولية – التدابير التربوية والتثقيفية

### • ميثاق أثينا 1931:

أكد المؤتمر على أن أفضل ضمان لترميم وصيانة المبنى الثري منبثق من خلال احترام واهتمام الناس أنفسهم، ولهذا فلا بد من اتخاذ تدابير تثقيفية تهدف إلى تعليم الأطفال والشباب أهمية التراث وحثهم على المحافظة عليه.

### • ميثاق فينسيا 1964:

يتفق مع ما ورد في ميثاق أثينا.

### • مبادئ لاهور 1980:

لم يتناول الميثاق هذا الموضوع.



أعاده ترميم الجامع الكبير – صنعاء: اليونسكو 1997

## المواثيق المحلية – التدابير العلمية

### • الميثاق الأسترالي 1999:

يتفق مع كل ما سبق.

### • الميثاق الكندي 1985:

يتفق مع كل ما سبق.



قبة الصخرة – أثناء عمليات الصيانة عام 1994



منظور لقبة الصخرة من القرن السابع عشر يوضح إنشاء القبة



Stone Visual Deterioration Maps



HEINE DERMAPHOT compact camera

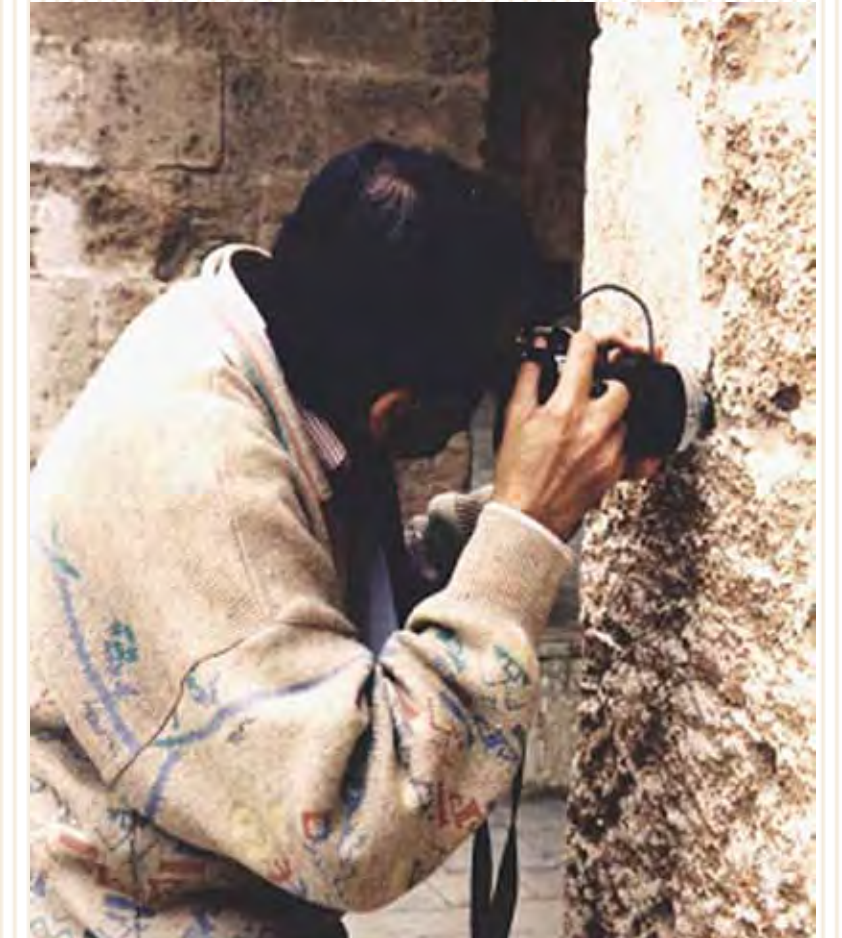
## المواثيق الإقليمية – التدابير العلمية

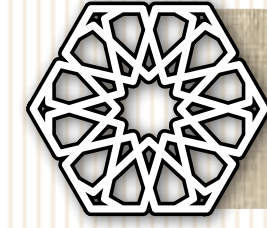
### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

لم يتناول الميثاق هذا الموضوع.

### • القانون العربي الموحد 1981:

لم يتناول الميثاق هذا الموضوع.





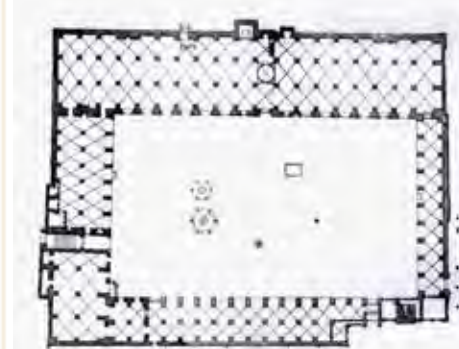
## المواثيق المحلية – التدابير التربوية والتثقيفية

### الميثاق الأسترالي 1999:

يرى ضرورة نشر تقارير الصيانة والترميم ووضعها في المكتبات العامة لتكون أحد مصادر الثقافة الأثرية وكيفية صيانتها.

### الميثاق الكندي 1985:

أضاف أنه يجب أن يسعى أخصائي الترميم إلى تثقيف ذاته أولاً ثم السعي إلى تثقيف المهنيين وأصحاب الحرفة المشاركة في ترميم وصيانة المباني الأثرية كما يوصي بضرورة الاتصال مع المؤسسات الدولية المتخصصة في هذا المجال.



تقييم الجامع الأموي الكبير  
- حلب: اليونسكو 1996

## المواثيق الإقليمية – التدابير التربوية والتثقيفية

### • تصريح أمستردام (الأوروبي) 1975:

يضيف الميثاق الأوروبي أن التراث المعماري يعد خامة جيدة للبحث والتعليم ويمكن بدراستها التوصل إلى خبرات ومهارات يدوية يمكن تعليمها وتدريب الأجيال عليها بهدف الحفاظ على التراث المعماري.

### • القانون العربي الموحد 1981:

لم يتناول هذا الميثاق هذا الموضوع.



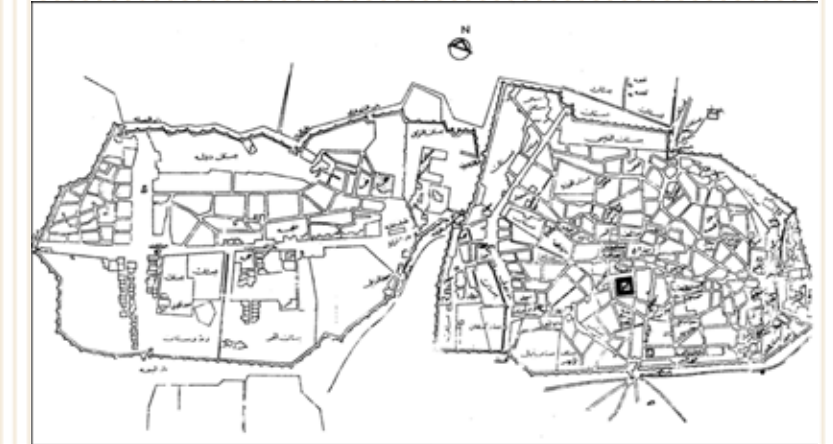
تقييم مدينة ايساويرا - المغرب : الأيكموس  
1997

### • ميثاق المدن التاريخية 1987:

يؤكد هذا الميثاق على ضرورة إشراك السكان المحليين في برنامج الصيانة ورفع الوعي الأثري لدى السكان كما يدعو إلى ضرورة توفير نظام تعليمي لكافة التخصصات اللازمة لعمليات الصيانة والترميم.

### • ما اتفقت عليه توصيات اليونسكو 1976:

أقرت توصيات اليونسكو ما سبق وأكدت على ضرورة التزام وزارة التربية والتعليم عن طريق مناهجها ووزارة الإعلام عن طريق أجهزتها المختلفة بنشر الوعي الأثري لدى السكان.



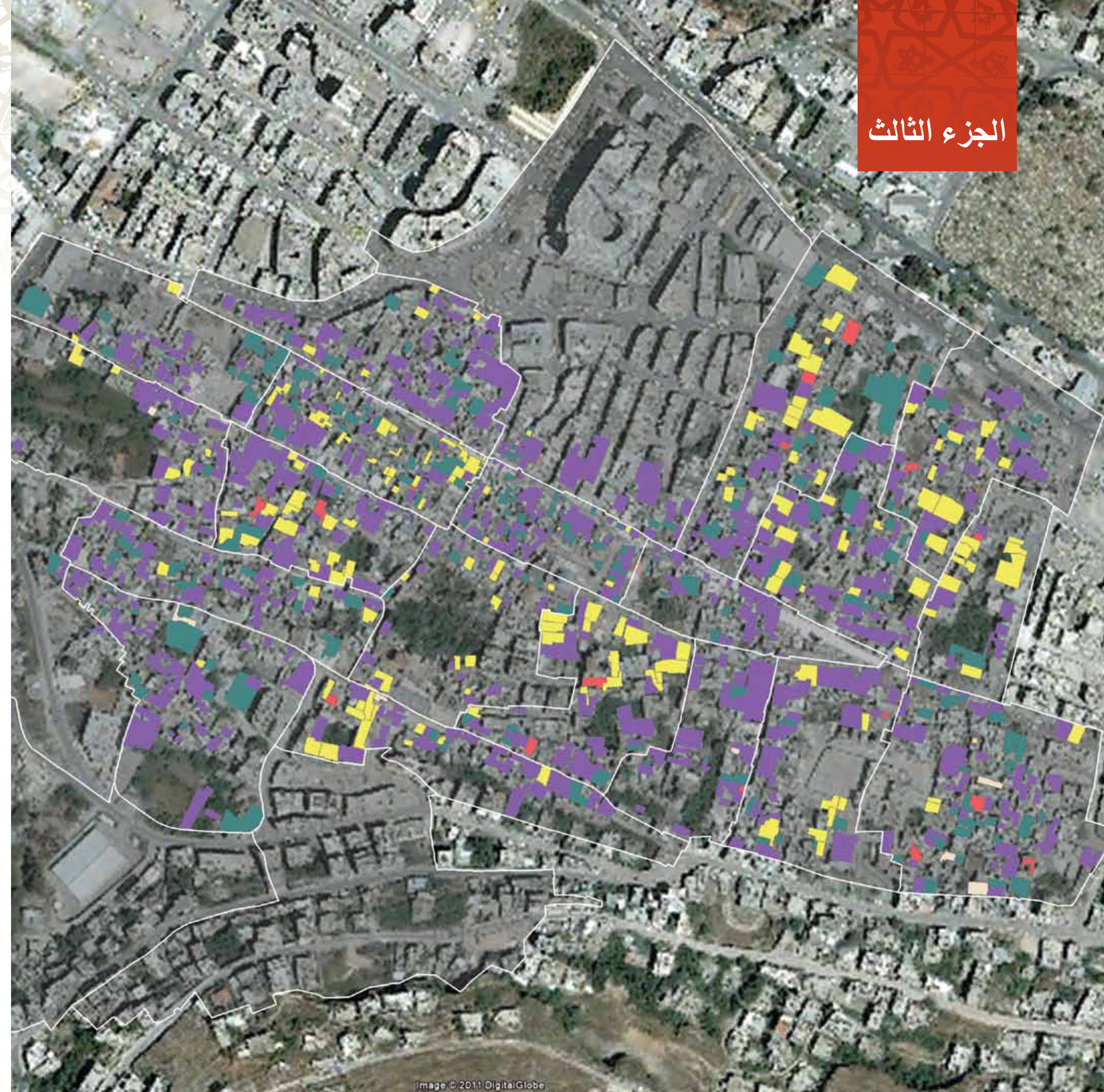
## خاتمة

إن عملية الحفاظ على التراث الثقافي يحتاج إلى تضافر كل الجهود المخلصة سواء على المستوى الحكومي أو الشعبي، حيث أن عملية صيانة التراث هي عملية ديناميكية دائمة لا تعتمد فقط على علم الآثار بل تتطلب قاعدة عريضة من المعلومات والمهارات العلمية المتخصصة بهدف توفير الحماية والصون للتراث الثقافي والطبيعي للأمة.

اعداد المسح الميداني:  
م. نصير رحمي عرفات

ادارة المشروع و اعداد الانظمة:  
المكتب الفني - برنامج اعمار البلدة القديمة في نابلس

ملخص المسح الميداني لقاعدة البيانات ونماذج من المخططات







نتيجة لتوجهات مؤسسة التعاون في عام 2007 لاعداد خطة شاملة لاهياء البلدة القديمة في نابلس ، بدعم سخي من الصندوق العربي للانماء الاقتصادي والاجتماعي . قامت المؤسسة وبالتعاون مع بلدية نابلس واللجنة الاهلية في نابلس ومختصين في العمارة والتخطيط والتاريخ من الخبراء الفلسطينيين من جامعة النجاح الوطنية ومؤسسات اخرى بوضع الاطار العام لمشروع توثيق المباني التاريخية في البلدة القديمة في نابلس بشكل مفصل ودقيق ليشمل التفاصيل والعناصر المعمارية الموجودة فيها لتشكّل النواة الرئيسية لنظام معلوماتي وجغرافي GIS ، وذلك ليدعم نتائج الابحاث والدراسات القطاعية، بحيث يتم استخدام هذا النظام ونتائجه من قبل بلدية نابلس ، او اي من الباحثين او العاملين في مجال احياء وترميم تراث البلدة القديمة .

وقد واجه فريق العمل منذ البداية العديد من العوائق وخاصة ان المسح الميداني قد تم في فترة امنية و سياسية صعبة، ونظرا لصعوبة تضاريس وطبيعية المدينة، بالإضافة الى تقسيم الاحواض الارضي والاعلاقات الاسرائيلية، فقد تمكن فريق العمل من وضع اليات عمل مرنة وحلول عملية بالتنسيق مع كافة الشركاء للخروج بنجاح بهذا التقرير المتكامل .

وبالرغم من تغطية جميع المباني التاريخية في البلدة القديمة في نابلس بشكل مفصل وشامل، إلا ان الحاجة للتعديل وتحديث البيانات بشكل مستمر هو الاساس لاستمرار هذا النجاح نظرا للطبيعة المتغيرة للمعلومات وخصوصيتها والتي تصعب اداراتها من قبل مؤسسات اهلية، لذلك رأت مؤسسة التعاون وبالتنسيق مع بلدية نابلس ان يصبح هذا النظام هو النظام المستخدم داخل البلدية، والتي ستقوم بدورها بإدارته وتحديث معلوماته بشكل مستمر .

## أهداف المشروع:

1. إنشاء أول قاعدة بيانات شاملة لتوثيق المباني التاريخية في البلدة القديمة في نابلس .
2. إنشاء أول قاعدة بيانات لتوثيق المباني بالتصوير الفوتوغرافي .
3. انشاء قاعدة بيانات محوسبة ثنائية اللغة (عربي/انجليزي) وقاعة بيانات جغرافية Geodatabase للبلدة القديمة .
4. تشكيل جزء مهم من نظام معلومات جغرافي GIS متكامل للمدينة بمستوياتها المتعددة .
5. تمكين العاملين من القدرة عل استخراج معلومات حيوية عن الوضع الفيزيائي للمباني والخدمات والأنماط المعمارية والفترات التاريخية وغير ذلك الكثير من المعلومات والتقارير الهامة لتطوير خطة الاحياء .
6. استخدام كافة الانظمة المعلوماتية والجغرافية من قبل بلدية نابلس نظرا لاعتماد الانظمة على ترقيم الاحواض والقطع المعتمدة من البلدية تمكنها من استخدامها لتوفير الخدمات اللازمة للسكان .
7. إعداد أول خارطة لأهم المباني التاريخية في البلدة القديمة في نابلس معتمدة من وزارة السياحة والآثار .

## آلية تنفيذ المشروع ومنهجية العمل

بدء تنفيذ المشروع بتعيين فريق مختص من مؤسسة التعاون واللجنة الاهلية في نابلس وبمشاركة مجموعة من خبراء القواعد المعلوماتية والجغرافية والمكتب الاستشاري والذي قام بتصميم استمارة<sup>1</sup> تسجيل شاملة للمباني في البلدة القديمة في نابلس بحيث تشمل ستة بنود رئيسية وهي كالآتي:

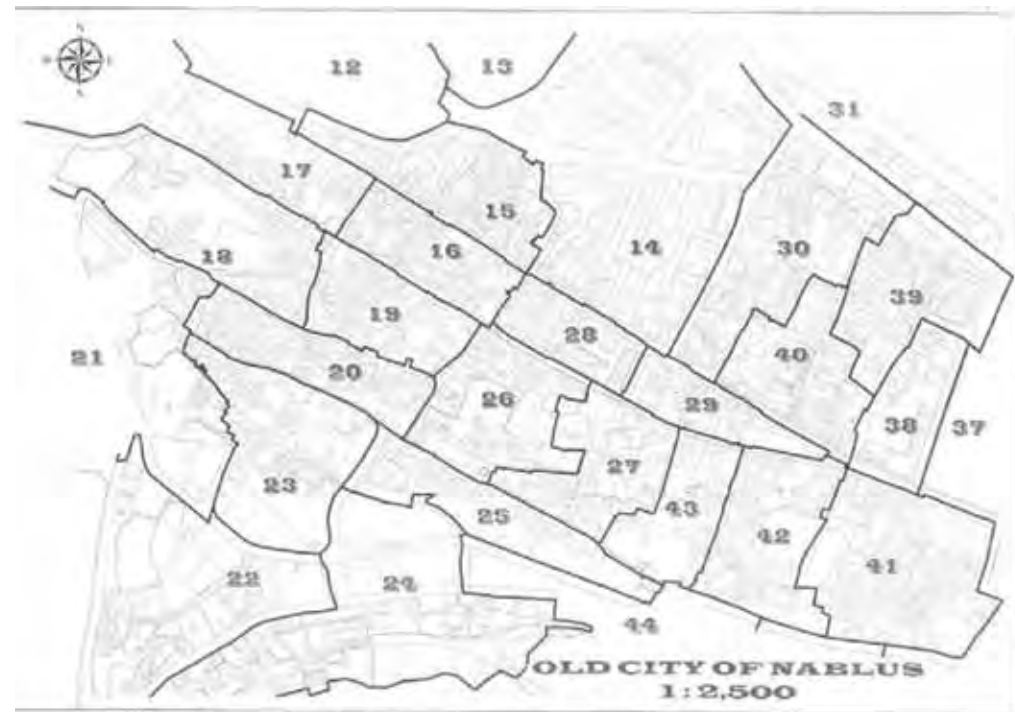
1. **الموقع:** ويتم من خلال هذا البند تحديد موقع المبنى والوصف الدقيق له من حيث رقم القطعة والحوض واسم الشارع والحارة والحوش .
2. **التسمية والملكية:** وهذا البند يوضح الاسم الحالي للمبنى والمتعارف عليه والتتابع ملكية العقار وتاريخ بناؤه
3. **القيمة التاريخية للمبنى:** حيث يتم تحديد الحقبة التاريخية التي تم بناء المبنى فيها وتحديد الطراز المعماري السائد للمبنى ان كان يضم طراز أو أكثر .
4. **اضرار الاجتياح الاسرائيلي:** ومن خلاله يتم معرفة مدى الأضرار التي تعرضت لها البلدة القديمة خلال الاجتياحات الإسرائيلية المتكررة والتي لا تزال تتوالى وحجمها وان تم اصلاحه ام لا .
5. **تاريخ البناء والاستعمال:** يحدد استعمال المبنى ونوع استخدامه وتحديد عدد الافراد والعائلات التي تسكن في المبنى ان كان ذا استخدام سكني وبالتالي احصاء التعداد السكاني التقريبي للبلدة القديمة كما يؤدي الى المعرفة الاحصائية لكل نوع من الاستخدام كل على حدة ان كان تجاري او صناعي او حرفي او صحي او تعليمي او معلم تراثي او مهجور او . . . . .
6. **وصف المبنى:** ويتم بهذا البند وصف المبنى بشكل شامل وتفصيلي من حيث عدد الطوابق والغرف والمساحات وان حدث عليه اي اضافات او اعمال ترميم والخدمات المتوفرة به ويصف حالة المبنى الانشائية والفيزيائية و مواد البناء والفتحات والعناصر المعمارية المميزة للمبنى كالمشربيات والزخارف وأعمال الحديد واخشب كما ويصف سطح وسقف المبنى وارضياته ويمتد الوصف الى محيط المبنى واهمية ذلك المبنى بالإضافة الى الخدمات المتوفرة ومدى رضى السكان عن تلك الخدمات .

<sup>1</sup> الملحق رقم (1) يبين نموذج استمارة تسجيل المباني التاريخية



## آلية تقسيم مناطق العمل

تم تقسيم مناطق العمل بحسب تقسيمات الاحواض المتبعة في بلدية نابلس وذلك بهدف توثيق العمل بما يتناسب مع المرجعية الرسمية للتسميات وفق نظام قسم الهندسة في بلدية نابلس . وتم كذلك اعتماد نظام الترقيم في البلدية للمباني والاحواض . ومن ثم تحديد هذا الرقم على الخريطة بعد تعديل الخرائط ووضع حدود المباني عليها وتوضيح الساحات والحدائق والشوارع . وفي مايلي توزيع الاحواض في البلدة القديمة المعتمد من قبل بلدية نابلس .

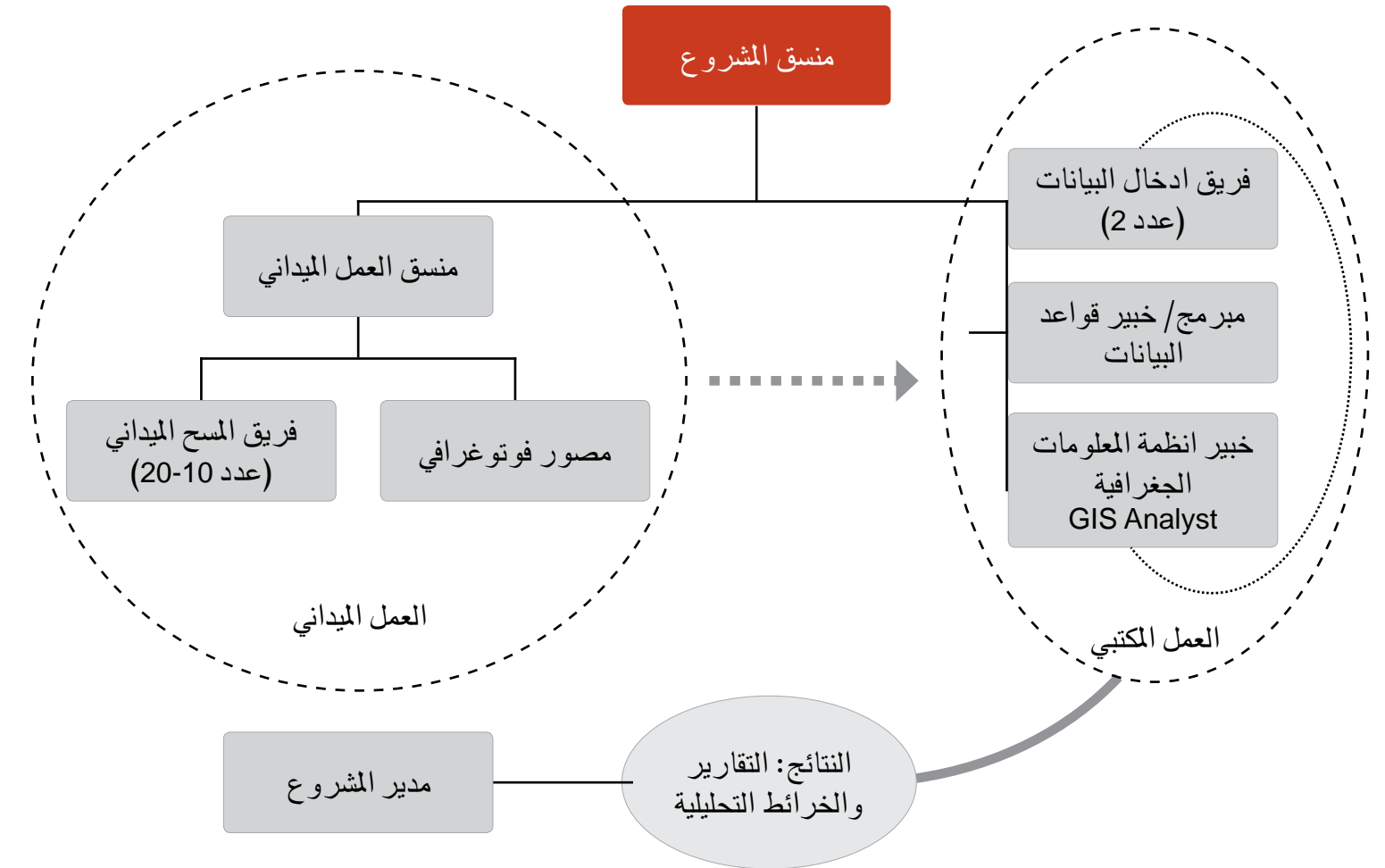


خارطة 1: توزيع الاحواض في البلدة القديمة في نابلس

## بدء عمل المشروع

### العمل الميداني

باشرة اللجنة الاهلية في نابلس القيام بالعمل الميداني من خلال اختيار عدد من المهندسين الذين كانت لهم خبرة سابقة في العمل في البلدة القديمة في فترة دراستهم الجامعية . وتم



الشكل 1: فريق العمل

تم تقسيم العمل الى قسمين: قسم ميداني يتم من خلاله جمع بيانات الاستمارة وقسم مكتبي مسؤول عن جمع البيانات من المسح الميداني في قاعدة بيانات ودمجها داخل أنظمة المعلومات الجغرافية وتحليلها واستقرارها . وقد تم التعاقد مع مكتب المهندس نصير عرفات كاستشاري في نابلس لادارة العمل الميداني وجزء من العمل المكتبي ، وتم تعيين خبيري قواعد بيانات وأنظمة معلومات جغرافية على ان تكون جميع الاعمال بإدارة واشراف فريق مختص من مؤسسة التعاون (انظر الشكل 1).



صورة 2: توضح مدخل لبیت سكني في حوش النصر



صورة 3: توضح مدخل محل تجاري في شارع النصر

أما بالنسبة للتوثيق الفوتوغرافي فقد تم اعتماد التوثيق للمباني بالصور واختيار الصورة المناسبة للمبنى وتسميتها بحيث يحتوي اسم الصورة على رقم الحوض مكون من ثلاث خانات ورقم الاستمارة المكون من ثلاث خانات ورقم الصورة.

مثال على ذلك تسمية الصور للمبنى 028014 اذا تم تصوير ثلاث صور تكون التسمية كالآتي:

0280141 ، 0280142 ، 0280143 . وفيما يلي نماذج عن الصور



صورة 1: توضح مسجد النصر من الخارج

تدريبهم لفترة استمرت أسبوعين وقسمت الى أربعة مجموعات ، تضم كل مجموعة اثنين من المهندسين ، وتم البدء بالعمل لكل مجموعة في منطقة محددة . تم اعتماد آلية العمل الميداني من قبل مؤسسة التعاون بحيث يتم تدقيق العمل أولاً بأول بهدف التأكد من عدم وجود خلل في الناتج النهائي .

ونتيجة لتداخل المباني وتركيبها المعقدة واحتواء المبنى في اكثر الاحيان على قطعتين أو أكثر تم اعتماد رقم تسلسلي لكل استمارة (انظر الشكل 2) بحيث يمثل كل رقم مبنى داخل حدود البلدة القديمة في نابلس والبالغ عددها 3728 مبنى .

رقم الحوض			رقم الاستمارة			رقم البناء			الرقم الفرعي		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

وايضاً تم اعتماد المستويات بالخرائط بحيث يكون لكل طابق خارطة مستقلة تظلل بألوان تدل على المباني بنوعها السكني والتجاري والساحات الخضراء والساحات الداخلية للمباني ويكون الترقيم بنظام متسلسل ومتصاعد على تلك الخرائط بحيث يبدأ من الرقم (1) في خارطة الطابق الارضي بنظام واتجاه معين وينتهي الترقيم بأخر خارطة من الطوابق .

مثال على ذلك الخرائط التالية التي تمثل كل واحدة منها طابق معين:



الخريطة 4: الدور الثالث للحوض 28 داخل البلدة القديمة



الخريطة 2: الدور الاول للحوض 28 داخل البلدة القديمة



الخريطة 3: الدور الثاني للحوض 28 داخل البلدة القديمة



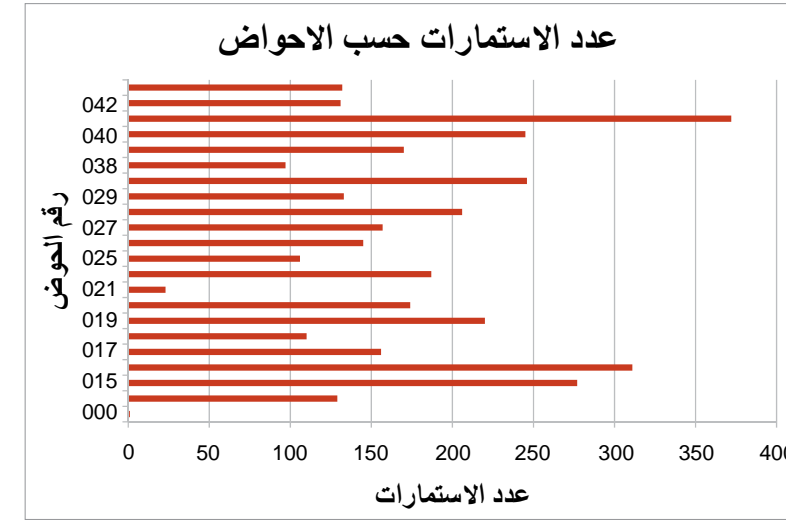
## ادخال البيانات على الحاسوب

تم بناء قاعدة معلومات من خلال خبراء قواعد بيانات اعتمادا على استثمارة المباني بحيث تشمل جميع المعلومات الواردة في الاستثمارة وبالإضافة الى اليات لاسترجاع المعلومات وتحليلها واستخراج التقارير والرسوم البيانية. وقد تم البدء بادخال البيانات بعد ان تم الاتفاق مع ثلاثة من العاملين الميدانيين في المسح لإدخال البيانات مكتبياً وتم اعتماد المهندسين الذين قاموا بالعمل الميداني بهدف التحقق من البيانات مرة ثانية وترتيب وتوثيق الخرائط وترقيمها. وفيما يلي نموذج عن احدى شاشات قاعدة البيانات:-



صورة 4: شاشة الادخال الرئيسية للنظام

كما تم وضع منهجية لربط قاعدة المعلومات بالنظام الجغرافي (انظر الشكل 3 للتفاصيل) وذلك من خلال تعيين خبير أنظمة جغرافية بإشراف وبمشاركة المكتب الفني لبرنامج اعمار البلدة القديمة في القدس / التعاون، حيث ان وحدة المعلومات التابعة للمكتب الفني اسست اول نظام جغرافي للمباني التاريخية في البلدة القديمة في القدس وقامت بإنشاء العديد من القواعد الجغرافية بالتعاون مع مؤسسات محلية ودولية.



شكل 2: عدد الاستثمارات مقابل الاحواض

في نهاية العمل الميداني لكل حوض تم عمل تقرير كامل عن الحوض، يشتمل على تحليل البيانات التي يتم جمعها من الميدان من حيث الاحصاءات والاماكن المهمة وعدد السكان والمباني المميزة لكل حوض وتوثيق الخبرة العملية من العمل الميداني.

وقد بلغ اجمالي الاستثمارات في كل حوض من احواض البلدة القديمة كالآتي:-

رقم - الحوض	عدد الاستثمارات
14	129
15	277
16	311
17	156
18	110
19	220
20	174
21	24
23	185
25	107
26	145
27	158
28	206
29	133
30	246
38	97
39	170
40	245
41	372
42	131
43	132
<b>المجموع</b>	<b>3728</b>

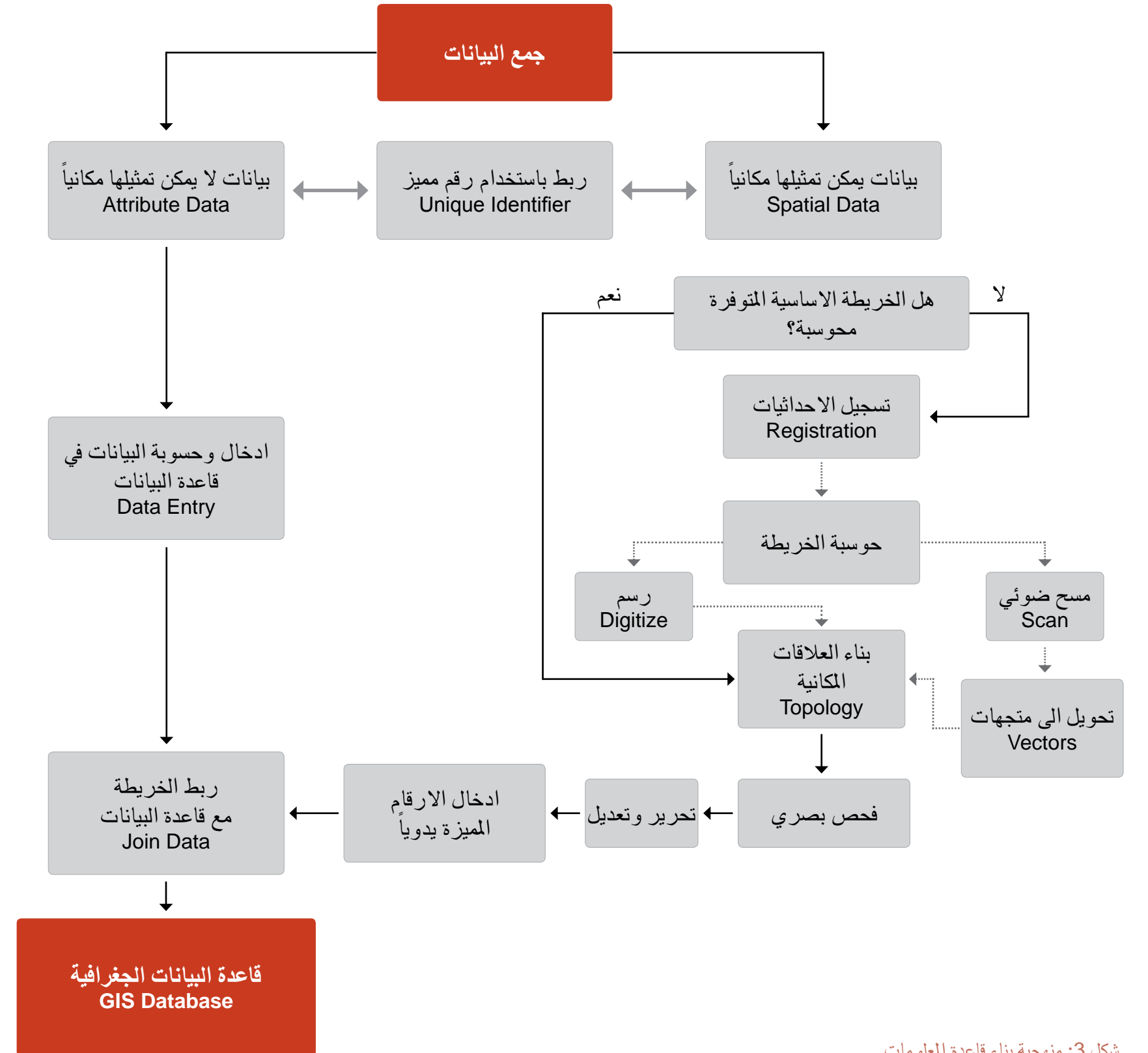
وتم تنفيذ ذلك بدءاً بتحويل الخرائط الجوية الى خرائط رقمية ونظراً لطبوغرافيت البلدة القديمة في نابلس فقد تم الاتفاق باعتماد 4 خرائط رقمية لتمثيل المستويات الطابقية، ثم ربط ارقام الاستمارات بالمواقع الجغرافية على الخرائط الرقمية مما يتيح امكانية استخراج خرائط ذات دلالات عدة، في مايلي نموذج عن خريطة لطابق الارضي ذات دلالة تاريخية توضح توزيع الحقب التاريخية لمباني البلدة القديمة في نابلس (لزيد من الخرائط انظر الملحق رقم 2)



حقوق الطبع محفوظة لمؤسسة التعاون



خريطة 5: الحقب التاريخية للبلدة القديمة



شكل 3: منهجية بناء قاعدة المعلومات

67.9% وحدة (190 وحدة) من مجموع المباني السكنية في حارة الحبلية يوجد بها ساحات سماوية الى 78.2% (161 وحدة) من مجموع المباني السكنية في حارة الغرب التي يوجد بها ساحات سماوية .

### سابعاً: الأضرار

وتضررت معظم مباني البلدة القديمة جراء الاجتياحات المختلفة وخاصة اجتياح عام 2002 اذ يبلغ عدد المباني المتضررة فيها 2489 مبنى ، ويشكل ما نسبته 66.8% . تتراوح نسبة الضرر بين ضرر جسيم ومتوسط وبسيط في حين تعرض عدد قليل من المباني لدمار شامل .

تم تقسيم المباني المتضرره الى قسمين مباني تضررت خلال الاجتياح الكبير عام 2002 والقسم الاخر ضمن مباني تضررت في الاجتياحات اللاحقة والمتكرره وقد كانت اكبر نسبة قد تضررت في اجتياح 2002 والتي بلغت 54.6% من اجمالي المباني في البلدة القديمة ، ونلاحظ ان ما نسبته 12.15% من مجمل المباني قد تضررت في الاجتياح 2002 والاجتياحات اللاحقة .

اكبر عدد للمباني المتضررة قد تعرض لاضرار طفيفة حيث بلغ عدد المباني 1532 وحدة من اجمالي البلدة القديمة وانه تم اصلاح 368 وحدة منها ، كما وتم اصلاح 40 وحدة من المباني التي تعرضت لاضرار جسيمة كما وتم اعادة بناء 20 وحدة من المباني التي تعرضت للدمار الشامل .

مجمل اعداد المباني التي تضررت خلال الاجتياحات بلغت 2546 مبنى وان ما نسبته 50.6% وتعادل 1288 مبنى ذات حالة جيدة جداً أي انها مستقرة إنشائياً وليست بحاجة إلى تدخل طارئ ، وان ما نسبته 0.9% من المباني المتضررة وتعادل 23 مبنى بحالة خطيرة وتشكل خطراً على السكان والسلامة العامة ، ويستدعي التدخل الطارئ لاصلاحها ، وان خمسة مباني من اجمالي المباني المتضررة هي حالياً قيد الانشاء وتشكل نسبة 0.2% من اجمالي المباني المتضررة .

النسبة الاكبر للمباني التي تضررت نتيجة الاجتياحات كانت في

السكاني حيث ان حارة القريون هي الأكثر كثافة بالسكان 6.6% .

### خامساً: أعداد الأحواش

ويتبين ان بناء عدد من المساكن وفق نظام الحوش متمثل في 78 تجمعاً موزعين على امتداد البلدة القديمة وفق اعداد متباينة في كل حارة وهي موضحة في الجدول الخاص بذلك .

وشكل عدد الاحواش في حارة الياسمينية اكبر عدد حيث بلغ 23 حوش ويليه حارة الغرب التي بلغ عدد الاحواش فيها 21 حوش ومن ثم حارة القريون التي بلغ عدد الاحواش بها 14 حوش ، في حين ان حارة الحبلية لم يوجد بها سوى حوش واحد . وربما يكون سبب كون حارة الياسمينية تحتوي اكبر عدد من الاحواش نتيجة سكن الطائفة السامرية فيها على الأغلب ويلاحظ أيضاً وجود حوش واحد في حارة الحبلية مع العلم أن المباني السكنية فيها تصل الى 280 مبنى سكني وفي الياسمينية 369 مبنى سكني .

### سادساً: الزخارف وسمات أخرى

1484 وحدة بها ساحة داخلية مفتوحة و 38 وحدة بها مشربية . الزخارف الحجرية الاكثر كانت في حارة القريون وبلغت نسبته 18.8% من مباني الحارة ذاتها .

تميزت حارة القريون باحتوائها على اكبر نسبة من الزخارف والاعمال المميزة حيث بلغت نسبة الزخارف الحجرية فيها 18.8% من اجمالي المباني في الحارة ما يعادل 77 مبنى ، ونسبة الاعمال الخشبية المميزة بلغت 4.1% من مباني الحارة وتعادل 17 مبنى ، وايضا نسبة اعمال الحديد المميزة بلغت 2.2% من مباني الحارة ويعادل 9 مباني . كما ونلاحظ بالاجمال ان اكبر نسب كانت للزخارف الحجرية يليها الاعمال الخشبية المميزة ومن ثم اعمال الحديد المميزة وقلها بالاجمال هي حارة الغرب .

بشكل عام معظم المباني السكنية في البلدة القديمة يوجد بها ساحات سماوية وقد أظهرت النسب تقارب ملحوظ في النسب تراوحت بين

في حارة القريون والتي شكلت اكبر نسبة في تلك الحارة وتراوحت بين خمسة افراد وستة في باقي الحارات . اكبر معدل لعدد الافراد في المباني السكنية هو في حارة القريون بمعدل سبعة افراد للبيت السكني وقلها في حارة الغرب خمسة افراد للبيت السكني . وبالمتوسط فان عدد الافراد لكل مبنى سكني في البلدة القديمة ككل هو 6 افراد وهو رقم مرتفع نسبياً .

### ثانياً: فترات البناء

وتشكل الفترة العثمانية السمة الغالبة لمعظم المباني ، اذ تشكل ما نسبته 62% وعددها 2693 وحدة .

### ثالثاً: مواد البناء

بالنسبة لمواد البناء فان اكبر عدد من مباني البلدة القديمة هي منشأة من الحجر بشكل عام وبمختلف انواعه وان اكثرها كان من الحجر الفجر (1589 وحدة) يليه الحجر المسمم طرائق (1696 وحدة) وهو ميزة لمباني نابلس القديمة ومن ثم الحجر غير مهذب الاطراف ويبلغ عددها 1104 وحدة وهذه المباني قديمة نسبياً أو أصحابها من ذوي الحال المتدني واخيراً الحجر الملطش ويبلغ عددها 1038 وحدة . وان العدد الاقل لباقي انواع الحجر والاسمنت والطوب . ومن الملاحظ ان استخدام الحجر الحديث والاسمنت والطوب وجدت في النسبة الأقل من المباني .

### رابعاً: الإضافات

وحافظت معظم ابنيته على طرازها ولم تجر عليها تعديلات غيرت من طابعها ، ووصل عددها الى 2616 وحدة بشكل عام . نلاحظ ان مانسبته 70% تقريباً من اجمالي البلدة القديمة لم تتعرض مبانيها للإضافات . ونرى ان معظم المباني واكبرها نسبة حدث بها اضافات كانت في حارتي القريون والعقبة حيث بلغت نسبتهما 42% و 40% من اجمالي كل حارة على حدة وقلها كان في المركز التجاري حيث بلغت نسبته 8% ما اجمالي المباني في المنطقة ولعل ذلك عائد للضغط

## مخرجات مسح الميداني

تم من خلال البيانات الاحصائية ومن خبرة العمل في البلدة القديمة على مدى الاعوام الماضية تقديم عدد من التوصيات تشمل عدداً من الجوانب الهامة التالية والتي تم التوصل اليها بناءً على مخرجات المسح الميداني المرفقة:

### أولاً: أعداد المباني

يبلغ عدد احواض البلدة القديمة 21 ومقسمة الى سبعة حارات وفيها 3727 وحدة معمارية بحسب تعريف الوحدة الخاصة بهذا البحث . وضمت تلك المباني استخدامات متعددة سكنية وتجارية حرفية وصناعية وما الى ذلك من استخدامات . . .

### مجموع المباني في كل حارة مقسم الى ثلاث فئات:

1. الفئة الأولى: وتتشكل من ثلاث حارات واحتوت بمجملها اكبر عدد من المباني وهي: حارة الحبلية وبلغ عدد المباني فيها 758 وحدة وشكلت ما نسبته 20.3% من مباني البلدة القديمة . وحارة الغرب وبلغ عدد مبانيها 744 وحدة أي ما نسبته 20% من مباني البلدة القديمة . وحارة الياسمينية التي بلغ عدد مبانيها 713 وحدة أي ما نسبته 19.1% .
  2. الفئة الثانية: وتشكلت من ثلاث حارات تساوت في عدد مبانيها الى حد قريب وهي: المركز التجاري وبلغ عدد المباني فيه 468 وحدة وتعادل ما نسبته 12.6% من مباني البلدة القديمة . وحارة القريون التي بلغ عدد مبانيها 410 وحدة أي ما نسبته 11% . واخيراً حارة القيسارية التي بلغ اجمالي المباني فيها 372 وحدة أي ما نسبته 10% من مباني البلدة القديمة .
  3. الفئة الثالثة: وتشكلت من حارة واحدة وهي التي شكلت أقل عدد مباني وهي حارة العقبة والتي بلغ عدد مبانيها الى 262 وحدة وشكلت ما نسبته 7% من مباني البلدة القديمة .
- بلغت الكثافة السكانية ما معدله سبعة افراد للبيت السكني الواحد

بإمراض مزمنة للسكان فيها وبلغت نسبتها 11% من اجمالي المباني في الحارة وايضاً شكلت اكبر نسبة التي حالتها الانشائية سيئة والتي يكون معظم المبنى يعاني من الرطوبة والعفن ويفتقر عموماً لمصادر الضوء التهوية الطبيعيين ، في وضعه الحالي غير ملائم صحياً للسكن وبلغت نسبتها 28% من اجمالي المباني في القيسارية.

### أحد عشر: الخدمات وتمديدات البنية التحتية

كان تقييم السكان للخدمات الصحية خاصتهم بشكل عام بنسبة 47.2% جيدة 34.9% مقبولة و 11% غير ملائمة. الماء والكهرباء والصرف الصحي موجود في معظم المساكن ولكنه بحاجة إلى صيانة دائمة ومتابعة. معظم البيوت السكنية في البلدة القديمة تتوفر بها الكهرباء والماء والمجاري العام وان لكل مبنى مرحاض مستقل ومطبخ مستقل. اضافة الى وجود بعض الخدمات المنفرقة في بعض المباني كما هو مبين أعلاه ولكن يشكل وجود حفرة امتصاصيه لثمانية مساكن مشكله للمياه الجوفية.

تقييم الخدمات المتوفرة في المباني السكنية في البلدة القديمة من جهة نظر المستفيد يبين أن مانسبته 70% من المباني السكنية هي مقبولة بشكل جيد من جهة نظر المستفيد وانه راضي عنها وان النسبة الاقل من المباني خدماتها غير ملائمة بنظرهم وتعادل 26% من المباني السكنية وان ما نسبته 3% من المباني هي مباني الخدمات بها غير ملائمة كما وامتنع 1% من المستفيدين من ابداء رأيهم في الموضوع ويرجح أنها غير ملائمة.

في حارة الحبله كان مستخدمو المباني راضون عن الخدمات المقدمة لهم حيث بلغت 73% من اجمالي المباني في تلك الحارة وتعادل 556 وحدة، وكانت أكبر نسبة لعدم ملائمة الخدمات لهم في حارة القيسارية حيث بلغت 44% من اجمالي المباني في تلك الحارة وتعادل 165 وحدة.

هناك مشكلة في عمل التمديدات للبنية التحتية من حيث:-

- نوعية المواد

### عاشراً: الحالة الفيزيائية

ترتبط الحالة الفيزيائية للمباني السكنية بالمستوى المعيشي للسكان وخاصة بمستوى التمديدات الصحية المرتبطة بكل مبنى. وتشكل الحالة الفيزيائية للمباني السكنية احد أهم الركائز للحياة الصحية للسكان ، وهي مرتبطة إلى حد كبير بمستوى التمديدات الصحية المتوفرة في المباني وكذلك حالة الأسطح وضمان عدم تسريب مياه الأمطار .

ولعل طبيعة المباني السكنية ذات الطراز التقليدي تكون آخذة بعين الاعتبار احتياجات البيئة الصحية للمباني السكنية ولكن البناء العشوائي والإضافات غير المدروسة واستعمال المواد غير الملائمة كلها مجتمعة أو بعض منها قد أسهم بخلق هذه المشكلة .

الحالة الفيزيائية لداخل هذه المباني ما بين الجيد والجيد جدا بشكل عام وتصل الى ما نسبته 80.3% وستون وحدة في وضع سيئ للغاية.

ويتضح من المسح الميداني أن 44% من المباني جيدة جدا من ناحية الحالة الفيزيائية ويقارب هذه الحالة بما نسبته 42% جيدة أما المتوسطة فتبلغ 10.7%، وسيئة الحالة بما يسبب إشكالات صحية للسكان هي 4.3% مبنى بما مجموعه 61 مبنى .

تتمتع معظم مباني البلدة القديمة بجميع استخداماتها بحالة بتهوية واضاءة طبيعيين ورطوبة خفيفة او لا توجد في بعض الاحيان . وبلغت ما نسبته 80.4% من اجمالي مباني البلدة القديمة .

حارة الحبله شكلت اكبر نسبة للمباني التي حالتها الفيزيائية جيدة جداً أي انها تتمتع مبانيها بتهوية وإضاءة طبيعيين ، ولا يوجد اثر للرطوبة والعفن فيها وبلغت نسبتها 90% من اجمالي المباني في الحارة ، كما وان منطقة المركز التجاري شكلت أكبر نسبة للمباني التي حالتها الفيزيائية جيدة والتي تتمتع مبانيها بتهوية وإضاءة طبيعيين ، رطوبة خفيف تظهر بشكل موسمي حيث بلغت نسبتها 90% من مباني تلك المنطقة وربما ذلك عائد لوقوعها في في الجهة الشمالية بعيداً عن انحدار الجبل الجنوبي . كما وشكلت حارة القيسارية اكبر نسبة ايضاً للمباني التي حالتها الفيزيائية خطيرة واستخدام هذه المباني بوضعها الحالي قد يتسبب

الحرفية تركزت في حارة القريون وبلغت 10% من اجمالي حارة القريون ما يعادل 41 مبنى .

تركزت النسبة الاكبر للمباني الصناعية والحرفية في حارة القريون حيث بلغت 10% من اجمالي مباني حارة القريون . اكثر نسبة للاستخدامات في البلدة القديمة كانت للمباني التجارية والسكنية ونلاحظ وجود مباني مغلقة والتي هي عبارة عن مباني اما سكنية او تجارية او اي نوع اخر وتكون جاهزة للاستعمال ولا تستخدم او يكون استخدامها لفترة قصيرة من النهار كإثبات وجود .

### تاسعاً: الحالة الانشائية

الوضع الانشائي لمباني البلدة القديمة جيد وجيد جداً بنسبة تصل الى 87.6% وفيها 39 مبنى خطر بحاجة الى اعمار سريع و 83 وحدة وضعها الانشائي سيئ .

المباني في البلدة القديمة وبشكل عام هي مستقرة انشائياً وليست بحاجة الى تدخل طارئ وشكلت ما مجموعه 3266 وحدة من اصل 3727 أي ما نسبته 87.6% بالرغم من وجود نسبة قليلة تعد من الاحالات الانشائية السيئة والخطرة والتي تحتاج الى تدخل طارئ وسريع لما تهدد من استقرار للمبنى وخطر على سكانه وبلغت نسبتها 3.2% من مباني البلدة القديمة أي ما يعادل 122 وحدة .

نسبة للمباني ذات الحالة الانشائية الجيدة جداً وهي التي تكون مستقر إنشائياً ، وليست بحاجة إلى تدخل طارئ تركزت في حارة الحبله وبلغت نسبتها 94% من مباني الحارة وفي الوقت نفسه نجدها متقاربة في حارتي الغرب والعقبة وأقلها في المركز التجاري والتي بلغت 5% من مبانيه . بينما بلغت المباني التي حالتها الانشائية جيدة التي تكون مبانيها مستقرة إنشائياً رغم وجود بعض التشققات السطحية النسبة الاكبر في المركز التجاري وتساوي 91% من مبانيه يليها حارة الياسمينه وبلغت 55% من مباني الحارة . وكانت اكبر نسبة للمباني ذات الحالة الانشائية الخطرة التي يشكل المبنى فيها خطراً على السكان والسلامة العامة ، ويستدعي التدخل الطارئ وهي متركزة في حارة القيسارية حيث بلغت 5% من مباني الحارة .

اجتياح نيسان 2002 وبلغت نسب متقاربة تراوحت بين 61% من مباني المركز التجاري و 76% من مباني حارة العقبة مقارنة مع الاجتياحات اللاحقة والتي كانت اكبر نسبة لها في حارة القريون (25%) وحارة العقبة (24%) وأقلها في المركز التجاري (3%) وربما ذلك عائد لسهولة الدخول من منطقة المركز التجاري في الاجتياح الكبير وتمركز المقاومة في الحارات الداخلية في الاجتياحات اللاحقة .

معظم مباني البلدة القديمة تضررت نتيجة الاجتياحات على اختلاف درجة ضررها اذا ما قورنت بالمباني التي لم تضرر ، فالنسبة الاكبر كانت للمباني التي تعرضت لاضرار طفيفة (وتشمل تكسر الزجاج ، خلع وتفجير أبواب ، تشققات قصارة . الخ) يليها التي تعرضت لاضرار متوسطة (وتشمل إحداث فجوات في الجدران الداخلية والخارجية لا تهدد استقرار المبنى إنشائياً) وكانت النسبة الاقل التي تعرضت للدمار الشامل (تهدم أكثر من 50% من الأسقف، تهدم معظم الجدرانالحاملة والقواطع الداخلية، غير صالح للسكن).

### ثامناً: استخدام المباني

يكاد يتساوى الاستخدام السكني مع الاستخدام التجاري اذ يبلغ عدد الوحدات التي تستخدم تجارياً حوالي 1456 أما الاستخدام السكني فيبلغ عدد الوحدات 1451 وحدة ويوجد في البلدة القديمة 190 معلم تراثي ، ومن ابنيته 336 وحدة مهجورة بالكامل و 98 وحدة مهجورة جزئياً .

النسبة الاكبر للمباني السكنية كان في حارة العقبة حيث شكلت 63% من مباني الحارة ذاتها . النشاط التجاري تركز في حارة الغرب بعد المركز التجاري حيث بلغت نسبته 51% من مباني الحارة . ولا يمكن اعتبار منطقة المركز التجاري حارة مستقلة في التقسيم التراثي وذلك لحداتها نسبياً وتمركز النشاط التجاري فيها .

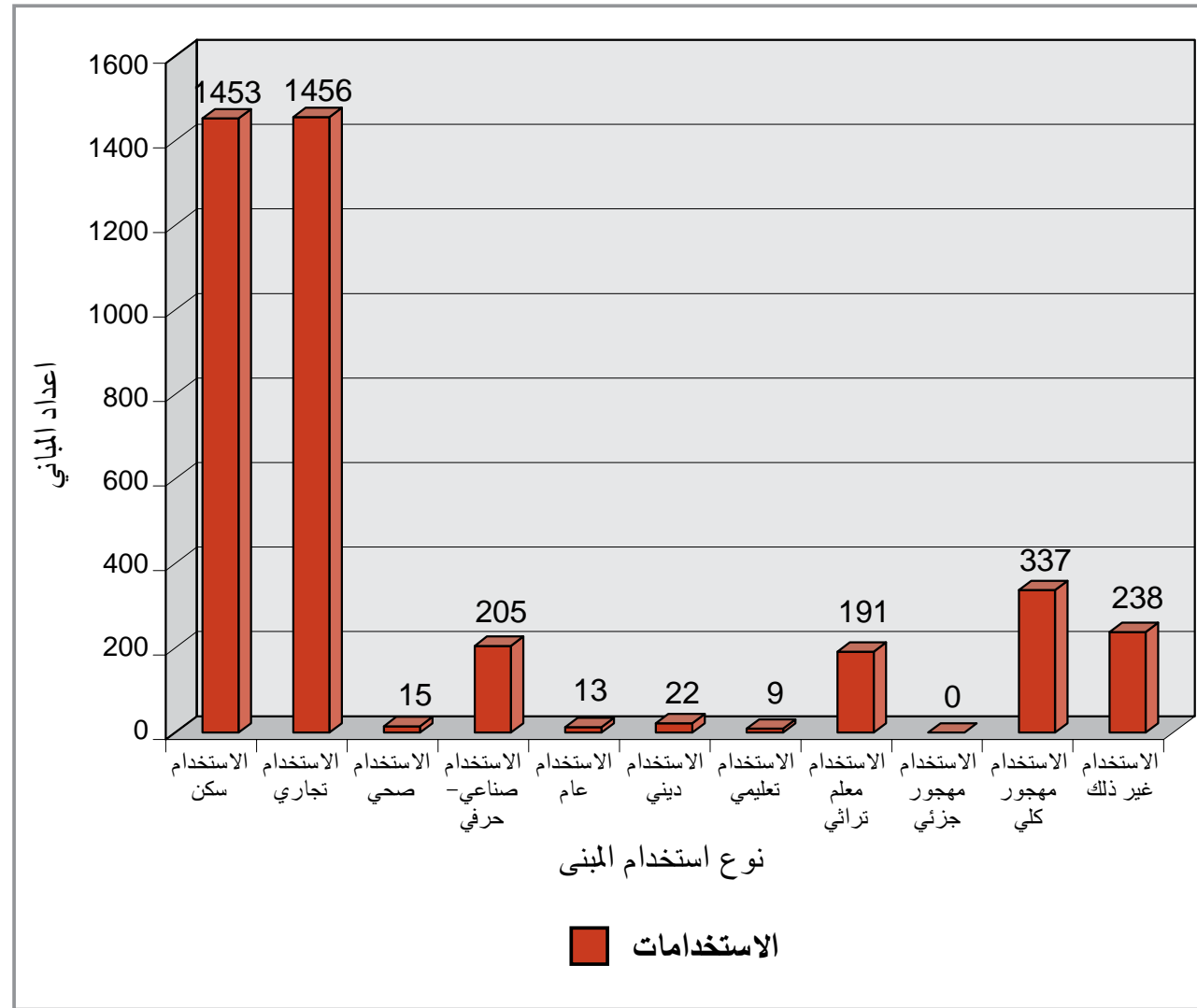
اكبر نسبة للمباني التجارية تركزت في المركز التجاري وقد بلغت تلك النسبة 72% من مباني المركز التجاري ما يعادل 338 مبنى . واكبر نسبة للمباني السكنية تركزت في حارة العقبة والتي بلغت 63% من اجمالي مباني حارة العقبة ما يعادل 164 مبنى . واكبر نسب للمباني

## تحليل واستقراء البيانات وإعداد الخرائط التحليلية

تم اعداد تقارير مفصلة لكل حوض ليتم الاستفادة في اعدادها من نظام تحليل البيانات ونظام المعلومات الجغرافي . ويمكن من خلال نظام البيانات استخراج عدد لا نهائي من الاحصائيات وتقاطع المعلومات التي تسهم بتكوين صورة شاملة حول وضع البلدة القديمة الفيزيائية والديموغرافية .

وفيما يلي نماذج للبيانات التي تم استقراؤها من خلال نظام البيانات التحليلي .

### رسم يوضح الاستخدامات في البلدة القديمة



شكل 4: استخدام المباني

### شارع سوق الخان

وهو الشارع الموازي لشارع النصر ولا يمكن للمركبات الآلية عبوره الا لمسافة محدودة من طرفيه الشرقي والغربي ، ويتمركز فيه النشاط التجاري مشيا على الاقدام ، ويخترق سوق خان التجار وسطه وهو مقصد المتسوقين الاول في البلدة القديمة .

### السوق الشرقي

وهو بؤرة النشاط التجاري للخضار والفاكهة .

### سوق الحدادين

كان بالاصل سوق الفاكهة الشامية وسوقا للحرف وخاصة صناعة النحاس وما تلاها من صناعة للادوات المنزلية من الصاج ، وفيه الوكالة الغربية .

### الخان القديم

كان سوق القماش الخاص الذي بناه مصطفى باشا وظل الاشتهار به ضمن هذا المجال الى عهد قريب ، وهو من المناطق التجارية الاولى في البلدة القديمة نتيجة تشكيله البنائي وموقعه .

### حبس الدم

ورد عنه في معرض الحديث عن حارة العقبة ، وتكمن اهمية المنطقة من الابنية وخاصة منها الاصطبلات الصليبية .

### ساحة التوتة (القيرون)

وتعتبر اكبر ساحة مفتوحة في حارات البلدة القديمة وتقع في منطقة ذات كثافة سكانية عالية وبعيدة عن التداخل مع المناطق التجارية .

- آلية تركيبها حيث أنها مشوهة للمظهر العام وتفتقر الأيدي العاملة إلى المهنية العالية لضمان حسن التنفيذ واحترام البناء القديم .
- صيانتها ومتابعة سلامتها حيث أن الإهمال يؤدي إلى ازدياد الخراب ولعل أخطرها الصرف الصحي حيث يسبب سوء التنفيذ في اغلب الأحيان :

- تلتفاً للأساسات
- تزايداً في الرطوبة الداخلية الصاعدة من الأرض
- تهديداً مستمرًا للصحة العامة
- وكذلك تهديداً للمياه الجوفية والينابيع المائية التي يعتمد عليها السكان

### ثاني عشر: القيمة التراثية

حيث ان البلدة القديمة غنية بكنوزها المعمارية والتي تتمثل بطرازها في أوجه في عدد من المواقع والمناطق التي سبق تخصيص الحديث عنها ، وكذلك في المواقع التراثية التي يصل عددها الى 190 موقعاً . وبسبب ما يعانيه عدد كبير من هذه المباني من الالهال والتترك فان ترميمها واعادة تأهيلها يعتبر من الاولويات وتتمثل هذه المواقع المساجد الحمامات والمصابن وغيرها .

### باب الساحة

وهي الساحة المركزية وسط البلدة القديمة ، وتعتبر اهم موقع داخل البلدة القديمة بما فيها وحولها من ابنية تراثية دينية ومنها برج الساعة والاصطبلات والسجن المركزي .

### شارع النصر

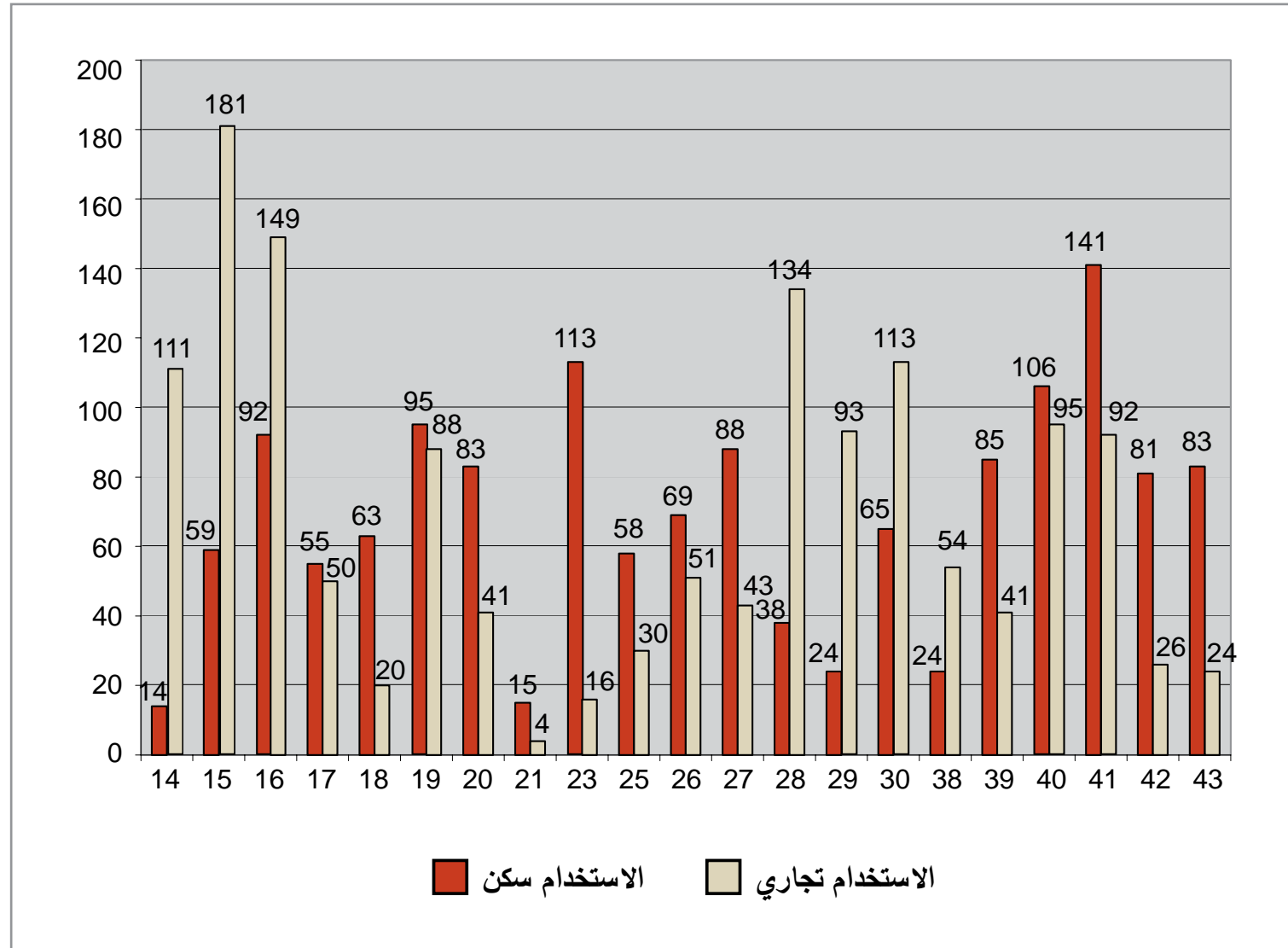
وهو الشارع الرئيسي الذي يخترق البلدة القديمة شرق غرب ، وهو معبر رئيسي للسكان ولزوار البلدة القديمة وتتركز فيه بؤرة النشاط التجاري .



ويبين الرسم السابق (شكل 6) نسبة المباني المغلقة في البلدة القديمة والتي هي عبارة عن مباني اما سكنية او تجارية او اي نوع اخر وتكون جاهزة للاستعمال ولا تستخدم او يكون استخدامها لفترة قصيرة من النهار كإثبات وجود.

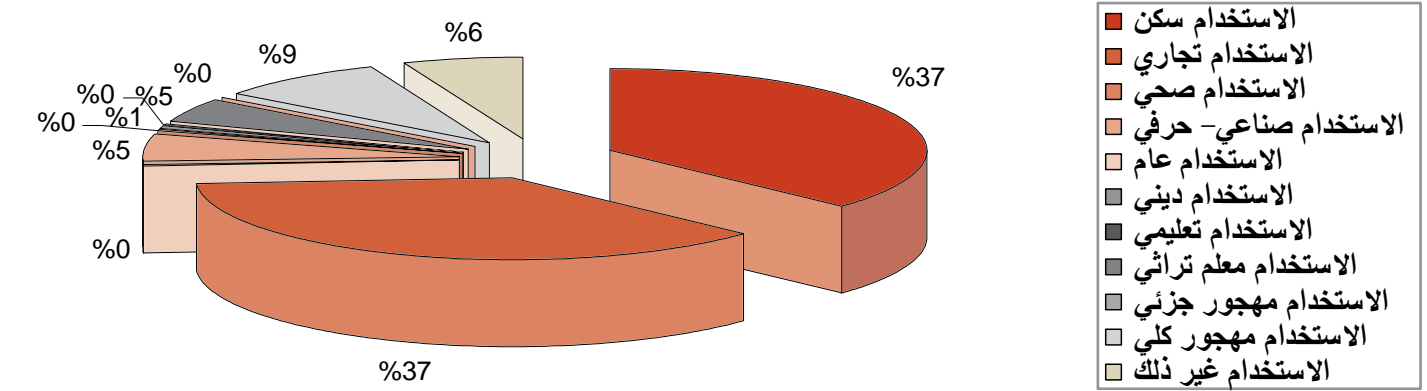
وفيما يلي رسم يوضح عدد المباني السكنية والتجارية في كل حوض:

مقارنة عدد الوحدات السكنية مع عدد الوحدات التجارية في كل حوض



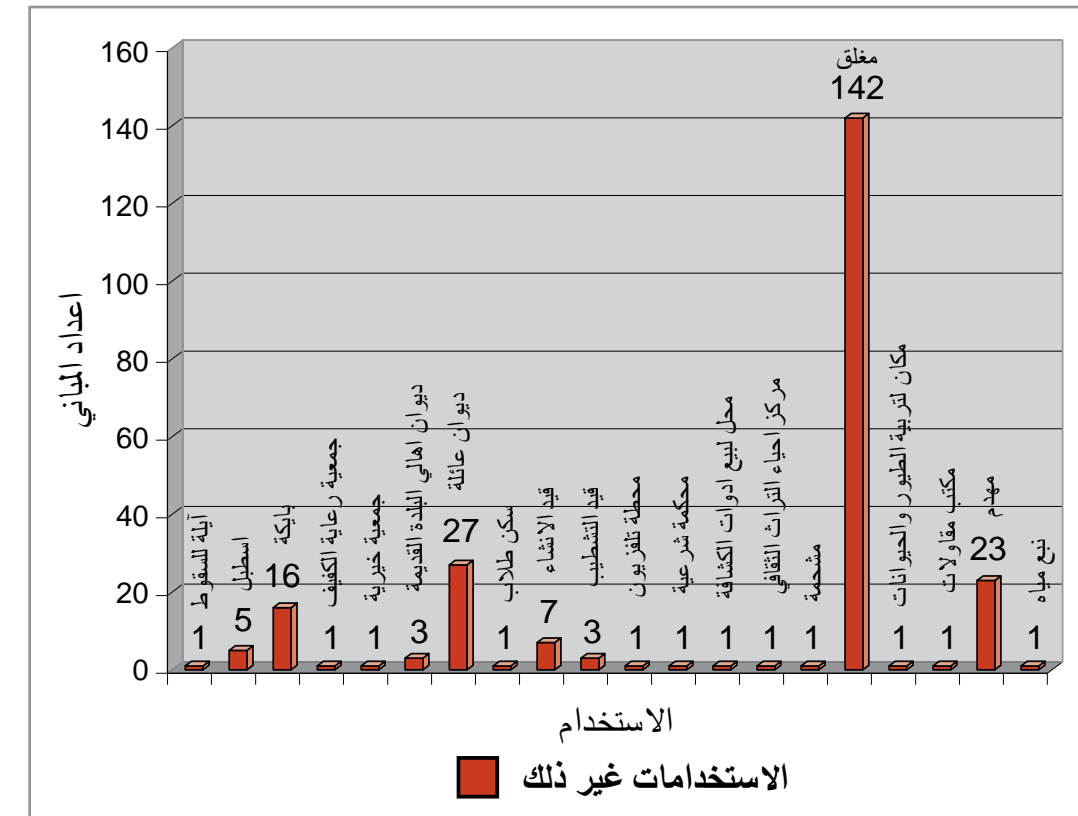
شكل 7: عدد الوحدات السكنية مع عدد الوحدات التجارية في كل حوض

رسم يبين الاستخدامات في المباني في البلدة القديمة ونسبة كل منها



شكل 5: استخدامات المباني في البلدة القديمة ونسبة كل منها

اعداد المباني في البلدة القديمة لاستخدامات متعددة غير مذكورة



ويظهر مما سبق ان اكثر نسب للاستخدامات كانت للمباني التجارية والسكنية، كما يظهر قلة عدد المباني المستخدمة كمؤسسات تعليمية نسبة الى المباني السكنية.

كما ان هناك استخدامات لم تذكر في الرسم والتي تقع ضمن الاستخدام غير ذلك وهي موضحة في التالي:

شكل 6: الاستخدامات غير المذكورة في الاستمارة

ويتضح ذلك في الجدول التالي:

العدد	أصلاح الاضرار / المؤسسة (الجهة)
3	الاقواق
7	الشؤون الاجتماعية
29	للجان الشعبية
30	اللجنة الاهلية
290	المالك
2	المجلس الفلسطيني للاسكان
695	المستأجر
6	المستخدم
977	بلدية نابلس
2	جمعية الحفاظ على البلدة القديمة
1	شركة الزيوت
6	مؤسسة التعاون
1	مؤسسة انقاذ الطفل
10	محافظة نابلس
7	مركز الخدمة المجتمعية
285	وزارة الاشغال
1	وزارة التربية والتعليم
1	وزارة العمل
3	وكالة الغوث

والجدول التالي يبين اعداد المباني المتضررة نتيجة الاجتياحات المتكررة على البلدة القديمة:

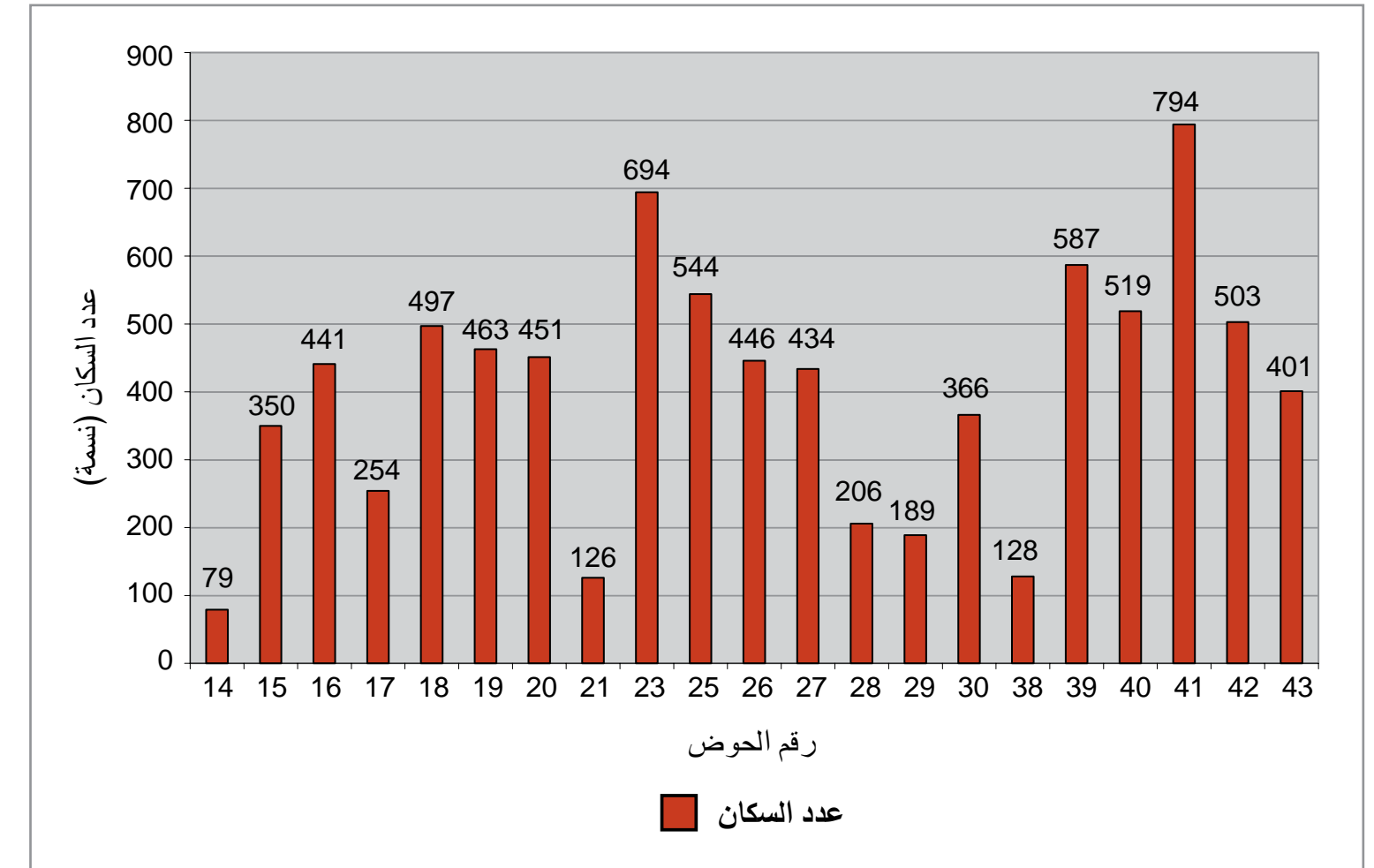
العدد	هل تضرر المبنى بسبب الاجتياح	في اجتياح نيسان 2002 (نعم/لا)	في الاجتياحات اللاحقة (نعم/لا)
1184	لا	لا	لا
54	نعم	لا	نعم
2036	نعم	نعم	لا
453	نعم	نعم	نعم

وقد تم تقسيم المباني المتضرره الى قسمين مباني تضررت خلال الاجتياح الكبير عام 2002 والقسم الاخر ضمن مباني تضررت في الاجتياحات اللاحقة والمتكرره وقد كانت اكبر نسبة قد تضررت في اجتياح 2002 والتي بلغت 27% من اجمالي المباني، وان ما نسبته 6% من مجمل المباني قد تضررت في الاجتياح 2002 وما زالت تتعرض للاضرار في الاجتياحات اللاحقة.

وقد بلغ عدد المؤسسات او الجهات التي قامت بإصلاح تلك الاضرار 19 مؤسسة وجهة، وان غاب اسم مؤسسة او جهة فذلك يعود الى عدد من المواطنين لم يكونوا على علم بإسم المؤسسة التي قامت بأصلاح المبنى المتضرر.

من الرسم البياني السابق (شكل 7) يتبين ان المحلات التجارية تتمركز في الاحواض 14، 15، 16، 28، 30 والتي تشكل مركز البلدة القديمة ومركزها التجاري. كما ان التجمع السكاني قد تمركز في محيط البلدة القديمة في الاحواض 23، 40، 41. رغم كونهما كاستخدامين متقاربين في عدد المباني.

توزيع الكثافة السكانية في كل حوض



شكل 8: عدد السكان في كل حوض

يظهر مما سبق (شكل 8) ان التجمعات السكانية متركزة في الاحواض 41 و 3، كما يبدو مدى زيادتها في هذين الحوضين نسبة الى الاحواض 14 و 28 و 29 والتي تعد مركز البلد التجاري.

خلف اسوار هذه المباني والاسواق ، وعن الحياة الحقيقية التي يعيشها الناس داخلها، اذ اتاحت الفرصة للتعايش مع الاسر والعائلات وسماع مشاكلهم ورؤية تطلعاتهم وامالهم، بل ورسم صورة حية عن مدى ارتباط الناس بهذه المباني وتأثير ممارساتهم وسلوكياتهم اليومية على واقع البلدة القديمة وفرص احيائها.

يجدر الاشارة هنا إلى أن معظم المعلومات القائمة هي معلومات متغيرة بطبيعتها وهي بحاجة دائما للتحديث المستمر، كما انها اعتمدت بالدرجة الاولى على الملاحظات والآراء والانطباعات الشخصية للقائمين بالمسح الميداني وللمستفيدين من هذه المباني التاريخية سواء كانت تجارية او سكنية وهي ليست بضرورة تمثل وجهة نظر مؤسسة التعاون او شركائها او اى من الخبراء الفلسطينيين المشار لهم بخطة احياء البلدة القديمة في نابلس.

## المعوقات:

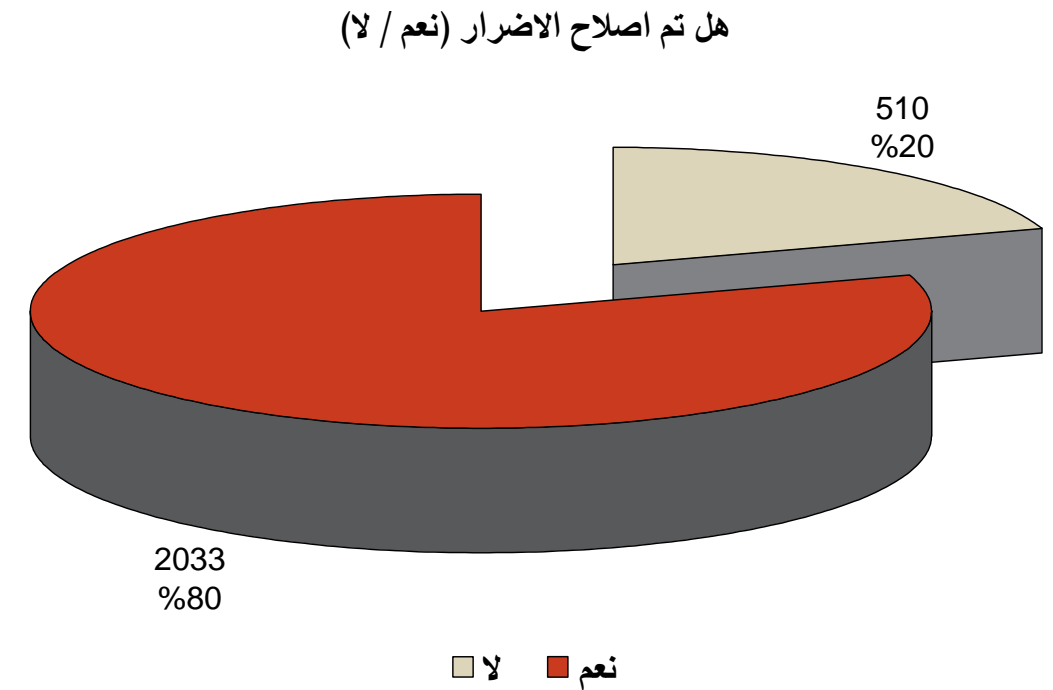
- الاوضاع السياسية والامنية اثناء المسح الميداني التي حالت دون وصول فريق العمل في بعض الاحيان الى مواقع العمل.
- طبيعية نابلس الجغرافية وصعوبة ربطها بنظام الجغرافي .
- تخوف التجار بشكل خاص من كون الباحثين من مصلحة الضرائب .
- توحيد المصطلحات مثل استخدام كلمة بيت او دار او غير ذلك من المصطلحات .

## الخلاصة:

وقد تم العمل في مشروع المسح الميداني من خلال الاستثمارات وتمت كتابة التقارير الخاصة بكل حوض حسب التقييم الاداري والتنظيمي للمنطقة بشموليتها بشكل معمق أمكن من خلاله رؤية معمقة لارتباطات المباني الاجتماعية، التجارية وغيرها، بالاضافة الى المسح الشامل تم انشاء نظام معلوماتي متكامل مرتبط بنظام جغرافي يتيح إمكانية فحص وإدارة وتحليل ونشر المعلومات لمختلف الابحاث و الدراسات القطاعية، ويذكر هنا انه من المفترض ان يصبح هذا النظام هو النظام المعتمد داخل البلدة نظرا لأعتماد النظام على تقسيمات البلدة للاحواض بالاضافة على شمولية النظام للخدمات المقدمة من قبل البلدة للمواطنين بما فيها الملكيات والشؤون القانونية.

لقد تم تناول البلدة القديمة في مدينة نابلس في كثير من الابحاث والدراسات المعمارية، بشكل فردي او من قبل مؤسسات وهيئات رسمية كانت على الارجح تركز على قيمة المباني المعمارية او اهمية النسيج العمراني من منظور خاص، الا ان المسح الميداني ساهم في وضع اول تصور تنموي حي وشامل لحياء البلدة القديمة في نابلس، شامل نظرا لانه تم اعداده بالتوازي مع اعداد الدراسات القطاعية الشاملة للاحتياجات التنموية في البلدة القديمة والتي شارك فيها العديد من الجهات الرسمية وغير الرسمية في نابلس. وحي نظرا لان المسح الميداني للبلدة القديمة فتح افاقا جديدة ورؤية واقعية للباحثين عما يدور

كما وانه بلغ عدد المباني المتضررة والتي تم اصلاحها 2033 مبنى اي ما يعادل 80% من العدد الاجمالي المباني المتضررة والجدول التالي يبين ذلك:



شكل 9: نسبة اصلاح الاضرار



ب- الطراز المعماري السائد (يمكن اختيار أكثر من طراز)

- روماني  بيزنطي  أموي  عباسي  فاطمي  
 صليبي  أيوبي  مملوكي  عثماني  انتدابي  
 1947-1967  بناء حديث (بني بعد الاحتلال)  بناء حديث (بني بعد الاجتياح)

غير ذلك \_\_\_\_\_

ج- البقايا الأثرية: \_\_\_\_\_

رابعاً: أضرار اجتياح 2002 وما تلاه

هل تضرر المبنى بسبب الاجتياح  نعم  لامتى حصلت الإضرار  في اجتياح نيسان 2002 في الاجتياحات اللاحقة

الشهر	السنة	ملاحظات

حجم الأضرار

 أضرار طفيفة (تشمل تكسر الزجاج، خلع وتفجير أبواب .. الخ) أضرار متوسطة (تشمل إحداث فجوات في الجدران الداخلية والخارجية لا تهدد استقرار المبنى إنشائياً) أضرار جسيمة (تشمل هدم جدران حاملة، فجوات في الأسقف، تصدعات إنشائية ناتجة عن تفجيرات، .. الخ، غير صالح للسكن) دمار شامل (تهدم أكثر من 50% من الأسقف، تهدم معظم الجدران الحاملة والقواطع الداخلية، غير صالح للسكن)هل تم إصلاح الأضرار  لا  نعم، من قبل \_\_\_\_\_ سنة \_\_\_\_\_

استمارة تسجيل المباني في البلدة القديمة في نابلس

أرقام فرعية			رقم البناء			رقم القطعة			رقم الحوض		

الرقم المتسلسل  
(خاص بالاستخدام المكتبي)

رقم الصورة الرقمية \_\_\_\_\_

أولاً: الموقع

رقم الحوض: \_\_\_\_\_ رقم القطعة: \_\_\_\_\_ رقم البناء: \_\_\_\_\_ رقم فرعي: \_\_\_\_\_

الحي (الحارة): \_\_\_\_\_ الشارع (المدخل الرئيسي): \_\_\_\_\_

مداخل أخرى (اسم الشارع): \_\_\_\_\_

ثانياً: التسمية والملكية

1- الاسم الحالي للعقار: \_\_\_\_\_

2- الاسم (الأسماء السابقة): \_\_\_\_\_

3- الملك الحالي: \_\_\_\_\_

4- المستأجر: \_\_\_\_\_

5- المالك السابق أو الأصلي: \_\_\_\_\_

6- نوع الملكية:  خاص  عائلي (ذري)  وقف ديني  إسلامي  مسيحي  سامري غير ذلك \_\_\_\_\_

ثالثاً: القيمة التاريخية للعقار

أ- الحقبة التاريخية (يمكن اختيار أكثر من حقبة)

 الرومانية  البيزنطية  الأموية  العباسية  الفاطمية الصليبية  الأيوبية  المملوكية  عثماني مبكر  عثماني متأخر فترة الانتداب  الأردنية  بعد 1967  بعد 1994  غير محدد

## خامساً: تاريخ البناء والاستعمال:

الطابق / الغرفة	مراحل الإنشاء (بدءاً من الأقدم)	الاستخدامات الأصلية (حسب مراحل الإنشاء)	مواد البناء (حجر، اسمنت، معدن، ..)	مصدر المعلومات (نقش حجري، أين؟ رواية شفوية، من؟ وثيقة، ما نوعها؟ تقدير شخصي)

الاستخدام الحالي: هل المبنى متعدد الاستخدامات  نعم  لا

عدد الأفراد: \_\_\_\_\_ عدد العائلات: \_\_\_\_\_

طبيعة الاستخدام:

- سكن  
 تجاري  
 صناعي أو حرفي  
 عام  
 ديني  
 تعليمي  
 معلم تراثي  
 مهجور جزئياً  
 مهجور كلياً  
 غير ذلك

○ صيانة ○ مطحنة سمسم ○ منجرة ○ محددة ○ غير ذلك

طبيعة الاستخدام:

○ مسجد ○ كنيسة ○ كنيس

○ مدرسة ○ روضة أو حضانة ○ مركز تدريب ○ غير ذلك

○ سبيل ○ قنطرة ○ أدراج ○ غير ذلك

نسبة الاستخدام (تقريباً) % \_\_\_\_\_ عدد الغرف المستخدمة \_\_\_\_\_

## سادساً: وصف المبنى

1- المبنى:  مستقل  متصل (له جدار مشترك على الأقل)

يقع ضمن حوش

حوش كامل

2- الطوابق:  طابق  طابقان  3 طوابق  4 طوابق  5 طوابق  يوجد قبو (تسوية)  يوجد علوية  يوجد قنطرة

عناصر أخرى \_\_\_\_\_

3- عدد الغرف والمساحة:

عدد الغرف	المساحة (بالتقريب)
الطابق الأرضي	
الطابق الأول	
الطابق الثاني	
الطابق الثالث	
الطابق الرابع	

## 4- الإضافات الحديثة:

أفقية  عمودية  كلاهما  غرفة أو أكثر  طابق أو أكثر

مواد بناء الإضافات:  حجر  اسمنت  حديد  مواد أخرى

تاريخ بناء الإضافات: \_\_\_\_\_

## 5- أعمال ترميم أو إصلاح حديثة:

قصارة  تبليط  تكحيل  عزل للأسطح  تركيب شبابيك وأبواب  تركيب خزائن مطبخ  تركيب شبكة كهرباء

تركيب مرافق صحية  أعمال أخرى \_\_\_\_\_

الجهة المنفذة للترميم \_\_\_\_\_

سنة \_\_\_\_\_

## 6- الخدمات:

كهرباء  ماء  هاتف  مجاري عامة  حفرة امتصاص  مطبخ مستقل  مطبخ مشترك  مرحاض مستقل

مرحاض مشترك  بئر تجميع  أخرى \_\_\_\_\_

الخدمات المتوفرة (من وجهة نظر المستفيد)  جيدة  مقبولة  غير ملائمة

## 7- الساحة السماوية:

لا يوجد  ساحة واحدة  أكثر من ساحة  ساحة علوية  ساحة مغطاة

الساحة السماوية  خاصة  مشتركة  عامة

## 8- الحالة الإنشائية:

جيدة جداً (مستقر إنشائياً، ليس بحاجة إلى تدخل طارئ)

جيدة (مستقر إنشائياً رغم وجود بعض التشققات السطحية)

متوسطة (يوجد تشققات غير إنشائية أو إنشائية غير خطيرة)

سيئة (يوجد تشققات إنشائية تهدد استقرار المبنى، يستدعي التدخل الطارئ)

خطيرة (يشكل خطراً على السكان والسلامة العامة، يستدعي التدخل الطارئ)

## 9- الحالة الفيزيائية:

جيدة جداً (يتمتع بتهوية وإضاءة طبيعيين، لا يوجد اثر للرطوبة والعفن)

جيدة (يتمتع بتهوية وإضاءة طبيعيين، رطوبة خفيف تظهر بشكل موسمي)

متوسطة (يوجد رطوبة دائمة أو عفن في أجزاء من المبنى، بعض الأجزاء تحتاج إلى تهوية ميكانيكية)

سيئة (معظم المبنى يعاني من الرطوبة والعفن ويفتقر عموماً لمصادر الضوء التهوية الطبيعيين، في وضعه الحالي غير ملائم صحياً للسكن)

خطيرة (استخدام المبنى بوضعه الحالي قد يتسبب بأمراض مزمنة للسكان)

## 10- وصف الواجهات:

واجهة خارجية واحدة  أكثر من واجهة  واجهة داخلية

وصف الواجهة الرئيسية: \_\_\_\_\_

مواد البناء  حجر طبرزه  حجر ملطش  حجر مفجر  حجر مسمم  حجر حديث  تركيب شبكة كهرباء  
الواجهة  حجرية قديمة مكشوفة ومكحلة  حجرية قديمة مقصورة قصارة جيرية  حجرية قديمة مقصورة قصارة إسمنتية  
 حجرية حديثة  إسمنتية حديثة  غير ذلك

## 11- الأبواب الخارجية:

شكل الجزء العلوي  قمت حجري  قوس مستقيم  قوس موتور  قوس نصف دائري  قوس مدبب  قوس بصلي  
 قوس ثلاثي أو متعدد المراكز

الدفات:  خشبية قديمة  معدنية قديمة  خشبي ومعدنية قديمة  حديثة

## 12- الشبابيك الخارجية:

شكل الجزء العلوي  قمت حجري  قوس مستقيم  قوس موتور  قوس نصف دائري  قوس مدبب  قوس بصلي  
 قوس ثلاثي أو متعدد المراكز

الدفات:  خشبية قديمة  معدنية قديمة  خشبي ومعدنية قديمة  حديثة13- المشربيات الخشبية:  قديمة (أصلية)  حديثة (تقليد)  لا يوجد14- الزخارف الحجرية:  لا يوجد  يوجد

## 15- أعمال خشب مميزة:

## 16- أعمال حديد مميزة:

## 17- عناصر معمارية مميزة:

18- شكل السطح:  مستوي  قبة نصف كروية  قبة مفلطحة  مائل  مركوب  مركوب جزئيا  أكثر من مستوى  
 يوجد بيت درج

السطح من الخارج  مدة إسمنتية  بلاط حجري  بلاط حديث  كرميد  مغطى ببولات زفتة  
 غير ذلك

19- شكل السقف:  مستوي  قبة نصف كروية  قبة مفلطحة  عقد متقاطع  عقد برميلي  مستوي مع دواير  
 سقف زائف (خشب او جبص)  سقف ملون  غير ذلك

20- الأرضيات:  بلاط حجري  بلاط ملون (سجادة)  قديم  حديث  بلاط بلدي  مدة إسمنتية  
 كروميكا او بورسلان  غير ذلك

21- محيط المبنى:  مباني مجاورة  ارض فارغة  ارض مشجرة  صخور مميزة  
 غير ذلك

22- أهمية المبنى:  جمالية  معمارية  تاريخية  دينية  سياسية (وطنية)  
 غير ذلك

## ملحوظات إضافية:



## القيمة التاريخية

### المستوى الأرضي

- الاردنية
- الانتداب
- الايوبية
- البيزنطية
- الرومانية
- الصليبية
- الملوكية
- بعد 1976
- بعد 1994
- عثماني مبكر
- عثماني متأخر
- غير محدد

اسم الباحث الميداني:

(1)

(2)

التاريخ

/

/

( خاص بالاستخدام المكتبي )

0 30 60 120 180 240 Meters



حقوق الطبع محفوظة لمؤسسة التعاون



### المستوى الأول

- الاردنية
- الانتداب
- الايوبية
- البيزنطية
- الرومانية
- الصليبية
- الملوكية
- بعد 1976
- بعد 1994
- عثماني مبكر
- عثماني متأخر
- غير محدد

تدقيق البيانات:

تاريخ الاستلام:

تاريخ إدخال البيانات:

/ /

اسم المدقق:

اسم مُدخل البيانات:



## الإستخدامات

### المستوى الأرضي

تاريخي	سكاني تجاري صناعي
تجاري	سكاني تعليمي
تجاري تاريخي	سكاني ديني تعليمي
تجاري تعليمي	سكاني صناعي
تجاري صحي عام	سكاني غيره
تجاري صناعي	صحي
تجاري غيره	صناعي
تعليمي	صناعي تاريخي
ديني	صناعي غيره
سكاني	عام
سكاني تاريخي	غيره
سكاني تجاري	غيره تاريخي
سكاني تجاري صحي	غيره عام



حقوق الطبع محفوظة لمؤسسة التعاون



## الطراز المعماري

### المستوى الأرضي

أيوبي
انتدابي
بناء حديث (بني بعد الاجتياح)
بناء حديث (بني بعد الاحتلال)
بيزنطي
روماني
صليبي
عام (1947-1967)
عثماني
غير محدد
مملوكي



حقوق الطبع محفوظة لمؤسسة التعاون



### المستوى الأول

تاريخي	سكاني تجاري صناعي
تجاري	سكاني تعليمي
تجاري تاريخي	سكاني ديني تعليمي
تجاري تعليمي	سكاني صناعي
تجاري صحي عام	سكاني غيره
تجاري صناعي	صحي
تجاري غيره	صناعي
تعليمي	صناعي تاريخي
ديني	صناعي غيره
سكاني	عام
سكاني تاريخي	غيره
سكاني تجاري	غيره تاريخي
سكاني تجاري صحي	غيره عام

### المستوى الأول

أيوبي
انتدابي
بناء حديث (بني بعد الاجتياح)
بناء حديث (بني بعد الاحتلال)
بيزنطي
روماني
صليبي
عام (1947-1967)
عثماني
غير محدد
مملوكي





## الإجتياحات

### المستوى الأرضي

الاجتياحات اللاحقة، هل  
تضرر المبنى في اجتياح نيسان

- لا، لا
- لا، نعم
- نعم، لا
- نعم، نعم



حقوق الطبع محفوظة لمؤسسة التعاون



## الملكية

### المستوى الأرضي

- املاك غائبين
- بلدية نابلس
- خاص لعائلات
- خاص لعائلة
- عائلي (ذري)
- غير معروف
- كنيسة الروم الارثوذكس
- وزارة التربية والتعليم
- وقف ديني - اسلامي
- وقف ديني - سامري
- وقف ديني - مسيحي



حقوق الطبع محفوظة لمؤسسة التعاون



### المستوى الأول

الاجتياحات اللاحقة، هل  
تضرر المبنى في اجتياح نيسان

- لا، لا
- لا، نعم
- نعم، لا
- نعم، نعم



### المستوى الأول

- املاك غائبين
- بلدية نابلس
- خاص لعائلات
- خاص لعائلة
- عائلي (ذري)
- غير معروف
- كنيسة الروم الارثوذكس
- وزارة التربية والتعليم
- وقف ديني - اسلامي
- وقف ديني - سامري
- وقف ديني - مسيحي



## الحالة الفيزيائية

### المستوى الأرضي

- جيدة
- جيدة جداً
- خطرة
- سيئة
- متوسطة



حقوق الطبع محفوظة لمؤسسة التعاون



### المستوى الأول

- جيدة
- جيدة جداً
- خطرة
- سيئة
- متوسطة



## الحالة الإنشائية

### المستوى الأرضي

- جيدة
- جيدة جداً
- خطرة
- سيئة
- متوسطة

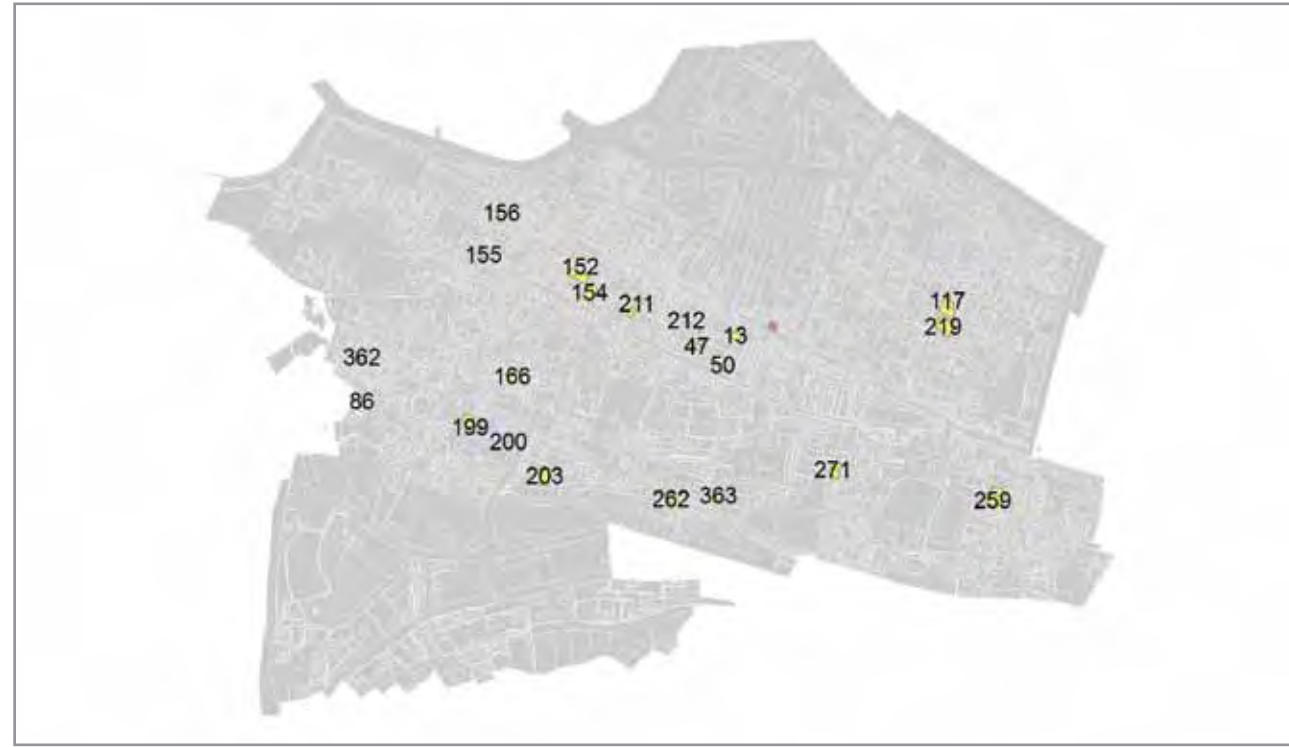


حقوق الطبع محفوظة لمؤسسة التعاون



### المستوى الأول

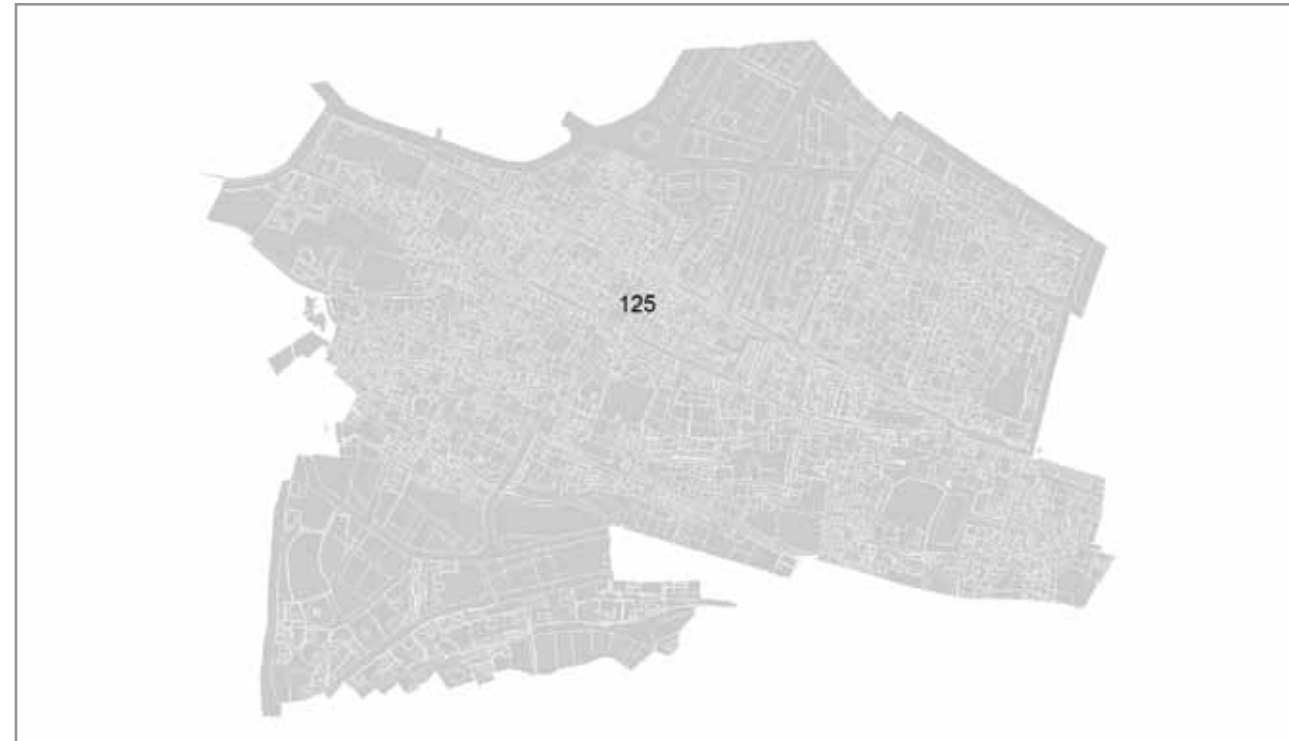
- جيدة
- جيدة جداً
- خطرة
- سيئة
- متوسطة



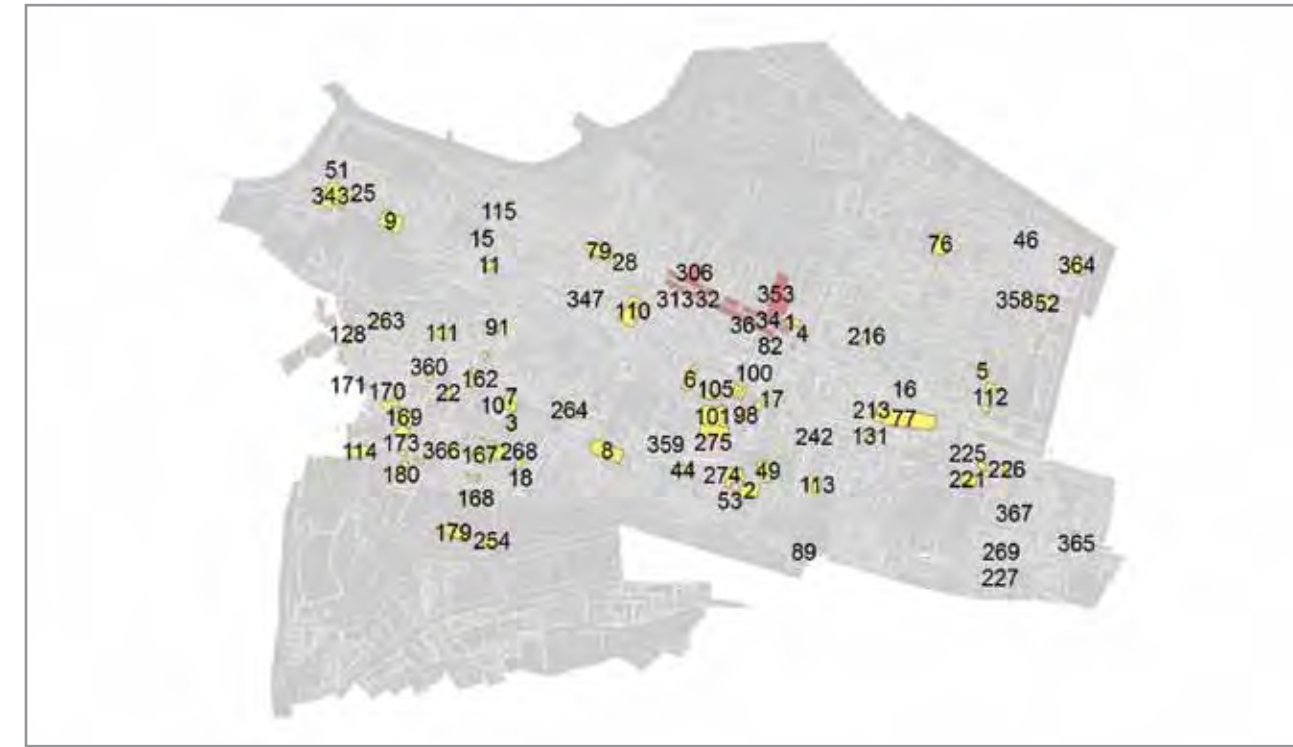
المستوى الثاني



حقوق الطبع محفوظة لمؤسسة التعاون



المستوى الثالث



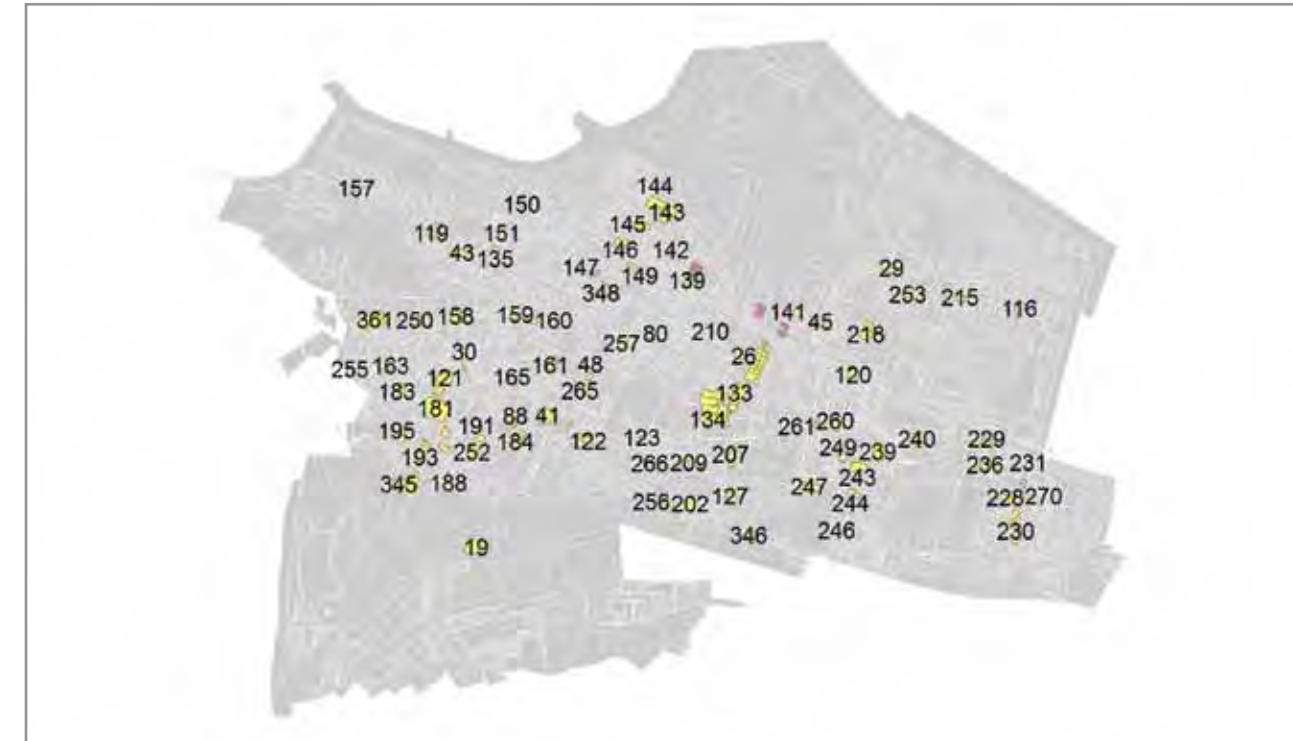
## المعالم الأثرية

تم تدقيق الدراسة من قبل وزارة السياحة والآثار

المستوى الأرضي



حقوق الطبع محفوظة لمؤسسة التعاون



المستوى الأول

من القرن الثاني ميلادي الى 1407م					
الرقم	الحي	الاسم الحالي	الاستخدامات التاريخية	الاستخدام الحالي	مراحل الإنشاء
1		مخزن صنوبر		تجاري	1030هـ
2	القيروين	مشغل علام الخليلي للخياطة		صناعي	1168هـ
3	الياسمينية	دار الخماش		تجاري تعليمي	1185هـ
4	عين السكر	محل قادري للألبسة وباتات الزينة		تجاري	1299هـ
5	حارة الحبله	محل حمد الله عبده للبقالة		تجاري	1311هـ
6	القيروين	صيانة النابلسي		صناعي	القرن 11هـ
7	الياسمينية	دار مهجورة			القرن 11هـ
8	القيروين	صيانة طوقان		صناعي	القرن 12هـ
9	حارة الغرب	صيانة الزنتيني		صناعي	القرن 12هـ
10	الياسمينية	صيانة أنور كنعان			القرن 12هـ
11	الياسمينية	محل محمود الدموج لبيع الدجاج		تجاري	القرن 12هـ
12	الياسمينية	محلات سعيد التمام وأولاده		تجاري	القرن 12هـ
17	القيروين	قصر هاشم		تاريخي	1185هـ
18	الياسمينية	دار محمد كامل الديك		قنطرة	1250هـ
19	الياسمينية	دار محمد كامل الديك		قنطرة	1250هـ
22	الياسمينية	دار ابراهيم محمد فيد الراعي		سكاني	1250هـ
23	عين السكر	عين السكر		سبيل	1255هـ
26	النصر	منارة نابلس		منارة	1318هـ
29	حارة الففوس	ديوان آل مقبول		قنطرة	707هـ تأسيس وترميم عثماني
30	الياسمينية	ديوان الجوهري		قنطرة	غيره تاريخي 976هـ
43	حارة الغرب	كنيسة الروم الارثوذكس (كنيسة القديس ماريديميترئوس)		سكاني ديني	1887م
43	حارة الغرب	كنيسة الروم الارثوذكس (كنيسة القديس ماريديميترئوس)		سكاني ديني	1887م
44	القيروين	دار الشاهد		ديني	القرن 10هـ
46	حارة الحبله	مقام العارف بالله بن حارث الحافي		ديني	القرن 11هـ
47	النصر	جامع النصر		ديني	1935م
48	القيروين	دار عبد الحكيم عبد ربه		قنطرة	سكاني تاريخي القرن 12هـ/18م

49	القيروين	دار مهند الخاروف			القرن 13 هـ
51	حارة الغرب	سبيل الخضـر	سبيل	تاريخي	1311هـ
52	حارة الحبله	مخزن عوجبان		تجاري	القرن الثامن هجري / مملوكي
53	القيروين	نبع القريون		غيره	القرن الثاني ميلادي
54	النصر	محل طيبة للفرش المنزلي		تجاري	القرن الثاني ميلادي
55	النصر	محل حسام أسمى		تجاري	القرن الثاني ميلادي
56	النصر	محل جرار للملابس		تجاري	القرن الثاني ميلادي
57	النصر	محل حلاوة للكباب		تجاري	القرن الثاني ميلادي
58	النصر	محل العور تاني للساعات		تجاري	القرن الثاني ميلادي
59	النصر	محل خريم للألبسة		تجاري	القرن الثاني ميلادي
60	النصر	محل أسمى للأثاث المستعمل		تجاري	القرن الثاني ميلادي
61	النصر	محل العنويسي		غيره	القرن الثاني ميلادي
62	النصر	محل عودة للأقمشة		تجاري	القرن الثاني ميلادي
63	النصر	محل يونس للفرش المنزلي		تجاري	القرن الثاني ميلادي
64	النصر	محل الكيلاني للأثاث المستعمل		تجاري	القرن الثاني ميلادي
65	النصر	محل الملاح لتجهيز البيبي		تجاري	القرن الثاني ميلادي
66	النصر	محل حلاوة للأثاث المستعمل		تجاري	القرن الثاني ميلادي
67	النصر	محل عرفات		تجاري	القرن الثاني ميلادي
68	النصر	محل حموضة للأدوات المنزلية		تجاري	القرن الثاني ميلادي
69	النصر	محل عرفات للخياطة		صناعي	القرن الثاني ميلادي
70	النصر	محل حميض للساعات		تجاري	القرن الثاني ميلادي
71	النصر	مخزن الرمحي للألبسة		تجاري	القرن الثاني ميلادي
72	النصر	محل للفداوي لبيع الأقمشة		تجاري	القرن الثاني ميلادي
73	النصر	محل الرمحي لألبسة الأطفال		تجاري	القرن الثاني ميلادي
74	النصر	محل حامد للملابس الأطفال		تجاري	القرن الثاني ميلادي
76	حارة الحبله	متجره مروان النمر		صناعي	القرن 11هـ
126	الياسمينية	مرافق عامة		عام	القرن 14هـ
144	تل كريم	دار القلـب	قنطرة	سكاني تاريخي	1300هـ
206	القيروين	مشغل عبدالناصر عرفات للخياطة	قنطرة	صناعي تاريخي	أواخر القرن 13هـ

العصور المختلفة					
الرقم	الحي	الاسم الحالي	الاستخدامات التاريخية	الاستخدام الحالي	مراحل الإنشاء
77		الجامع الصلاحي الكبير		ديني	إسلامي مبكر -أيوبي- صليبي- مملوكي- عثماني
79	حارة شارع الحنبلي	مسجد الحنبلي		ديني	أيوبي-مملوكي-عثماني
80	النصر	مقام بدر الدين الغفير		ديني	أيوبي-مملوكي-عثماني
90	الياسمينية	محل جلال ابو زنت للبقالة		تجاري	روماني ومختلف العصور الإسلامية والعهد العثماني
91	الياسمينية	محل عبدالوهره لتصلح البوابير		تجاري	روماني ومختلف العصور الإسلامية والعهد العثماني
92	القيروين	دار يشار التكروري		سكاني	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
93	القيروين	مخزن القوقا		رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث	
94	القيروين	دار خميس الدبعي		سكاني	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
95	القيروين	دار محمود التكروري		سكاني	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
96	القيروين	دار ناصر التكروري		سكاني	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
97	القيروين	دار ابراهيم البيطار		سكاني	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
98	القيروين	دار صوفان ومركز بيسان النقافي		سكاني تعليمي	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
99	القيروين	دار عامر الدبعي		سكاني	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
100	القيروين	شركة صلاح		تجاري	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
101	القيروين	معمل القوقا		رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث	

102	القيروين	محل مرتضى حلاوة		تجاري	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
103	القيروين	محل اسعد الكخن		تجاري	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
104	القيروين	محل جلال اشقيـد		تجاري	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
105	القيروين	منجرة حلاوة		صناعي	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
106	القيروين	محددة الششترتي		صناعي	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
107	القيروين	ورشة رضوان العور تاني		تجاري	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
108	القيروين	دار ياسر الطشطوش		سكاني	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
109	القيروين	محل صلاح كليونة		تجاري	رومانية و بناء مملومي و عثماني وحديث
110	حارة سوق الشواية	مسجد البيك		ديني	صليبي - مملوكي- عثماني
111	الياسمينية	صباينة الصر فندي		صناعي	صليبي وحديث
112	حارة الحبله	مخزن ايمن شلهوب		تجاري	صليبي ومملوكي و عثماني
112	حارة الحبله	مخزن ايمن شلهوب		تجاري	صليبي ومملوكي و عثماني
114	السمرا	جامع الخضرة		ديني	صليبيي وأعيد بنائه بالفترة المملوكية والعثمانية
235	القيسارية	دار عليوي	قنطرة	سكاني تاريخي	روماني- صليبي-مملوكي-عثماني
258	النصر	فرن أبو ارميلة	قنطرة	صناعي تاريخي	أساسي صليبي وبقايا مملوكية
364	حارة الحبله	جامع الانبياء		ديني	مملوكي-عثماني
365	القيسارية	مصلى العمري		ديني	مملوكي-عثماني
366	الياسمينية	حمام السمرة(الهناء)	حمام	تاريخي	مملوكي - عثماني

عثماني					
الرقم	الحي	الاسم الحالي	الاستخدامات التاريخية	الاستخدام الحالي	مراحل الإنشاء
14	النصر	قبور لعائلة طوقان وعائلته تركيه		ديني	عثماني متأخر
15	حارة التوباني	زاوية التوباني		ديني	عثماني
16	سبيل الصلاحي	سبيل		تاريخي	عثماني
20	الياسمينية	دار مصطفى ابو العيش		سكاني تاريخي	عثماني وحديث
21	الياسمينية	دار كامل عبد الهادي		تاريخي	عثماني
24	حارة الففوس	سبيل الطاهر		تاريخي	عثماني
25	حارة الغرب	مسجد الخضـر		ديني	عثماني
27	القيروين	سبيل ماء/عين النابلسي		سبيل	تاريخي
28	حارة شارع الصلاحي	سبيل الصلاحي		سبيل	تاريخي
45	حارة الففوس	مسجد سعد الدين		ديني	عثماني مبكر وحديث (1980م)
50	النصر	سبيل النصر		سبيل	تاريخي
86	الياسمينية	دار أبو فايز شفو		قنطرة	سكاني تاريخي
87	الياسمينية	دار سمير دخيل الاسود		قنطرة	سكاني تاريخي
88	الياسمينية	دار ابو محمود اجميل		قنطرة	سكاني تاريخي
113	القيروين	منجرة النابلسي		قنطرة	صناعي تاريخي
115	حارة الغرب	دار فايز السيريسي		قنطرة	سكاني تاريخي
116	حارة الحبله	دار تحسين الكوني		قنطرة	سكاني تاريخي
117	حارة الحبله	دار منكو		قنطرة	عثماني
118	القيروين	دار صوفان		قنطرة	سكاني تاريخي
119	حارة الغرب	دار ابو السعود		قنطرة	سكاني تاريخي
120	الياسمينية	دار علام خشانة		قنطرة	سكاني تاريخي
121	الياسمينية	دار شعبان		قنطرة	عثماني
122	القيروين	دار منصور		قنطرة	سكاني تاريخي
123	القيروين	دار نصار		قنطرة	سكاني تاريخي
124	النصر	دار أبو حويلة		قنطرة	سكاني تاريخي
125	القيروين	دار عيسى		قنطرة	سكاني تاريخي
127	القيروين	دار اباد وحيد عرفات		قنطرة	سكاني تاريخي
128	السمرا	دار حنون		قنطرة	سكاني تاريخي
129	الياسمينية	دار خليل سبع استيتيه		قنطرة	تاريخي
130	القيسارية	دار القافا		قنطرة	سكاني تاريخي
131	القيروين	محل اسماعيل منيب الطشطوش		قنطرة	تجاري تاريخي
132	العقبة	محل درويش للاثاث		قنطرة	تجاري تاريخي
133	القيروين	دار جبر ابو كشك		قنطرة	سكاني تاريخي
134	القيروين	دار جهاد مخلوف		قنطرة	سكاني تاريخي
135	النصر	دار ايمن الليليل		قنطرة	سكاني تاريخي
136	الياسمينية	دار عنان الذوكاري		قنطرة	سكاني تاريخي
136	الياسمينية	دار عنان الذوكاري		قنطرة	سكاني تاريخي
137	الياسمينية	دار ابو الروس		قنطرة	تاريخي
138	القيروين	دار طوقان		قنطرة	سكاني تاريخي
138	القيروين	دار طوقان		قنطرة	سكاني تاريخي
139	الوكالة الفروخية	مخزن راند الشننير		قنطرة	تجاري تاريخي
141		دار اليجش		قنطرة	سكاني تاريخي
142	تل كريم	مركز الشهيد نايف أبو شرخ		عام	عثماني
143	تل كريم	دار مغلقة		قنطرة	تجاري غيره تاريخي
145	تل كريم	دار مهجورة		قنطرة	تاريخي
146	حارة الكولاج	دار البيشاوي		قنطرة	سكاني تاريخي
147	حارة شارع الصلاحي	تلفزيون السنابل		قنطرة	غيره تاريخي
148	حارة شارع الصلاحي	دار احمد ابو علي		قنطرة	سكاني تاريخي
149	حارة شارع الصلاحي	دار عيسى الشبيري		قنطرة	سكاني تاريخي
150	حارة التوباني	دار عبد الرزاق المصري		قنطرة	سكاني تاريخي
151	حارة التوباني	دار نهاد كمال		قنطرة	تاريخي

152	حارة شارع الصلاحي	دار نايف بريك	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
153	حارة شارع الصلاحي	دار سامر بريك	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
154	حارة شارع الصلاحي	مقر اللجنة الاهلية		عام	عثماني
155	النصر	دار احمد شرف	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
156	حارة التوباني	دار عبد الله الناصر	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
157	حارة الغرب	دار نصر	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
158	الياسمينية	دار الداري	قنطرة	سكاني صحي غيره تاريخي	عثماني
159	الياسمينية	ديوان العطوط	قنطرة	غيره تاريخي	عثماني
160	الياسمينية	دار عاشور	قنطرة	تاريخي	عثماني
161	الياسمينية	دار محمود ابوبشاره	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
162	الياسمينية	سبيل عين السقاية	سبيل	تاريخي	عثماني
163	السمرا	دار ناصر الشننك	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
165	الياسمينية	دار محمد السايح	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
166	الياسمينية	دار السايح	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
167	الياسمينية	مخزن جميل الضلع	قنطرة	تجاري تاريخي	عثماني
168	الياسمينية	بايكة المعاني	قنطرة	تاريخي	عثماني
169	الياسمينية	بايكة خليل استيتيه	قنطرة	تاريخي	عثماني
170	الياسمينية	بايكة حسن الخششي	قنطرة	تاريخي	عثماني
171	الياسمينية	بايكة صالح الغريزي	قنطرة	غيره تاريخي	عثماني
172	الياسمينية	بايكة استيتيه	قنطرة	تاريخي	عثماني
173	الياسمينية	بايكة ماهر زيد	قنطرة	تاريخي	عثماني
174	الياسمينية	بايكة عواده	قنطرة	تاريخي	عثماني
175	الياسمينية	مخزن كامل عبدالهادي	قنطرة	تجاري تاريخي	عثماني
176	الياسمينية	بايكة عائلة عبدالهادي	قنطرة	غيره تاريخي	عثماني
177	الياسمينية	فرن استيتيه	قنطرة	تاريخي	عثماني
178	الياسمينية	دار محمد رشدي ابوهره	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
179	الياسمينية	دار جمال قعدان	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
180	الياسمينية	دار جميل الضلع	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
181	الياسمينية	دار سبع خليل استيتيه	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
182	الياسمينية	دار خليل سبع استيتيه	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
183	الياسمينية	دار محمود جبريل	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
184	الياسمينية	دار محمد ماهر محمود زيد	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
185	الياسمينية	دار ابو شلبك	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
186	الياسمينية	دار ناصر الخراز	قنطرة	تاريخي	عثماني
187	الياسمينية	دار صلاح النابلسي	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
188	الياسمينية	دار نعمة رضا الاسود	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
189	الياسمينية	دار كايد الديك	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
190	الياسمينية	دار نافذ علي الدروبي	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
191	الياسمينية	دار حمدي استيتيه	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
192	الياسمينية	دار ماهر محمود زيد	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
193	الياسمينية	دار طاهر زيد	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
195	الياسمينية	دار عامر الادمه	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
196	الياسمينية	دار اسماعيل ابو العـدس	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
197	الياسمينية	دار روجي ابو صالح	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
198	الياسمينية	دار ام لوي المدني	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
199	الياسمينية	دار سحنتيان	قنطرة	تاريخي	عثماني
200	الياسمينية	دار الخراز	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
202	القيروين	دار التكروري و دار كنعان	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
203	القيروين	قصر عبد الهادي	قصر	سكاني تجاري تاريخي	عثماني
204	القيروين	دار البنا	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
205	القيروين	دار القدسي	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
207	القيروين	مخزن فطائر	قنطرة	تجاري تاريخي	عثماني
208	القيروين	دار فطائر	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
209	القيروين	دار محمد الاسمر	قنطرة	سكاني تاريخي	عثماني
210	النصر	محل يشار أبو الهدى لتصلح الأحذية	قنطرة	تجاري تاريخي	عثماني

211	القريون	مخزن حموضة للأدوات المنزلية	قطرَة	تجاري تاريخي	عثماني
212	النصر	دار صلاح الشخصير	قطرَة	سكاني غيره تاريخي	عثماني
213		سبيل عين الكاس	سبيل	تاريخي	عثماني
215	حارة الحبلَة	دار نبيل منكو	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
216	حارة الفقوس	دار ابو محمود نور	قطرَة	تاريخي	عثماني
217	حارة الفقوس	دار زكي فخر الدين	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
218	حارة الفقوس	دار عمار عيود	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
219	حارة الحبلَة	دار عدنان بعارة	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
221	القيسارية	زاوية ومقام الخضِر	قطرَة	ديني	عثماني متأخر
222	القيسارية	بقالة عائلة الصوصة	قطرَة	تاريخي	عثماني
223	القيسارية	دار صلاح	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
224	القيسارية	دار ابو زيد	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
225	القيسارية	دار الخليلي	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
226	القيسارية	دار الخاروف	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
227	القيسارية	بايكة دار عاشور	قطرَة	تاريخي	عثماني
228	القيسارية	دار السايح	قطرَة	تاريخي	عثماني
229	القيسارية	مؤسسة الارض	عام	عام	عثماني
230	القيسارية	دار عبيد	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
231	القيسارية	دار ابو زعرور	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
232	القيسارية	دار ميروكه	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
234	القيسارية	دار عليو	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
236	القيسارية	ديوان الخاروف	قطرَة	غيره تاريخي	عثماني
237	القيسارية	دار السايح	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
239	العقبة	مكتب اللجان الشعبية	عام	عام	عثماني
240	القيسارية	دار نصوح حمامة	قطرَة	تاريخي	عثماني
241	العقبة	مخزن النابلسي	قطرَة	تجاري تاريخي	عثماني
242	القريون	دار محمد سالم الاسطه	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
244	القريون	مشغل الكوسا للخياطة	قطرَة	صناعي تاريخي	عثماني
245	القريون	دار زاهر محمد الاسمر	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني وأعيد ترميمه سنة 2004
246	القريون	دار حسام امين عرفات	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
247	القريون	دار سامي عبدالهادي	قطرَة	سكاني تجاري تاريخي	عثماني
249	القريون	دار جمال سليم الاسطه	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
250	الياسمينَة	دار ابو صالح	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
251	الياسمينَة	مخزن ابو جودت استيتيه للزجاج	قطرَة	تجاري تاريخي	عثماني
252	الياسمينَة	دار صلاح خالد النابلسي	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
253	حارة الفقوس	دار صلاح ياسين	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
254	الياسمينَة	بايكة المعاني	قطرَة	تاريخي	عثماني
255	الياسمينَة	دار احمد خليل استيتيه	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
256	القريون	دار التكروري	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
257	القريون	دار فطايير	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
259	القيسارية	دار السايح	قطرَة	تاريخي	عثماني
260	القريون	دار امين محمد امين عرفات	قطرَة	تاريخي	عثماني
261	القريون	دار منتصر الجابي	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
262	القريون	دار طينبة	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
263	السمرا	دار عبد الرزاق النابلسي	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
263	السمرا	دار عبد الرزاق النابلسي	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
264	الياسمينَة	دار بسام خريم	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
265	الياسمينَة	مشغل الوبز	قطرَة	صناعي تاريخي	عثماني
266	القريون	دار القيم	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
267	القيسارية	دار السايح	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
268	الياسمينَة	مخزن عواده	قطرَة	تجاري تاريخي	عثماني
269	القيسارية	دار الصوصة	قطرَة	تاريخي	عثماني
270	القيسارية	دار ابو عيسى	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
271	القريون	دار فتحى الجابي	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
272	القريون	محل وليد خضر عنبتاوي	قطرَة	تجاري	عثماني

274	القريون	مسجد البراء بن مالك ( مسجد التينة )	ديني	عثماني مبكر
275	القريون	خزان القريون(خزان تجمع وتوزيع المياه للبلدة القديمة	عام	عثماني
276	خان التجار	محل عوض	تجاري	عثماني مبكر
277	خان التجار	محل المصري	تجاري	عثماني مبكر
278	خان التجار	محل البشايوي للألبسة الرجالية	تجاري	عثماني مبكر
279	خان التجار	محل شاهين	تجاري	عثماني مبكر
280	خان التجار	محل منصور للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
281	خان التجار	محل القاضي للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
282	خان التجار	محل هاشم للصرافة	تجاري	عثماني مبكر
283	خان التجار	محل الشحروي للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
284	خان التجار	محل هاشم و المصري	تجاري	عثماني مبكر
285	خان التجار	محل الزقة للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
286	خان التجار	محل جمعة للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
287	خان التجار	محل الخياط للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
288	خان التجار	ملحمة أبو ز نط	تجاري	عثماني مبكر
289	خان التجار	محل السيد للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
290	خان التجار	محل الفرح للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
291	خان التجار	محل الزقة للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
292	خان التجار	محل العقاد	تجاري	عثماني مبكر
293	خان التجار	مؤسسة المصري التجارية	تجاري	عثماني مبكر
294	خان التجار	محل فطايير	تجاري	عثماني مبكر
296	خان التجار	محل العقاد للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
297	خان التجار	محل المصري للألبسة الرجالية	تجاري	عثماني مبكر
297	خان التجار	محل المصري للألبسة الرجالية	تجاري	عثماني مبكر
298	خان التجار	محل حلمي العقاد للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
299	خان التجار	محل صنوبر للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
300	خان التجار	محل ملحيس	تجاري	عثماني مبكر
301	خان التجار	محل الشنتير للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
302	خان التجار	محل بريك للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
303	خان التجار	محل مهجور	تجاري	عثماني مبكر
304	خان التجار	محل الشخصير للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
305	خان التجار	محل ملحيس	تجاري	عثماني مبكر
306	خان التجار	محل ياسر شقو للحلويات	تجاري	عثماني مبكر
307	خان التجار	محل الهقش	تجاري	عثماني مبكر
308	خان التجار	محل الشخصير	تجاري	عثماني مبكر
309	خان التجار	محل العطعوط	تجاري	عثماني مبكر
310	خان التجار	محل سعد الدين للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
311	خان التجار	محل أكرم العطعوط للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
312	خان التجار	محل اشيتوي	تجاري	عثماني مبكر
313	خان التجار	محل الشاهد	تجاري	عثماني مبكر
314	خان التجار	محل خضير للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
315	خان التجار	محل الأغا للتحف	تجاري صناعي	عثماني مبكر
316	خان التجار	محل الطنبور	تجاري	عثماني مبكر
317	خان التجار	محل ارشيد للأدوات الكهربائية	تجاري	عثماني مبكر
318	خان التجار	محل الخاروف	تجاري	عثماني مبكر
319	خان التجار	محل القطب	تجاري	عثماني مبكر
320	خان التجار	محل المصري	تجاري	عثماني مبكر
321	خان التجار	محل منصور للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
322	خان التجار	مؤسسة ارشيد للأجهزة الكهربائية	تجاري	عثماني مبكر
323	خان التجار	محل العطعوط	تجاري	عثماني مبكر
324	خان التجار	محل منصور / ستار شوز للأحذية	تجاري	عثماني مبكر

325	خان التجار	محل صباح الهقش للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
326	خان التجار	محل الزريا	تجاري	عثماني مبكر
327	خان التجار	محل فطايير للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
328	خان التجار	محلات عوض للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
329	خان التجار	محل البشايوي للألبسة الرجالية	تجاري	عثماني مبكر
330	خان التجار	محل حسيبا / معرض سعيد حسيبا للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
331	خان التجار	محل الخياط للكعبوترات والأجهزة الكهربائية	تجاري	عثماني مبكر
332	خان التجار	محل التجار	تجاري	عثماني مبكر
333	خان التجار	محل الصالحي	تجاري	عثماني مبكر
334	خان التجار	محل العقاد للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
335	خان التجار	محل حسيبا للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
336	خان التجار	محل مهجور	تجاري	عثماني مبكر
337	خان التجار	محل عبد الله منصور للأحذية	تجاري	عثماني مبكر
338	خان التجار	محل بدر للكمك	تجاري	عثماني مبكر
339	خان التجار	محل ملحيس للاكسسوارات	تجاري	عثماني مبكر
340	خان التجار	محل درويش أحمد	تجاري	عثماني مبكر
341	خان التجار	محل قواريق للألبسة	تجاري	عثماني مبكر
342	خان التجار	محل المصري للألبسة	تجاري	عثماني مبكر ، الانتداب
343	حارة الغرب	دير فشر (الروضة المسيحية الانجيلية العربية)	سكاني ديني تعليمي	عثماني متأخر
344	الياسمينَة	مقام الشيخ مسعود هواش	ديني	عثماني متأخر

345	الياسمينَة	دار محمد محمود زيد	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني متأخر
346	القريون	دار عسقلان	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
347	حارة شارع الصلاحي	سبيل الصلاحي	سبيل	تاريخي	عثماني متأخر
348	حارة شارع الصلاحي	مقر الوحدة الفني لاعمارة البلدة القديمة في نابلس	عام	عام	عثماني متأخر
349	حارة الغرب	دار عبد الله بونس	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني متأخر
350	خان التجار	مخزن دروزة	تجاري	تجاري	عثماني متأخر
351	خان التجار	محل المصري للألبسة	تجاري	تجاري	عثماني متأخر
352	خان التجار	دار أمين البحث	سكاني	سكاني	عثماني متأخر
353	خان التجار	مصنع حلويات القوقا	صناعي	صناعي	عثماني متأخر
354	خان التجار	محل حسيبا	تجاري	تجاري	عثماني متأخر
355	خان التجار	محل خويبة لألعاب الأطفال	تجاري	تجاري	عثماني متأخر
356	خان التجار	دار منصور	سكاني	سكاني	عثماني متأخر
357	خان التجار	محل الدلع	تجاري	تجاري	عثماني متأخر
358	حارة الحبلَة	مقام الشيخ مسلم	ديني	ديني	عثماني مبكر
359	القريون	دار خالد الشخصير	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني وحديث
360	السمرا	دار أبو صفية	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني وحديث
361	السمرا	دار استيتية	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
362	الياسمينَة	دار الناطور	قطرَة	تاريخي	عثماني
363	القريون	دار عبدالمجيد عرفات	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني وحديث
367	القيسارية	دار ميروكه	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
368	القيسارية	دار عاشور	قطرَة	سكاني تاريخي	عثماني
369	خان التجار	مخزن مهجور	قطرَة	تجاري تاريخي	عثماني متأخر

الانتداب ، حديث					
الرقم	الحي	الاسم الحالي	الاستخدامات التاريخية	الاستخدام الحالي	مراحل الإنشاء
13	النصر	مكتب خدمات شؤون اللاجئين		عام	قبل 1967م
31	خان التجار	محل منصور للأحذية		تجاري	الاردنية
32	خان التجار	محل الشاهد للألبسة		تجاري	الاردنية
33	خان التجار	دار خشانة		سكاني	الاردنية، الانتداب
34	خان التجار	محل عرفات للألبسة		تجاري	الانتداب
35	خان التجار	محل أبو ز نط للحوم		تجاري	الانتداب
36	خان التجار	محل حمدان		تجاري	الانتداب
37	خان التجار	محل عرفات / نوفوتيه الفقهاء		تجاري	الانتداب
38	خان التجار	محل ملك للساعات		تجاري	الانتداب
39	خان التجار	محل دروزة		تجاري	الانتداب
40	خان التجار	محل الغول للألبسة		تجاري	الانتداب
41	الياسمينَة	دار مهجوره			الانتداب
42	خان التجار	دار مهجورة			الانتداب ، عثماني متأخر
81	خان التجار	دار الحلبوني		سكاني	بعد (1967)، عثماني متأخر
82	خان التجار	محل المصري للألبسة الرجالية		تجاري	بعد (1994)
83	خان التجار	معرض المسلماني للساعات		تجاري	بعد (1994)
84	القيسارية	دار ميروكه	قطرَة	سكاني تاريخي	حديث
89	القريون	جامع محمد جمجم		ديني	حديث
243	القريون	دار عائشه الاخرس	قطرَة	سكاني تاريخي	إضافت حديثة
248	القريون	دار يوسف الكوسا	قطرَة	سكاني تاريخي	حديث



المستوى الثاني

حقوق الطبع محفوظة لمؤسسة التعاون



المستوى الثالث



## حجم الدمار

تم اعداد الدراسة من قبل د. جلال الديك

المستوى الأرضي

حقوق الطبع محفوظة لمؤسسة التعاون



المستوى الأول

توصيف الاضرار باستخدام الألوان وفقاً للمعايير العالمية	الحاجة إلى التدخل	وصف الاضرار	صورة معيارية	تصنيف درجة (الضرر)
أصفر 	حالة المبنى الإنشائية سيئة: يوجد تشققات إنشائية قد تهدد استقرار المبنى، ويستدعي التدخل الطارئ عن تطور التشققات والأضرار الإنشائية	تشققات وتصدعات كبيرة في العناصر غير الإنشائية، مثل الجدران المحمولة بين دعائم العقود المصلبه، ووجود انفصال بين السطح والجدران، وسقوط بعض العناصر غير الإنشائية غير المربوطة جيداً كالفواطع و/أو تساقط عدد من القطع الحجرية		<b>درجة ثالثة:</b> أضرار كبيرة (حالة المبنى سيئة) <b>Grade (3)</b>
برتقالي 	حالة المبنى الإنشائية خطيرة: ويشكل خطراً على السكان والسلامة العامة، وهناك حاجة للتدخل الطارئ وتحقيق متطلبات السلامة العامة حول المبنى.	أضرار وتشققات وتصدعات كبيرة جداً في العناصر غير الإنشائية وكبيره في العناصر الإنشائية، تساقط خطير لبعض الجدران، وسقوط جزئي للعناصر غير الإنشائية من الأسقف. وحصول انهيارات جزئية في المبنى.		<b>درجة رابعة:</b> أضرار كبيرة أو شديدة جداً (حالة المبنى خطيرة) <b>Grade (4)</b>
أحمر 	ضرورة توفير متطلبات السلامة العامة للمبنى ومحيطه، وخصوصاً إذا كان الانهيار قريب من الكلي.	انهيار شديد جداً في العناصر الإنشائية: سقوط وانهيار كلي أو قريب من الكلي.		<b>درجة خامسة:</b> انهيار وهدم <b>Grade (5)</b>

توصيف الاضرار باستخدام الألوان وفقاً للمعايير العالمية	الحاجة إلى التدخل	وصف الاضرار	صورة معيارية	تصنيف درجة (الضرر)
أزرق 	المبنى مستقر جداً وحالته عناصره الإنشائية وغير الإنشائية جيدة جداً	لا يوجد أي نوع من الأضرار أو التشققات في عناصر المبنى سواء في العناصر الإنشائية أو غير الإنشائية.		<b>درجة صفر:</b> (مبنى نموذجي) <b>Grade (0)</b>
أخضر 	المبنى مستقر: وحالته الإنشائية جيدة جداً وحالة العناصر غير الإنشائية جيدة. لا يحتاج إلى تدخل طارئ، ويمكن إهمال هذا النوع من الأضرار.	تشققات خفيفة في العناصر غير الإنشائية، مثل: تشققات شعرية في عدد قليل جداً من الجدران المحمولة، وسقوط قطع صغيره من القصاره، وجود فراغات وإهتراء في بعض الحلول بين القطع الحجرية. ولا يوجد تشققات في العناصر الإنشائية.		<b>درجة أولى:</b> (مبنى جيد - جيد جداً-أضرار خفيفة) <b>Grade (1)</b>
أخضر 	المبنى مستقر إنشائياً ولا يحتاج إلى تدخل طارئ، ويمكن معالجته لاحقاً، كألوية ثانية أو ثالثة.	تشققات متوسطة في العناصر غير الإنشائية، مثل: تشققات في عدد من الجدران، سقوط قطع كبيرة من القصاره بشكل واضح، أضرار أو تدمير جزئي في بعض العناصر غير الإنشائية كالمداخن. وتشققات خفيفة في العناصر الإنشائية (في الدعائم والأقواس والعقود)		<b>درجة ثانية:</b> -أضرار متوسطة- <b>Grade (2)</b>

